

菏泽农家乐渴望“乐”起来

政府引导、市场运作、多元投入、滚动发展是其发展方向

本报见习记者 王保珠

本报24日B05版报道了穆李村打造旅游生态园的行动。穆李村能够综合开发乡村休闲旅游地,有着当地政府的大力支持,但菏泽有更多的农家乐渴望真正“乐”起来。记者调查发现,目前菏泽不少乡村农家乐休闲场所经过四五年的经营,已初步形成融采摘、游玩、美食等为一体的休闲地,但数量少且不成规模,资金人才短缺等矛盾也渐凸显。

已成市民的世外桃源

24日上午,记者来到距城区不到5公里路程的寻梦缘农家乐生态庄园。映入眼帘的是满园的果林,其中有海棠、木瓜、柿子、杏树、梨树等。园子的右侧专门开辟了蔬菜采摘园,在这里黄瓜、豆角、茄子以及马蜂菜等可供游客信手采摘。

据介绍,这里的顾客主要来自菏泽城区,他们更宁愿与朋友到乡村休闲,吃好、玩好。“城内的酒店环境比较嘈杂,菏泽市民到乡村游玩的需求越来越强。”梁经理说,生活节奏快的市民希望真正放松下来,农家乐无疑为他们提供了一个世外桃源。

如果说寻梦缘农家乐生态园是小家碧玉的话,而位于牡丹区昆明路上的静雅农家乐生态园则是大家闺秀。静雅农家乐生态园占地150余亩地,里面有采摘园、池塘、棋牌室、绿化苗木、白蜡林等。

“周末,游客可以全身心地放松下来垂钓并品尝垂钓的鲜鱼。”静雅农家乐生态园经理油军说,四五个鱼塘都是由废弃的大坑改



菏泽有更多的农家乐渴望真正“乐”起来。见习记者 王保珠 摄

造的,生态园内的果子全部免费供游客采摘。

采访中,几名农家乐负责人表示,菏泽城区农家乐生态园在2007年前后开始兴起,经过四五年的发展与经营,已初步具备农家乐生态庄园的功能,不过与外地成熟的生态庄园相比,还有很多问题需要解决。

发展亟需政府支持

随着菏泽城市化的加快及人们生活水平的提高,有更多农民开始琢磨着依靠农业资源,开发出农家乐生态庄园,以增加收入。

“菏泽城区农家乐生态园总体上不如人意。”菏泽国际旅行社

经理郑先生说,主要由于资源稀少、知名度不高、规模上不去,总体效应显不出来。不过,郑经理表示城区农家乐生态园逐渐升温,以后发展如何,暂时不好下定论。

寻梦缘农家乐生态庄园经理梁显丽也表示,只有不断丰富农家乐,打造好口碑,才能良性经营下去。“各个阶段都存在不同的困难,农家乐创业阶段需要资金与人气,发展阶段则需要推陈出新。”梁显丽说。

静雅农家乐生态园经理油军坦诚地告诉记者,在100多亩地里,扔进去几百万元根本看不出来,农家乐缺资金更缺少人才。“目前我们还有10多亩地空闲着,不管是种

植还是养殖都需要专业人才,更需要政府提供技术专业指导,但不知道找哪个具体部门。”

菏泽市牡丹区旅游局相关负责人说,目前对农家乐生态庄园的还没有出台具体政策,但目前正在开评的“好客人家”星级农家乐活动也可以提高农家乐生态园的知名度。

该负责人表示,即使菏泽的农家乐生态庄园被评为星级农家乐生态园,也没有相应的资金与政策扶持。“旅游业作为第三产业,在菏泽整体地位不显著,还是需要加强。”据了解,菏泽2007年曾经酝酿关于农家乐生态庄园的意见,由于各种原因,一直没有出台。

“加名”热?菏泽市民不感冒

婚姻法新解出台后,市民在感情与财产之间博弈,不少人更重感情

本报菏泽8月24日讯(记者田卉) 今天你去“加名”了吗?被网民誉为“最受丈母娘诟病”的新婚姻法司法解释出台后,在不少城市引起轩然大波,也使外地频频在房产证上“加名”的热潮。24日,记者在菏泽市区调查发现,市民对“加名”热并不感冒,反应相当淡定。

24日上午,在菏泽市住房保障和房产管理局房产交易中心大厅内,前来办理业务的市民络绎不绝,记者在此询问了排队等候办理手续的市民,发现他们大多都是办理一些常规的房产交易,

未发现针对新婚姻法前来办理“加名”业务的人。

记者向住房保障和房产管理局工作人员询问,菏泽市民对《婚姻法》新司法解释有何反响。一工作人员介绍说,菏泽房产交易业务工作量并没有受《婚姻法》新解的影响而变得业务量突然增多。

“《婚姻法》最新司法解释出台后,市民反应比较平淡。”房产交易大厅一位工作人员说,到现在她还没有办理过一起夫妻因《婚姻法》新解而来“加名”的。

接着,记者向几位市民询问其对“加名”的看法。29岁的王女士结

婚3年,结婚时买房首付由丈夫父母支付,其余的房贷婚后夫妻双方一起偿还,房产证上只有丈夫的名字,李女士说,现在夫妻感情很好,没想过再去“加名”。记者了解到,像李女士这样,认为“加名”伤害夫妻感情,因此觉得没有必要“加名”的不在少数。

随后,记者拨打了菏泽市曹州公证处的电话。工作人员彭先生表示,近日前来做房产公证的市民,仍然集中在房产赠与、房产继承、房产委托等业务方面,因《婚姻法》最新司法解释出台而前来做公证的市民寥寥无几。

●帮你来问 新婚姻法来了,为啥出现“加名”热?

最高人民法院8月12日发布《婚姻法司法解释(三)》,其两条涉及房屋产权的问题,并要求,婚前个人按揭买房,离婚时归个人;婚后一方父母出资为子女购买不动产且产权登记在自己子女名下的应认定为夫妻一方的个人财产。此举被网民誉为“最受丈母娘诟病”的新婚姻法司法解释,不少丈母娘提出最新要求,女儿一定要在房产证上署名。

2.3亿 砸向供暖设施

本报菏泽8月24日讯(记者 景佳 通讯员 蔡孝磊) 作为造福菏泽百姓的集中供热工程,今年有大变化,政府将筹资2.3亿元用于改造城区供暖设施,确保今年城区供热新增覆盖面积约920万平方米。

24日,记者从菏泽市城区供热动员会上获悉,政府今年计划投资2.3亿元,敷设热力管道29公里,新增覆盖面积约920万平方米。其中西部片区敷设从华平小区沿长江路至西安路、中华路、重庆路等高温热水管网,共约18.7公里,沿线覆盖建筑面积500万平方米,基本解决市区西部居民供暖问题。东部片区敷设从广州路沿丹阳东路至长沙路、武汉路、八一东路、人民南路等管道,共约5.3公里,沿线覆盖建筑面积280万平方米,解决东部新建小区取暖问题。北部片区敷设长城路西延伸段供热管道,共约5公里,沿线覆盖建筑面积140万平方米,解决北部规划小区采暖问题。

9月,来荷谈贸易吧!

本报菏泽8月24日讯(记者 李凤仪) 24日,记者从2011(秋季)中国菏泽投资贸易洽谈会动员会上获悉,今年菏泽投资贸易洽谈会将于9月19日至21日与林交会同期在林展馆进行。本次活动计划推介招商项目300个,投资总额300亿元;计划邀请参会投资贸易商1000人,签订利用外资合同、协议及意向额1.5亿美元。

根据投洽会实施方案,本届投洽会拟推介招商项目300个,投资总额300亿元,其中市重点推介40个,投资总额100多亿元。同时,计划邀请参会投资贸易商1000人,其中境外300人,国内700人。拟签订利用外资合同、协议、意向额1.5亿美元。

齐鲁晚报吹响菏泽秋季车展团购集结号

我们将提供客户专员做代表，为您统一砍价，如果您想参与现场团购，

请拨打电话：0530—6330009 13305308068 将您的电话、姓名、欲购车型留给我们，

其他的，我们来办！