



大盘撑起上半年房地产市场

# 城区 6 个月卖 4853 套房

本报记者 谢晓丽

在政策调控、信贷收紧等影响下，上半年楼市新面孔较少，新东方·龙湾、阿尔卡迪亚、西湖馨苑、翡翠城等大盘支撑着聊城的房地产市场。城区商品住房批准预(销)售面积减少 22.44 万平方米，实际销售面积减少 6.4 万平方米，商品住房销售套数减少 723 套，均价上涨 405 元。

据相关数据显示，1 至 6 月份聊城商品住房批准预(销)售面积为 56.46 万平方米，批准预售套数为 4913 套；实际登记销售面积为 53.92 万平方米，成交套数为 4853 套，成交均价为 4165 元/平方米。去年上半年，批准预销售商品住宅面积为 78.90 万平方米，批准预售套数为 6460 套；实际登记销售面积为 60.33 万平方米，成交套数为 5576 套，成交均价为 3760 元/平方米。

与去年同期相比，上半年城区商品住房批准预(销)售面积减少 22.44 万平方米，实际销售面积减少 6.4 万平方米，商品住房销售套数减少 723 套，均价上涨 405 元。

这背后，开盘项目较少，有的项目因为价格低刚开盘就卖完，市民可选择余地不大。金

柱·月亮湾、新东方·龙湾、阿尔卡迪亚、西湖馨苑以及郊区、嘉明工业园区的楼盘支撑着聊城的房地产市场。业内人士分析，总体来看，上半年聊城的房地产市场比较黯淡。

一轮轮针对房地产的调控政策及信贷政策收紧，也是上半年城区商品住房销量下降的原因。在信贷政策上，银行普遍控制房贷额度，提高房子贷款利率，部分银行首套房首付已提至 4 成，有银行停止了外地购房者房贷业务，二手房贷款难度增大，放贷时间普遍增加，有的购房者半年时间还没贷到款。

有消息称，限购令即将延伸到二三线城市。聊城是否在限购之列，虽有种种猜测但形势尚不明朗。国家调控政策发力，更加大了购房者的观望情绪。



城区一在建楼盘。(资料片) 本报记者 李军 摄

## 数字报告

今年 1 至 6 月份，聊城商品住房批准预(销)售面积为 56.46 万平方米，批准预售套数为 4913 套；实际登记销售面积为 53.92 万平方米，成交套数为 4853 套，成交均价为 4165 元/平方米。销售面积同比减 6.41 万平方米，少了一成多，均价上涨 405 元。

## 9 月起多楼盘入市加剧竞争

市区 8 月份没有新项目入市，在售房源不是很多，并且价格偏高。随着

“金九银十”房地产市场的旺季的到来，这一局面将会缓解。据了解，9 月份到明年市区多个项目有望

开盘，开发商之间的竞争加剧，市民选择余地也能比较大。

据统计，9 月份起有望开盘的楼盘包括莲湖花园、香格里小镇二期、一诺·林花小筑、裕昌·水

岸新城、香格里风景、御润·国际豪庭、正泓·新天地、东昌丽都、当代国际广场、裕昌·大学城、奥森花园、金柱大学城、裕昌·大学城、新东方·龙湾二期项目、西安交大聊城科技园住

宅项目等。

业内人士分析，随着开盘的项目越来越多，开发商之间的竞争也会激烈。总体来看，随着供应量增加，政府调控政策的不断出台，房价上涨速度会放缓。

CBD · 80 万 平 米 国 际 会 展 城

# 新城市 新中心

城市广场【东昌丽都】即将开盘

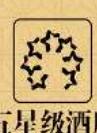
中国十佳酒店品牌—蓝海集团、中国百货零售巨头—振华集团  
强势入驻城市广场，共筑城市繁华！



**星光城市广场**  
City plaza  
—VIP:8338899/9988—



国际会展中心  
聊城唯一会展中心  
汇聚世界的精彩



五星级酒店  
聊城第一超五星级酒店  
匹配五星生活



商务公寓  
时尚多变空间  
演绎现代SOHO生活



甲级写字楼  
新城商务 5A 办公空间  
企业总部基地



购物中心  
48000 平米购物殿堂  
重新定义城市中心



东昌丽都  
55 万平米五星级商业区  
收藏世界的仰望