

我的新房子，你怎么了？

单县一新楼大面积漏雨、墙面还有裂痕，监理说原因是热胀冷缩，有关部门称还未最终验收

本报记者 周千清

经过3年的漫长等待，作为最后一批回迁户，单县的二三十户居民终于在今年回迁——单县舜师步行街18号楼。“租的房子离得近，几乎每天都会来看建筑新房进展。”从迁走的那一刻开始，要迁回来的居民的心就和这一砖一瓦拴在了一起。

然而今年8月份的一场大雨，却让刚拿到新房钥匙两个月的居民，犹如泼了一头凉水——新房子不仅大面积漏雨，而且墙面有大量裂痕。



▲张德民家东墙出现的裂痕。
▲刘先生的饭店西墙仍有清晰可见水痕。 本报记者 周千清 摄

大面积漏雨，到底是屋顶还是筛子？

23日，在单县舜师步行街的南端，记者见到了这栋让业主闹心的18号楼。据介绍，18号楼一、二层是商业用房，二层外有一个平台，三层到六层为住宅，共4个单元。

“那里就是前两天下雨时，房屋漏雨留下的水痕。”18号楼南端第一个商铺的房主任子学见到记者后，指着墙体说到。记者看到，尽管降雨已过去几日，但在该商铺二

楼的墙体上仍可看到大面积水痕。

租赁任子学房子从事餐饮经营的刘先生一脸懊恼地告诉记者，前两天雨下的大，商铺的二楼就开始漏雨，后来整个二楼更是积满了水，一度无法使用，“而且把包间新装的木门也泡坏了！”

在该商铺二楼，记者看到一包间的西墙上还有水痕，且包间的木门已变形，只能半开着。“本来是想让顾

客有独立的就餐空间，但现在门关不上，也就没有人用了。”刘先生说，他的饭店只有3个包间，现在有1个不能用，人多的时候便受影响。

18号楼西侧22号商铺的房主赵臣平告诉记者，他在2010年11月份办理了房屋回迁手续，至今他已经两次粉刷房顶，“两次都是因为下雨漏水。”赵臣平望着的“筛子屋顶”，很无奈。

裂痕“爬”满新房墙面，有的竟近4米长！

“本来想把房子装修后租出去，可没想到新房竟然有那么多的裂痕，而且有的还贯穿整栋房子。”18号楼南端第四间商铺房主张德民的女儿告诉记者，因为有裂痕，她家的商铺一直没有装修，也没有往外租。

在该商铺，记者注意到，房子

的东墙有一条裂纹从南墙根一直延伸到窗户处，而墙的外侧也有一条同样方向的裂痕，在西墙，记者看到一条从地面一直延伸到房顶的裂痕，近4米长。在二楼东墙，记者看到七八条不同方向的裂痕。

此外，房主单先生还发现，他的商铺二楼面朝大街的装饰墙竟

不在一个水平面上，“我测量过，东侧的装饰墙明显向南倾斜，两墙岔开5厘米左右！”

任子学在18号楼2单元还有一套住宅房，“儿子住进去后，发现距房屋地面2米高的墙面上有横向的裂痕。他不敢在这住了，和我一起住在我单位分的房子里。”

工程监理称原因是热胀冷缩，你信吗？

这一系列问题究竟怎么回事？记者随后联系了该项目开发商一名人置业开发有限公司，被称为林副总的负责人听闻记者询问18号楼质量问题，便称他身在北京，有问题可找公司工程部。

在该公司工程部，记者看到大门紧闭，敲门无人应。记者电话联系了该公司工程部工作人员，据称，房

子出现裂痕是隔墙处理时出现的问题，不是主体结构问题；大面积漏水是因为漏水口近期被人为破坏过，他们已重新做了防水层。

该工程监理部门也给出了同样的答复，一位自称李卫国的工作人员在电话里解释称：“该楼房是框架结构，填充墙的水泥因热胀冷缩造成干裂，以致出现裂痕。”

对上述回答，业主纷纷表示不能接受，任子学说：“出现这种现象绝对是房子质量问题，也不存在什么热胀冷缩说，因为一般楼房都会留有伸缩缝和沉降缝。”

单县建设局质量监督站工作人员告诉记者，对该项目18号楼的房子他们并没有最终验收，开发商交付不应该。

KTV“夜夜笙歌”，附近居民好梦难寻

为减小噪音，小区居民闷热夏天窗户紧闭；有关部门称检查落实令KTV整改

本报6330000热线消息(记者崔如坤)“自从小区东北角那个KTV开业后，我们的日子就没清净过。”近日，家住菏泽城区金泰小区的市民王先生拨打本报热线反映，他们小区附近有一家名为音乐之声的KTV，该KTV的隔音降噪效果不好，每天晚上都会传出很大响声，严重影响了附

近居民的正常休息和生活。

“这是我打开家里的窗户时录的。”24日下午，在金泰小区，王先生向记者播放了当日凌晨零时许的一段录音，从这段录音中，记者听到男男女女的吼唱声以及各种乐器声，显得十分噪杂。

“我基本上都是晚上11点之后睡觉，然而这个时段恰恰是

KTV生意最好、也是最吵闹的时候。”王先生不满地说，这种吵闹声往往持续到次日凌晨1点左右，他每次都会被吵得睡不着觉。“为了减小噪音影响，在闷热的夏天我甚至都不敢开窗户。”

小区其他居民也表示KTV不仅噪音扰民，影响休息和睡眠，还带来了治安问题。李先生

告诉记者，有些客人从楼上往下扔酒瓶，“前两天停在楼下的轿车，就被酒瓶给砸了。”“没砸着人还好，砸着人怎么办？”小区居民史大娘对此也很不满意。

随后，记者来到金泰小区居民提到的KTV后面，看到该KTV包房的窗户已被封死，但还是有唱歌声传出。王先生说：“晚上唱

歌的人多，声音别提有多吵了！真希望有关部门能责令其整改，让其安装隔音设施，隔音降噪。”

菏泽市文化市场综合执法队工作人员告诉记者，执法队将根据市民反映的情况前去检查了解，如情况属实将责令KTV整改，要求其采取措施降噪隔音，在夜间降低音量，避免噪音扰民。

游普吉岛威志V2

震撼大礼催热今夏车市

位于菏泽市黄河东路立交桥东1500米路南，天津一汽菏泽鑫升4S店内掀起了激情盛夏，天津一汽威志V2再次倾情回馈广大消费者。“V2重重惊喜 为爱礼上加礼”活动火热进行中……。现在购买威志V2即送500元加油卡、赢取IPAD2和普吉岛之旅的之外，尽享异国盛夏风情，体验别样避暑感受。

据悉，“V2重重惊喜 为爱礼上加礼”活动将在7月1日到9月31日火热展开，活动期间，凡到天津一汽威志V2特许经营商店购买威志V2的

消费者，均可获得由厂家赠送的价值500元的加油卡一张，让车主们在购车的同时享受更直接的优惠，同时还有机会免费获得时尚大礼——IPAD2。活动期间，天津一汽将会在每个月购买V2的客户当中抽取30个幸运客户，每人都将获得天津一汽免费赠送的IPAD2一台。除此之外，7-9月购买威志V2的客户中还将产生30位幸运者免费获得去往泰国普吉岛旅游的机会，如此丰厚的促销大礼，可见天津一汽倾情回馈消费者的诚意。

同时2011年8月26日-28日在店内还举办“惊‘玖’迎‘拾’90元秒杀超低价”团购会：

1、活动期间到店只需花费90元就可以订购天津一汽任意一款车型。

2、活动期间全款提车可享受27日下午14:00公布的团购价格，购车后如发现团购价格低于购车价格可凭有效证据到店领取差额。

现在店内现车充足，价格巨惠，诚邀广大车友来店试驾赏购，机不可失！（马秋爽）



民警“粉刷匠” 爱心助成长

8月23日，定陶县公安局张湾派出所开展“为课桌换新颜”主题爱心活动。当日，民警利用工作之余，带着自筹的环保油漆、修理工具等来到辖区中心小学，对学生们的课桌、椅子进行修复、粉刷，原本破旧、损坏的桌椅，焕然一新，新学期为孩子们营造了舒适的环境。

通讯员 朱建英 摄影报道