

临沂未开征房产证“加名税”

房产证加名业务问的多办的少

“新《婚姻法解释(三)》的出台让很多房产证仅登记一方姓名的夫妻产生了加名的冲动,南京婚前房产证加名将征收3%契税的消息,更是引发市民对临沂是否会加税的关注。25日,记者咨询了临沂市房产、地税部门,得到的答复是:婚前夫妻一方单独购买房产,婚后办理房产证加名不需要交纳契税,可以直接办理更名,前提是房产没有处于冻结状态。

婚后加名不交税

临沂市地税局工作人员表示,目前临沂并没有开征房产证“加名税”,已婚有房族并且产权仅属于夫妻一方的,如果想在房产证上添加配偶的名字,只需要双方携带身份证、结婚证、房产证以及测绘图,直接到房管局交易大厅办理更名手续,办理过程中不需要交纳相关税费,只需要交80元的登记费和10元的工本费。此外,在办理更名前,需要由房产局测绘处重新绘制测绘图,具体费用为1.36元/平方米。

税务工作人员同时指出,房产证加名的前提条件是,房产处于正常

的、允许上市交易的状态,不能处于被抵押、查封、扣押等冻结状态。

至于一些还没有领证的“准夫妻”来说,如果其中一方购房,而另一方想在房产证上加名字的话,手续则要繁琐得多。据了解,在办理婚姻登记之前,夫妻双方属于没有血缘关系的“陌生人”,如果这时候要办理房产证加名,只能按照转让或者赠与的方式进行产权变更,整个过程将涉及契税、个人所得税、营业税以及印花税等多种税费。税务人员建议,有“加名”意向的“准夫妻”最好还是等婚后再办理业务。



市民在房产与住房保障局办理业务。

房产证加名,问的多办的少

25日上午,临沂市房产与住房保障局交易大厅内人来人往,记者发现,市民大多是来办理房产证、二手房过户以及担保业务的,为房产证“加名”而来的市民寥寥无几。

“想象中的‘加名潮’并没有出现,目前房产证加名的业务量和以前差不多。”临沂市房产与住房保障局工作人员说。

“现在房产证加个名要交税吗?”“俺儿女婿还没结婚,房产证上能写两个人的名字吗?”与冷清的业务量相比,咨询台则要热闹得多。在记者咨询“加名”事宜的几分钟

里,陆续有三四位市民前来咨询相关的问题。

交易大厅地税部门工作人员证实,自从8月13日《婚姻法》司法解释(三)颁布以来,打电话或者前来咨询房产证加名的市民数量有所增加,尤其是南京征收“加名税”之后,有很多市民询问临沂的情况,但实际办理加名业务的人并不多。

“可能是受传统观念影响,很多人觉得,结了婚财产就是共同的,夫妻之间不太好意思把财产分得那么清楚,所以前来办理加名业务的人并不是太多。”一税务工作人员说。

市民戏称:加名要趁早

有消息称,目前国家税务总局正在就开征“加名税”进行研究。

对此,金海瑞律师事务所律师刘海军律师认为,从税法上看,征收“加名税”理论上讲是合理的,因为按照《契税暂行条例》规定,在我国境内转移土地、房屋权

属,承受的单位和个人为契税的纳税人,应当缴纳契税。房产证上加名,意味着产权变更,因此征税可以说是有依据的。

刘海军说,但是实际操作过程中,由于加名后房屋并未发生实际买卖关系,夫妻双方还

是共同生活在一个屋檐下,这就意味着产权转移要等到房产分割,即夫妻双方离婚时才会显现出来,因此,在夫妻关系存续期间,征收“加名税”难免会让人感觉不“合情”,引发争议也是在所难免。

“听说好多地方都

开征加名税了,没想到临沂还没开征,看来得抓紧时间给房产证加个名了。”在交易大厅税务交纳窗口,一位市民听说临沂不征“加名税”后,兴奋地说。他的话也引来了周围市民一片附和声。

本报记者 邵琳

不用撬车别锁,两个盗贼就将车内的财物偷走了。很多车主纳闷:明明车已锁好,怎么会出这样的事?警方介绍,两个盗贼用的不是干扰器而是解码器,它能接收遥控锁门信号,解码开启和锁上受害人的车,如同自己有了此车的钥匙。

车没变样 财物不翼而飞

小偷用的不是干扰器是解码器,你得小心了!

车没变样, 车内财物转眼失踪

8月5日清早,市民王女士驾车到市场采购。为保险起见,她把身上3000元现金放在驾驶座下方,上锁拉试车门后才走开。当她回到车上取钱时,发现钱已经没了。她急忙查看,却发现车窗紧闭车锁完好,爱车没有任何异常,感到非常疑惑的她向警方报了案。

负责侦破此案的兰山公安局刑侦大队二中队民警,在侦查过程中又碰到此类案件:市民小李夫妇到沂河钓鱼,一向小心的他们关好玻璃锁好车,并拉试两边车门后离去。他们回车取东西时才发现,车内上万元财物不翼而飞。

车锁完好,车子也并无异样,里面财物却被盗了,这让失主感到不可思议。

办案民警以前曾侦破过利用干扰器盗取车内财

物的案件,但都是嫌犯在别人锁车时按下干扰器按钮,发射电磁波屏蔽汽车中控信号,因此车主锁车时并没达到锁车效果。

而这次案件中,嫌犯使用的是解码器,它能接收遥控锁门信号,解码开启和锁上受害人的车,如同自己有了此车的钥匙。

现场验证, 行窃如入无人之境

民警在易发案区域加强侦控。8月10日,一对青年男女在滨河大道风帆广场锁车后离去,随后有人打开此车车门行窃,然后坐上另一人的摩托车离开,跟踪其后的便衣刑警在他们身上搜出了作案工具解码器,并在他们租住的房子内缴获了大宗赃物。

据办案民警介绍,犯罪嫌疑人陆家旺,25岁,兰山区人;同伙杨景辉,24岁,沂南县籍。入夏以来,二人

利用在网上购买的解码器,先后在滨河大道和各个广场及停车场作案二十余起。

为验证嫌疑人盗窃手段,办案民警验证了二人的行窃过程:民警按下嫌犯的解码器,附近一轿车遥控上锁时,解码器发出震动,显示已经载取了轿车遥控信号。由此,解码器可随意对该车进行开锁也能上锁——整个过程如此简单。

通讯员 朗政 记者 胡跃东

小提醒

针对此案,警方提醒:停车时尽量选择安全性高,有专业保安看护的停车场停车;停车离开时关好玻璃、锁好车门,不要在车内存放大量现金和笔记本电脑、数码相机等贵重、轻巧的物品;停车后,注意观察周围有无可疑人员尾随。使用遥控器的车主在锁车离开后,可利用隐蔽方式使用遥控器再次确认车锁关闭情况;尽量缩短离开车辆的时间,一旦遭遇不法侵害及时报警。

18年糖尿病 6个月好了

3.15电码防伪,政府财政补贴,我国百万患者受益!全国药到付款

糖尿病是危害人类健康的主要疾病之一,也是导致心脑血管疾病、肾脏病、失明、截肢等严重并发症的主要原因。我国糖尿病患者人数已居世界首位,且呈年轻化趋势。本药采用最新生物技术,结合名贵中草药,能从根本上调节血糖,修复胰岛细胞,对糖尿病及其并发症有显著疗效。本药已在国内外各大医院、药店广泛销售,深受患者好评。现正值3.15消费者权益保护日,特推出优惠活动,凡购买本药者,均可享受政府财政补贴,并享受全国药到付款服务。本药总代理:山东鲁南医药有限公司。地址:临沂市兰山区金雀山路100号。电话:010-51290373。手机:18611023633。

临沂协和医院独家引进多项国际前沿技术专业治疗——

静脉曲张、老烂腿

临沂协和医院特邀北京著名周围血管病专家周主任再次来院举行会诊活动!

下肢静脉曲张早期表现:腿部沉重、酸胀、疼痛、麻木、瘙痒、抽筋、肿胀、皮肤色素沉着、溃疡、出血等。严重者会出现腿部疼痛、肿胀、皮肤色素沉着、溃疡、出血等。本医院采用国际前沿技术,结合名贵中草药,能从根本上调节血糖,修复胰岛细胞,对糖尿病及其并发症有显著疗效。本药已在国内外各大医院、药店广泛销售,深受患者好评。现正值3.15消费者权益保护日,特推出优惠活动,凡购买本药者,均可享受政府财政补贴,并享受全国药到付款服务。本药总代理:山东鲁南医药有限公司。地址:临沂市兰山区金雀山路100号。电话:010-51290373。手机:18611023633。

会诊时间:8月5日—8月31日
会诊期间治疗费优惠30%
健康热线:2027198
地址:沂蒙路350号(火车站附近)

治疗前 治疗后