

部分银行提高按揭贷款利率

18.5万房贷30年多还15万

本报8月24日讯(记者 徐乐静 见习记者 贺鸿) 23日,记者从银行内部人士处了解到,银行房贷的门槛越来越高了,8月,部分银行对贷款利率又进行了调整,原本是在基准利率上再上浮10%,而现在却是上浮20%。在高利率下,按揭贷款买房让多数市民望而却步。应经济形势要求,今年

存贷款基准利率一次次上调,贷款难已经成为事实。“国家规定贷款准备金的23%上交央行,剩余77%的贷款准备金商业银行也要尽量压缩。”24日,建行一工作人员向记者透露,目前建行的贷款利率在基准利率上可上浮15%-30%。记者走访了市区四大商业银行,农行和工行的贷款

利率还保持在基准利率上浮10%;建行个人信贷处的工作人员说,按揭贷款的利率在基准利率上上浮20%;中国银行方面也表示,8月初下达了调整贷款利率的通知,在原本的基准利率上浮10%,调整到上浮20%。据记者了解,自央行7月6日宣布7月7日起金融机构一年期存贷款基准利率分别上调

0.25个百分点后,目前5年期以上的基准利率达到7.05%的历史高位,在此基础上上浮20%后贷款利率则为8.46%。“去年9月份,我在经纬家园小区按揭买了一套房子,贷款还比较容易。”市民司先生告诉记者,当时他向中国银行贷了18.5万元,30年还清。“去年9月份银行5年期以上的基准利率是5.94%,按照当时的政策,

在基准利率的基础上下浮了15%。”中国银行内部人士说,计算下来当时贷款的利率为5.049%。记者计算得知,目前8.46%的贷款利率已比去年同期贷款利率高出60%多。同样的金额,司先生若是现在从银行贷款,30年后需多还款多少?记者利用等额本息还款法算了一下。去年9月贷款后,5.049%

的利率,月供为998.67元,30年后共还36万元;今年在8.46%的利率,月供为1417.25元,30年后需还51万多元,比去年多还15万元。另外,记者还了解到,即便向银行按揭房贷申请成功,但等待放款又需较长一段时间。中国银行工作人员说,到目前为止今年3月份的贷款还有不少未领到的。



下水道堵塞
物业称无钱修

8月22日,市民张女士拨打本报新闻热线2600000反映,北园小区80号楼下下水道堵塞严重,井盖处冒污水,已经持续了半个多月,居民多方寻找物业、居委会解决此事,但均没结果。北园小区物业的王先生称,最近正在修整供暖管道,可能造成小区外围一些下水管道堵塞。部分小区居民长时间不交纳物业费,物业无力疏通管道。本报见习记者 白云保 张玉国 摄影报道

国际金价浮动过大
黄金饰品有望破五

本报8月24日讯(记者 马瑛)“今年物价偏高,这黄金我看涨得有点过分,感觉看一次一个价格。”一市民站在黄金饰品专柜前感叹。据调查,由于国际金价一路飙升,近日浮动较大,市场黄金饰品有望破五。24日,湖滨路某大型商场内大搞促销活动,唯独饰品专柜鲜有活动提示。张女士驻足黄金饰品专柜前说,去年这个时候黄金饰品每克才300多元一点,今年“五一”的时候还不到400元/克,现在都要500元/克了,涨得真快啊,来逛一次一个新价格,每次都不一样。“国际金价一直在涨,昨天还破新高到了每盎司1900美元,今天降了点,但是国内黄金饰品估计还会涨,现在不好说。”某品牌专柜的导购员

武园园说。“近段时间,黄金饰品涨钱就没停过。”湖滨路某金店的经理说。记者调查发现,对于一些较大品牌的黄金饰品,460多元的黄金饰品单价另外加上工费,部分产品换算下来已经突破了500元/克。“按照工艺的难易程度,我们会有定价不同的工费。”导购员说。“我去年3月份在银行买的金条是252元/克,买了10克,到现在涨了1000多元了。”某银行的工作人员告诉记者。德州市农业银行的宫主任提醒广大市民,切勿盲目进行黄金投资,一般市场上购买的黄金饰品回收的话只能按照散金办理,那样价格会差得比较多。而银行发行的金条银行随时能够按照实时价格回收。

庆云县工商局发布消费警示

含这些添加剂的月饼,别买

本报8月24日讯(记者 董传同 通讯员 张俊芳 魏健) 24日,记者从庆云县工商局获悉,近日庆云工商发布消费警示,提醒消费者购买月饼时不要被华丽的包装迷惑,要注意查看配料表和食品添加剂成分中是否含有以下27种食品添加剂。根据今年6月20日实施的新版《食品添加剂使用标准》,27种食品添加剂被禁止使用,分别是:亚硝酸钾、铵磷脂、二氧化硫、喹啉黄、辣椒橙、阿力甜、乙酸钠、硬脂酸(十八烷酸)、聚甘油蓖麻醇酯、5’肌苷酸二钠、琥珀酸单甘油酯、对羟基苯甲酸甲酯钠、5’尿苷酸

二钠、5’腺苷酸、二甲基二碳酸盐、乳化硅油、肌醇、苯氧乙酸烯丙酯、二氢-β-紫罗兰酮、二氢香豆素、氧化芳樟醇、L-硒-甲基硒代半胱氨酸、冰乙酸(低压羧基化法)、番茄红素(合成)、富马酸一钠、硅酸钙、乙二胺四乙酸二钠。另外,在购买月饼时,应到规模大、信誉好的超市、商场购买,索要并保存好购货发票或带有销售商名称的机打小票,一旦出现质量问题或纠纷能够充分维权。如果发现含有以上27种禁用食品添加剂的月饼要及时拨打12315向工商部门举报。