

志高·天御引起的轩然大波

打造老百姓买得起的好房子

不久前，志高集团2011年度大作——志高·天御项目盛大奠基，千余位社会各界人士参加了这场气势恢宏的奠基仪式，这标志着开工建设的志高·天御正式亮相泰城。

对于正处在快速上升通道的高新区楼市来说，大大小小几十个房产项目正如火如荼地建设中，一个项目的奠基是再普通不过的事情了。但是，志高·天御项目奠基以来，在泰城特别是高新区楼市引起了轩然大波——致力于打造“老百姓买得起的好房子”！与“志高国际人居标准建造能否兼得？志高为什么要造这种高性价比的房子呢？”记者为您揭秘。



未来城市副中心——高新区

当前高新技术产业开发区新区面积已达15万平方公里，人口规模达10万，规划未来将继续向东扩张，预计2020年远期规划将达50平方公里，人口达19万人；根据《泰安市城市总体规划》，城市建设以向南发展为主、重点建设南部新城，对接高新技术园区，形成“一主、一副”的空间布局结构，最终将建设成经济发达、功能完善、设施齐全、环境优美的现代化新城区。

就泰城楼市板块而言，人们会很清晰地发现：市中心区域由于开发较早，土地早已成为昂贵的稀缺资源，新盘推出量很少，且多以高

价位，高品质为基调的高端住宅项目。因此，泰城楼市呈现出迅速向东、西、南三面发展的趋势，由于地域不同等因素，泰城东、西部楼市发展尤为迅速，房价上涨速度较快。

相比较而言，高新区土地供应、楼盘均价、交通配套等方面的优势逐渐显现出来，目前已成为泰城楼市的价值洼地，吸引着泰城及外地知名开发商大量涌入。随着一批大型企业和一批高品质楼盘的入住，高新区各项配套设施逐渐完善，一个高品质生活圈逐渐形成。

志高·天御的进驻

不久前，简短而宏大的奠基仪式之后，志高·天御也进入了火热朝

天的施工中，同时，这也标志着志高集团正式进入高新区。在泰城，似乎志高集团的每项动作总能引起各界的关注，志高·天御的亮相也不例外。奠基仪式上，志高集团负责人向社会各界承诺：志高集团将以志高国际品质打造“老百姓都买得起的好房子”——志高·天御。

一向致力于民生事业的志高集团，为何要选址高新区，又为何要打造高性价比的志高·天御呢？“志高集团以‘建筑完美生活’为企业理念，就是要为业主呈现高品质的人居享受。志高国际·山景叠院项目是中高端住宅，目前已经得到了业主和广大市民的认可。作为一家致力于城市发展和改善人居的责任企业，我们希望能让更多的人住进品质好房！”志高集团副

总裁谢崴告诉记者。

对于选址高新区及项目营造，志高有着长远的打算。“高新区是未来泰城发展的重要区域，未来该板块有着很大的刚性需求。我们进驻高新区，就是要满足市民居住和高新区发展的需要。”谢崴告诉记者：“志高集团致力于为市民建筑完美人居，每个人都应该享受到高品质的生活享受。志高·天御项目虽然价位要比山景叠院和志高国际要低，但我们会以志高国际品质去营造这个项目，打破人们‘高品质等同于高房价’的认识误区。”

志高·天御的进驻，就像一颗重磅炸弹投向了高新区楼市，人们也有疑惑：志高为什么要这么做？”2011年，志高集团成立8周年，也是公司发展的转型年，房产开发方面，我们将更注重民生工程的开发。志高·天御项目是一个微利项目，同时也是一项民生工程。该项目是志高完善产品开发层次的尝试，也是志高集团8周年庆向泰城市民奉献的一份厚礼。”谢崴认为，志高·天御项目不会加剧泰城楼市的竞争，反而会推动高新区房产项目的品质升级，促进行业的健康快速发展。

志高·天御的惊喜

一年半热销近2000套的志高国际项目，以高品质的国际人居社区赢得了泰城市民的认可。志高·天御正式以志高国际标准打造的

高品质楼盘，性价比高，升值潜力大。开工以来，志高·天御得到了越来越多泰城市民的关注，这个占据了高新区核心位置的项目，自诞生之日起有了明显的竞争优势。

志高·天御规划设计国际观休闲会所、国际双语幼儿园、特色风情街区、大型综合商业，与周边的学校、医院、超市、银行等配套形成相互呼应，构建起一个完整的国际观生活圈。同时引入“E-Home”家居智能化系统、智能家居系统、指纹系统等附加值配套系统，为业主提供一个智能、健康、恒温、舒适的生活空间，让国际观智能化的生活特权在泰城完美展现。

据了解，时值志高集团8周年之际，志高国际·山景叠院、志高·天御三大项目巨惠活动也正火热开展中。8月8日至9月8日期间，志高·天御推出了“日进百金”的置业增值计划，意向客户只需购买置业增值卡，即可享受“日进百金”的优惠活动。以购买15万元的置业卡为例，每日即可增值50元，月增值达1500元，年增值近两万元，按照时间计算，越早购买置业卡享受到的优惠越大。这么大的增值力度让广大市民喜出望外，来自新泰的王女士开心地说：“在投资没保障的情况下，这‘日进百金’比存银行划算多啦。”

志高·天御正式亮相还不到一个月时间，记者和广大市民一样，对该项目的认知还不全面。随着项目的顺利进展，我们相信还有很多的惊喜带给泰城！

山东省房地产开发综合实力评选

华新地产再次入选50强

本报讯 近日，华新地产公司再次入选2010年度山东省房地产开发企业50强，并且排名较去年大幅上升。这是继2010年以来华新地产连续第二次成功入选，是华新地产规模化开发、集团化发展思路取得的显著成效，标志着华新地产步入全省房地产开发企业排头兵行列，为地方房地产开发企业做出了表率。

山东省房地产开发企业综合实力50强评选活动是经山东省住建厅批准，由山东省房地产开发协会组织的省内最权威的评比活动。旨在通过评选，培育一批在全国具有竞争力的大型综

合性房地产开发企业，为做大做强山东省房地产业做出表率。今年全省共有10000多家实力房地产企业参与此次评选，经过层层筛选、严格审查，最终评选出50家综合开发实力强、品牌影响力大、主动承担社会责任、依法诚信经营的优秀房地产开发企业，并向社会进行了公布。

近年来，在集团公司“千亿新矿、亿吨集团”战略指引下，华新地产以“三年五十亿，争做省内房地产企业前五强”为目标，进一步巩固泰安、伊犁等三线城市市场优势的基础上，成功进

军青岛、银川等一二线城市市场，积极涉足旅游地产，成功打造泰安天宇旅游度假村。

截至目前，华新地产同期开发项目12个，开发足迹涉及四省六市，企业储备土地面积7000亩，储备建筑面积500万平方米，总资产突破80亿元。面对日趋严重的房地产市场调控局势，今年前七个月华新地产凭借多年积累的品质、品牌优势取得了逆市飘红的业绩，实现销售收入9.9亿元，利润1.1亿元，同比分别增长80%和348%。

(李明 史承诚)

居然之家用服务开拓市场

行业领头羊主动向消费者倾斜

本报讯 有人说，装修就是一场无烟的战争。设计、选材、家具甚至装饰，每一样都需要满城奔波、亲历亲为。在乱花渐欲迷人眼的市场中，还必须淡定、冷静、沉着，顶得住商家们“亲、5折哟”等各种浮夸的诱惑。在同各种商家斗志斗勇、花费大量时间精力后，再筛选出安全、实用、划算的家居建材，装潢出温馨的家。您是不是为这样的传统采购装修模式头痛不已呢？然而在居然之家泰安店，这一切都变得轻松、简单和放心。

在居然之家，国内外各类知名品牌应有尽有，市民不用再满城车舟劳顿，这里便拥有最丰富、最便捷、最轻松的家居采购方案，让家居建材的选购变得

简单愉快。除了家居建材产品比较集中，购买方便外，老百姓最喜欢的还是放心和安全。现在老百姓家喻户晓的“先行赔付”承诺，就是出自居然之家。这个战略性举措助推居然之家从群雄逐鹿中迅速脱颖而出，成为家居行业的领头羊，悄无声息地快速占据了家居行业半壁江山。

作为在全国各大城市拥有超过60余家分店、年销售额过200亿的超大型家居连锁机构，居然之家以客户满意度为最高标准，以诚信为企业运营的基本保证，从提出先行赔付的概念起，并执着于坚守12年——不论客户在全国哪一家居然之家卖场，一旦遇到了服务、质量问题，均可要求居然之家向其进行

行赔付。

除先行赔付外，居然之家还承诺“一个月无理由退换货”、“绿色环保”、“同一产品同一价”等多项措施，既保证产品质量，又保证装修的环保，还保证价格的真实性，从多方面维护消费者的利益，真正完成“向消费者倾斜”的服务理念。让客户真正能买得放心、装得安心。

近两年，居然之家泰安店已经融入了泰城市民的生活，在泰安人心目中，居然之家就是家居建材产品的品质保证。同时，我们也可以明显看到，居然之家泰安店正在带动着整个家居行业提升，为市民送去更周全的服务。

(胡振霖)

菲林格尔地板

坚守德系品质的执着

本报讯 有人把“德国品质”比喻成永不停歇的战车，推崇其坚实与忠诚；也有人成为“德国设计”的狂热粉丝，捕捉其精准与灵动。毋庸置疑，“德国”的意义已经不同于表面文字那样简单，而更像是一位有着钢铁般意志的老朋友由远及近、如影随形地影响着我们的生活，正如我们耳熟能详的那些“德系标签”，如浩瀚夜空中熠熠发光的繁星，点亮着我们的生活。

或者，我们只是看到了一个侧面，抑或我们已开始在其神秘冷峻的外表下探寻起什么才是“德系品质”的真正源泉。如90年前那个年轻得甚至有些稚嫩的“菲林格尔”，从蹒跚着小脚蹒跚起步开始，即注定了那份与执着不可分割的坚韧。当人们把目光聚焦于“品质神话”时，你可曾隐约窥探到它的另一面，那隐隐泛着细致、温柔光泽的亲和与耐心？当你真正走进它的世界时，你才会幡然领悟，真正的强者是细腻的、温暖的，就像其每一件产品，不是大刀阔斧的结果，而是精细打磨下的血汗之作；就像其每一位员工，不是敷衍了事地在乎是否完成，而是倾注真诚地用心服务。年复一年、日复一日，时光如梭，眨眼间90年过去了，岁月的流逝并没有吞噬掉最初的激情与热忱，相反，它以更加动人的姿态向“昨日”献上了自己最诚挚的礼物。

如果说，是岁月成就了菲林格尔，那么90年来这一路的“风景”，就是对逝去时光最好的诠释，不为别的，只为那些满怀期待的心。

(胡振霖)