

郯城七旬老人收藏 20 多张地契房契

最早地契距今已 174 年

“这些都是我家家传的老地契。”8月25日，郯城县李庄镇蔡村71岁的村民孙继康向记者展示了他家祖传的地契。他共收藏了三十多张老地契和房契，有清朝道光、宣统年间的，还有民国、解放初期的地契，其中保存最完整、最有价值的一张地契是清朝道光年间的，距今已有174年的历史。

孙继康拿出他家祖传的地契。



174 年前的地契上加盖了五个官印

25日上午8时，记者在孙继康的家里见到了这张距今174年的清朝道光年间地契。这张地契因年代久远，部分宣纸已破损。由于字迹潦草，孙继康老人经多年查阅古书，也只能认出部分字句，地契上用毛笔写明，买入者姓名为“孙曙”，买卖时间为

“道光十七年五月十四日立”。地契上写着，一个叫“王允光”的人因急需钱财，经“中人孙安吉说合”而立下了卖地字据，卖地二十亩六分。

“这张地契之所以珍贵，保存最完整、最有价值，是因为它是由‘草契’和‘官契’共同组成

的。”孙继康指着这张地契告诉记者，古时的地契，分为“白契”和“红契”。买卖双方未经官府验证而订立的契据，叫做“草契”或“白契”。立契后，向官府交税的叫“税契”。官府办理过户过税手续后，在“白契”上粘贴由官方排版统一印刷的契尾，加盖州县官

印就成了“官契”或“红契”。

记者注意到，这张泛黄的宣纸薄如蝉翼，上面加盖的五个官印，还清晰可见。“地契中提到的买房人孙曙是我的十一世祖，到我这一辈已经是第十七代了。”孙继康指着地契上“买房人”说，该地契还对地的范围进行了界定。

20 多张地契跨越 115 年

“我家除了这张清道光年间的地契，还收藏了二十多张不同时期的地契。”孙继康说着从堂屋的书柜里小心翼翼地取出来一个纸质袋子，里面的地契按照不同的年代进行了分类，并用一张白纸作为铺垫。

原来，他早已把这些地契按年代装订在一起，分成了4叠，

分别是清道光年间、清宣统年间、民国年间以及解放初期的地契。这些地契最早的系道光十七年(1837年)的，最晚的是解放初期(1952年)的，时间跨度115年。

孙继康告诉记者，文革时期为保存好这些老地契，他的堂弟孙玉就将地契藏在屋顶的墙壁

里，后来老房重建时，孙玉把这些地契取出来进行保存。从2001年开始，这些地契就一直转而他保存。2008年3月，他开始整理孙氏族谱时，还将地契进行了精心的整理，并装裱好写了序言。孙继康表示，不管这些地契收藏价值如何，他都会将它们保存下来，传给后人。

“从民俗和文史研究的角度出发，这些地契很有意义。”25日下午，临沂民间收藏家高雷告诉记者，这些清朝的地契真实地反映了清朝时期房地买卖关系、地价变动、农民负担程度等社会经济生活中的一些情况。

文/片 本报记者 刘海蒙 王璐 实习生 袁会超

梨树初秋开花，稀奇！

专家：可能患了“富贵病”

本报8月25日讯（记者 郇恒吉 胡跃东 实习生 秦培培）初秋季节，在工业大道金兰物流东门南侧，有一棵梨树开起了满树梨花。园林专家称，梨树乱开花可能患上了“富贵病”。

25日上午10时，记者根据市民提供的线索，找到了这棵“糊涂”梨树，只见树枝上挂满白花，枝条上还有很多含苞待放的花骨朵。

据附近一家饭店的老板娘介绍，去年开始，附近绿化带内的几棵梨树便相继开花结果，这棵“糊涂”梨树是门前众多梨树中结果最多的。对于这棵“糊涂”梨树的花什么时候开的，附近的市民都表示不清楚。

临沂大学生命科学学院王侠礼教授认为，梨花反季节开花不是绝无仅有的，很多果树在秋天温度、湿度适宜时，会再次开花。同时，王教授指出，导致出现这种反常的现象有以下几种可能，其一，营养过剩，俗称“富贵病”；其二，该结果时没有结果。王教授表示，这种反季节开花的现象，对来年的梨树结果影响不是很大。



金典世家 业之峰装饰·金典世家杯 第四届年度经济人物

业之峰装饰：沂蒙路189—3号天基大厦 金典·世家：通达路与金坛路交汇处 电话：8111077 8129880 8129881

与时俱进谋发展 诚实守信创大业

记临沭县人大代表、山东春雨肥业有限公司董事长崔广安



崔广安具有“家传户晓”的“牛干”品牌，经过多年的精心打造，如今已成为临沭县乃至临沂市的一张名片。崔广安在谈到企业的发展时，总是充满信心和自豪。他常说，企业的发展离不开诚信，诚信是企业发展的基石。他要求员工在经

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。

营过程中，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。他要求员工在企业发展上，必须做到诚实守信，童叟无欺。他要求员工在产品质量上，必须做到精益求精，绝不放过任何一个细节。他要求员工在服务态度上，必须做到热情周到，让客户感到宾至如归。他要求员工在团队合作上，必须做到相互支持，共同进步。他要求员工在个人修养上，必须做到诚实守信，为人正直。他要求员工在企业发展上，必须做到与时俱进，开拓创新。