

婚姻法新司法解释出台后,不少市民咨询房产证加名

东营房产证加名目前不收费

本报8月24日讯(首席记者 聂金刚) 婚姻法新司法解释出来后,引起不少市民关注,目前每天都有咨询房产证加名的市民。由于东营从2009年就开始给夫妻双方发两个房产证,目前东营房产证加名字尚无任何费用。

24日,记者来到东营市房产交易市场,看到办理房产证转移变更的人数很多,可是却没有办理房产证加名业务的。14号窗口办理房产证转移变更业务的工作人员王先生介绍,婚姻法新解释出来后不少市民开始打电话咨询,可是现场办理房产证加名业务的却没有。

王先生说,东营市从2009年7月就开始为夫妻双方发放两个房产证,“按照以前婚姻法规定,即使房产证上面的名字只是一个人,也是属于共同财产,东营市发放两个房产证就是这个意思。”王先生告诉记者,现在新的解释出来后,即使房产证上面加名字,也只是将以前的隐性拥有给挑明了,属于房产证变更业务,是不用交契税的。

王先生告诉记者,婚姻法新解释出来后各个地方有不同反应,目前东营尚无办理此项业务的。“新解释虽然出台,也不会否定之前的解释,即使以前是一个房产证,也不会影响共同财产的性质。”

记者了解到,现在前往房产交易市场办理房产证加名手续需要带上结婚证,以及婚前财产情况和单身证明。由于婚姻法新解释出来前东营市已经将夫妻共同财产分割明确,所以目前尚没有前往办理房产证加名业务的。

东营市房产交易市场契税征收窗口工作人员贾女士介绍,房产证加名属于变更业务,“以前变更业务不需要交契税的,现在也还没接到上级的任何收费变动通知。”

运动·快乐

24日上午,安泰社区工作站举行了第二届趣味运动会,运动会的比赛项目简单好玩,有定点投篮、拔河等,既可锻炼身体又可轻松娱乐。现场有200余名居民参加,比赛现场气氛非常热烈,掌声和欢呼声连成一片,居民在运动中获得快乐。

本报记者 吕增霞 实习生 刘海伦 摄影报道



“我们是相亲相爱一家人”

辽河社区300多名居民参加邻里公约签名



孩子们正准备做游戏。
本报记者 吕增霞 实习生 刘海伦 摄

本报8月24日讯(记者 吕增霞 见习记者 耿璐 通讯员 孙彩霞) “邻里相见招招手。聊会几天,跟一家人似的多好。”23日,300余名辽河小区的居民在辽河社区工作站楼前进行签名,大家承诺邻里之间守望相助,一家有难,众人相帮。在签名之后,居民又举行了趣味运动会。

23日上午九点,辽河社区“和谐社区一家亲”邻里公约签名仪式开始,“曾几何时,我们憧憬邻里互爱互助

的和谐关系,向往邻里和睦相处的幸福生活,梦想共创和谐邻里的人文环境。”为了更好地营造和谐发展的良好舆论氛围,辽河社区开展和谐邻里节系列活动,进一步推进和谐社区、和谐家庭建设。300余名居民参加了签名活动。签名活动结束后,居民又开展了趣味运动会,夹玻璃球、跳绳、呼啦圈、踢毽子、球拍运球、套圈、亲子游戏、定点投篮等丰富多彩的游戏。

“魅力银座,爱在东营”最美营业员评选活动继续进行 营业员纷纷将美“秀”出来

本报8月24日讯(记者 张大宁) 9月6日是银座商城东城店三周年店庆日,21日起本报与东城店联合推出“魅力银座,爱在东营”最美营业员评选活动。银座商城的营业员对此反响强烈。

市民几乎每天都要到商场选购,在购物过程中,与市民交流最多的莫过于商场的营业员,营业员之美,不在于长的漂亮,真诚的服务更能打动消费者。

在银座商城东城店成立三周年之际,本报特与商城联合推出了“魅力银座,爱在东营”最美营业员评选活动。期间,东城店将推出一些候选营业员,读者朋友可以拨打本报热线参与投票。参与投票的热心读者均有机会得到银座商城赠送的精美礼品。

此次活动启动以来东城店的营业员的反响也非常强烈。营业员顾平平说,这次能够被商场推选为候选人,感到非常荣幸,说明自己之前的工作得到了商场的认可,她表示在此后的工作中将会加倍努力,更好的为顾客服务。

据悉,在东城店店庆期间,商场将推出“学子购物期”“品牌特卖”等优惠促销活动,部分品牌的折扣更是低至一折。



营业员王月敏

“做好服务,成就你我” 王月敏

以前感觉服务员谁都能做,中规中矩,进入银座之后,我从开始接触服务到了解再到理解,才发现服务并不是那么简单。

作为一名服装营业员,不要总想着怎么把货卖出去,而是要想怎样帮助顾客,这就需要业务知识熟练、扎实。我有一位忠实的老顾客,因体型较胖买不到合适

的衣服,第一次接待他时,发现他没有试穿的信心。我果断地拿出适合他的一款西装,非常自信地鼓励他:“您穿肯定没问题,不买没关系。”也许是我的热情打动了他,他试穿后非常满意。

我相信只要通过努力学习与实践,一定能提高自我,将顾客服务做得更好! (张大宁 整理)

月饼品种迷人眼 传统口味惹人爱

本报8月24日讯(记者 张大宁) 23日,东营市诸多商场的月饼已经开始批量上市。记者了解到,今年月饼品种比往年要丰富很多,不过传统口味的月饼最受市民欢迎。

23日上午,记者在东三路上一家商场的食品区域看到,大量的散装月饼已经摆到了显眼的位置,吸引了不少市民注意,销售人员赵女士介绍,今年月饼的品种比往年更多,椰丝、腰果、低糖香芋、葱爆牛肉等品种都是今年上市的,“有一些品种我们也不知道是什么味的,为了更好地给顾客介绍,都要提前尝尝。”说着赵女士打开了一个鹰嘴豆口味的月饼品尝,“如果市民对新口味的月饼有疑问,也可以让他们尝尝。”

除了月饼的口味更多,记者注意到,一些厂家别出心裁的在形式上做了新的包装,上海某厂家就推出了一种情侣月饼,“其实还是普通月饼,只不过叫老公月饼、老婆月饼罢了。”但就是这种形式上的变化也让很多市民产生了兴趣。在淮河路上一家商场,记者还看到了一种改良型月饼,“普通月饼都是馅儿在里面,而这种月饼有一部分馅儿露在外面。”工作人员梁女士说。

尽管新口味的月饼层出不穷,但是记者从多家商场了解到,销量最好的还是传统口味的月饼,“五仁的、八宝的卖的相对较好。”东三路上一家商场的销售人员朱女士说。她认为传统月饼之所以受市民青睐,一方面是由于价格相对便宜,另一方面市民都知道传统月饼是什么味,吃起来比较放心,“新口味的月饼市民一般是买了尝尝。”市民李先生说,现在月饼花里胡哨的东西太多,“其他的东西都是虚的,月饼好吃才是关键。”

保质期短难保存 水果月饼上市晚

本报8月24日讯(记者 张大宁) 23日,记者从月饼市场了解到,由于今年对食品添加剂有严格的规定,大部分水果类月饼尚未上市,已上市的水果类月饼数量比较少。

受到6月20日新颁布实施的《食品添加剂使用标准》的影响,今年月饼上市时间比去年略晚,由于水果类月饼不易保存,目前市场上该类月饼尚未大量上市,已上市的品种数量也不是很多。

记者在淮河路上一家商场看到,往年较为常见的香蕉、哈密瓜、蜜桃等口味的月饼今年并不多见,销售人员梁女士告诉记者,目前上市的水果月饼大多是本地的,且数量很少,外地生产的水果月饼还要过几天才能上市,“水果类月饼保存起来比较困难,因此上市时间也比其他月饼要晚。”记者看到,已上市的水果月饼保质期也较短,一般为30天,“往年保质期一般为45天到60天,今年一般为30天到45天。”

受到添加剂的影响,今年月饼的成分标注格外详细,主要成分都标明了含量百分比,一种香芋口味的月饼在包装上写明了“香芋大于等于25%”。“成分写详细了更方便市民选择。”东三路某商场的销售人员朱女士说。