

青岛本月已有 3 宗土地流拍

起拍价高致无人问津,调控半年多,寒气终来袭

本报青岛8月25日讯(记者 宋珊珊)原计划于25日上午9点半举行的一场土地拍卖会,因没有人递交申请而取消。这已是8月以来,青岛第三块因起拍价偏高而致流拍的土地。在楼市新一轮调控半年多之际,作为青岛楼市晴雨表的土地市场开始表现出寒意。

8月初,青岛国土资源和房屋管理局发布土地拍卖公告,位于李沧区京口路111号的地块定于25日上午9点半进行拍卖。该地块靠近李沧广场,紧靠规划中的地

铁M2号线、M3号线站点,地理位置优越。规划用途为住宅和商服,地块总面积为49167.5平方米,起拍价为4000元/平方米。

不过,25日上午9点半,记者在青岛市公共资源交易大厅发现,拍卖大厅没有任何要举行拍卖活动的迹象。一问才知,拍卖会因故取消,具体拍卖时间另行通知。

随后,记者从土地储备整理中心获悉,拍卖公告发布后,一直没有人递交申请,所以拍卖只好取消。

土地储备整理中心的工作人员说,据他们揣测,目前整个房地产市场不景气,该地块配建保障性住房比例较大,加上高达22125万元的竞买保证金,在开发商资金链普遍紧张的情况下,这些因素挡住了很多潜在买主。

对此,楼市分析人士张百忍认为,该地块限价房和住宅的比例是1:1,4000元/平方米的起价太高。“限价房最高卖到6000多元/平方米,根本不赚钱,而李沧现在房价在调整,刚开盘的李沧万达广场起

价才8400元/平方米,这块地将来也很难卖出高价。”

据了解,8月以来,青岛土地拍卖遇挫也不是头一回。12日,四方区后海区域五宗地块集中拍卖,其中两宗因起拍价高导致无人问津,不得不取消拍卖,另3宗最终仅以起拍价成交。



延伸阅读

前7月住宅地成交37宗 成交均价同比跌9.4%

青岛房地产市场今年以来受调控影响,住宅成交量回落,住宅价格在8月份随着李沧大盘低价开盘,也出现回调趋势。受房地产市场低迷影响,土地市场也受波及。

根据中国指数研究院所做的数据分析,2011年前7个月,青岛土地市场共成交157宗,其中住宅用地成交37宗,住宅用地楼面地价成交均价为2516元/平方米,溢价率为8.31%。而在青岛房地产市场火爆的去年同期,住宅用地成交50宗,均

价2777元/平方米,溢价率为59.62%。地价也同比跌了9.4%。

从每个月的成交量来看,今年1月,住宅用地成交8宗,成交均价为5754元/平方米。当时限购令还未实施,青岛楼市还在延续2010年的火爆。进入2月成交11宗,均价3363元/平方米。此时,限购令刚刚开始。进入3月和4月都仅成交1宗。5月成交6宗,6月成交7宗,7月成交3宗。8月数据还未出炉,但流拍地块已有3宗。



去年开发商争抢土地的情景已很难再现。(资料片) 本报记者 杨宁 摄

追踪报道

安丘警方悬赏万元 征撞人逃逸案线索

本报潍坊8月25日讯(记者 赵松刚)日前,安丘一对新婚夫妻被人撞伤,并疑遭连撞致死。25日,本报以《夫妻惨死,疑被同车连撞两次》为题报道后,安丘警方发出万元悬赏令,向社会征集有价值线索。

《悬赏启事》透露,经过

对现场残留碎片的检测,21日晚撞死两人后逃逸的黑色越野车很可能是一辆长城黑色越野车。

25日下午,安丘市公安局交警大队办案人员告诉记者,目前警方正在全力寻找肇事者,办案细节仍不方便透露。

军迷热盼王树增 讲英雄主义

齐鲁大讲坛坛友俱乐部将接纳新会员

本报济南8月25日讯(记者 倪自放)由省委宣传部、省社科联、山东大学、齐鲁晚报联合主办的齐鲁大讲坛第24场活动,本周六将邀请著名军旅作家王树增谈“英雄主义”。自23日本报刊发王树增将做客齐鲁大讲坛的消息后,众多读者通过活动热线表达关注。

齐鲁大讲坛本期主讲人王树增是武警总部政治部创作室主任,著名军旅作家,因在央视百家讲坛主讲

《长征》、《王树增解读淮海战役》、《王树增解读平津战役》等而广受关注。

本期大讲坛将于8月27日(星期六)上午9:30—11:30举行,讲座地点为山东博物馆一楼报告厅(济南市经十东路129号,燕山立交桥东两公里)。

为使更多的听众享受会员服务,主办方决定,在本次大讲坛开始前,将在现场办理齐鲁大讲坛坛友俱乐部新会员申请注册,欢迎参加。

Canon
Delighting You Always

金秋佳能月 礼尚往来

金秋佳能月

佳能月 2011年8月27日—2011年10月7日
凡在指定地区佳能认证经销商购买指定产品,即可获得惊喜好礼!
火热促销详情,请至佳能认证经销商咨询。惊喜多多!就在这里!

买

PowerShot SX系列相机一款
送 佳能数码相机摄影包一个

PowerShot SX系列(除PowerShot SX60IS相机之外)
送 数码相机清洁套装一套(相机清洁液、镜头清洁布、镜头盖清洁棒)

PowerShot SX60IS相机
送 佳能数码相机摄影包一个

送

佳能数码相机摄影包一个

买

IXUS系列数码相机一款
送 佳能数码相机摄影包一个

EOS

EOS 5D Mark II 20.0/600/100D
送 佳能数码相机摄影包一个

EOS 1Ds Mark III 22.0/100D
送 佳能数码相机摄影包一个

EOS 1D X 18.0/100D
送 佳能数码相机摄影包一个

LEGRIA 佳能力能

佳能数码相机一款
送 佳能数码相机摄影包一个

IXUS 佳能力能

佳能数码相机一款
送 佳能数码相机摄影包一个

佳能中国网站: <http://www.canon.com.cn>
佳能全国统一热线电话(仅支付市话费且支持手机拨打,香港、澳门及台湾地区除外) 4006-Call CANON (4006-222666)

佳能中国网站: <http://www.canon.com.cn>
佳能全国统一热线电话(仅支付市话费且支持手机拨打,香港、澳门及台湾地区除外) 4006-Call CANON (4006-222666)