

大楼盘撑起上半年房地产市场

城区6个月卖4853套房

本报记者 谢晓丽

在政策调控、信贷收紧等影响下,上半年楼市新面孔较少,新东方·龙湾、阿尔卡迪亚、西湖馨苑、翡翠城等大盘支撑着聊城的房地产市场。城区商品住房批准预(销)售面积减少22.44万平方米,实际销售面积减少6.4万平方米,商品住房销售套数减少723套,均价上涨405元。

据相关数据显示,1至6月份聊城商品住房批准预(销)售面积为56.46万平方米,批准预售套数为4913套;实际登记销售面积为53.92万平方米,成交套数为4853套,成交均价为4165元/平方米。去年上半年,批准预销售商品住宅面积为78.90万平方米,批准预售套数为6460套;实际登记销售面积为60.33万平方米,成交套数为5576套,成交均价为3760元/平方米。

与去年同期相比,上半年城区商品住房批准预(销)售面积减少22.44万平方米,实际销售面积减少6.4万平方米,商品住房销售套数减少723套,均价上涨405元。

这背后,开盘项目较少,有的项目因为价格低刚开盘就卖完,市民可选择余地不大。金

柱·月亮湾、新东方·龙湾、阿尔卡迪亚、西湖馨苑以及郊区、嘉明工业园区的楼盘支撑着聊城的房地产市场。业内人士分析,总体来看,上半年聊城的房地产市场比较黯淡。

一轮轮针对房地产的调控政策及信贷政策收紧,也是上半年城区商品住房销量下降的原因。在信贷政策上,银行普遍控制房贷额度,提高房子贷款利率,部分银行首套房首付已提至4成,有银行停止了外地购房者房贷业务,二手房贷款难度增大,放贷时间普遍增加,有的购房者半年时间还没贷到款。

有消息称,限购令即将延伸到二三线城市。聊城是否在限购之列,虽有种种猜测但形势尚不明朗。国家调控政策发力,更加大了购房者的观望情绪。



城区一在建楼盘。(资料片) 本报记者 李军 摄

数字报告

今年1至6月份,聊城商品住房批准预(销)售面积为56.46万平方米,批准预售套数为4913套;实际登记销售面积为53.92万平方米,成交套数为4853套,成交均价为4165元/平方米。销售面积同比减少6.41万平方米,少了一成多,均价上涨405元。

9月起多楼盘入市加剧竞争

市区8月份没有新项目入市,在售房源不是很多,并且价格偏高。随着“金九银十”房地产旺季的到来,这一局面将会缓解。据了解,9月份到明年市区多个项目有望

开盘,开发商之间的竞争加剧,市民选择余地也能比较大。

据统计,9月份起有望开盘的楼盘包括莲湖花园、香格里拉二期、一诺·林花小筑、裕昌·水

岸新城、香格里拉风景、御润·国际豪庭、正泓·新天地、东昌丽都、当代国际广场、裕昌·大学城、奥森花园、金柱大学城、裕昌·大学城、新东方·龙湾二期项目、西安交大聊城科技园住

宅项目等。

业内人士分析,随着开盘的项目越来越多,开发商之间的竞争也会激烈。总体来看,随着供应量增加,政府调控政策的不断出台,房价上涨速度会放缓。

CBD·80万平方米国际会展城

新城市 新中心

——城市广场【东昌丽都】即将开盘——

中国十佳酒店品牌—蓝海集团、中国百货零售巨头—振华集团
强势入驻城市广场,共筑城市繁华!



示意图

星光城市广场

City plaza

—VIP:8338899/9988—



国际会展中心

聊城唯一会展中心
汇聚世界的精彩

五星级酒店

聊城第一超五星级酒店
匹配五星生活

商务公寓

时尚多变空间
演绎现代SOHO生活

甲级写字楼

新城商务5A办公空间
企业总部基地

购物中心

48000平米购物殿堂
重新定义城市中心

东昌丽都

55万平米五星生活区
收藏世界的仰望

■项目地址:聊城开发区东昌路与黄山路交汇处

■建筑规划:广东省建筑设计研究院

■园林景观:广东普邦园林

■建筑承建:中建六局 聊建集团

■开发商:星光房产

预售许可证:聊房注字第K06110003号

本宣传内容不作为合同附件,一切以政府批准文件及相关合同为准。