

合同签9号楼 户口落8号楼

小区重排楼号引业主担忧

本报济南8月28日讯(记者 崔岩) 住房合同明明签的是9号楼2单元,户口却要落到8号楼2单元,而8号楼只有一个单元,难不成房子不存在?近日,济南南部一小区楼号调整引发了不少业主的担忧,怕由楼号、房号改动而引起不必要的麻烦。

居民担忧: 房产证与合同楼号不同

“购房合同、装修合同我都是按照9号楼2单元签的,贷款也是按这个签的,楼号变了,难道我的房子也不见了?”27日,位于济南二环南路和舜耕路交接处一小区的业主王女士得知这一消息,很是不解。据王女士介绍,根据购房合同,自己购买的是该小区14区9号楼2单元1701房产,可是最近小区贴出一张更改楼号的通知,按照通知规定,楼号改号后,王女士的房子由9号楼改成8号楼,可是按照小区现在的房屋设计,8号楼只有一个单元。

“如果有业主的房子改成了我购房合同所签的9号楼2单元1701,是否意味着,对方享有我的房子居住权?”据王女士介绍,小区里一些片区不仅更换了楼号,甚至连房间号码都换了。27日下午,记者在该小区公告栏看到了这份由小区物业发布的该小区楼号、单元、房号调整说明通知。其中说明“因小区前期建造的房产

排号方式与辖区派出所排号方式有所出入”,影响了已入住业主的落户,“现按照派出所的排号方式,将前期排号有出入的楼号、单元号及房号进行调整”。

根据楼号调整明细,该小区14区、17区、18区、20区以及21区都需要进行调整,其中共有50栋楼只做楼号变更,单元以及房号不变。

“住得好好的,为啥要改?是否应该征求业主意见?”对此,该小区不少业主表示“不理解”,担心楼号、房号改动会引起许多不必要的麻烦。

“如果改了楼号,那还款会不会有问题?房产证怎么办?”业主刘先生是贷款买房,目前正在按月还贷。他担心,早已签订的购房合同与没有到手的房产证对应不起来,从而引起不必要的麻烦。除了此次需要调整的片区,记者了解到,该小区其他片区在不久前也曾经历了一次楼号变更,许多业主对此甚至并不知情。



小区公告栏贴出了楼号调整说明。 本报记者 崔岩 摄

派出所答复: 开发商排号不规范所致

随后,记者联系到了该小区物业客服中心。工作人员告诉记者,之所以变更楼号,主要是因为小区现在的楼号排列顺序跟辖区所在的十六里河派出所登记的楼号排列顺序不一致,小区必须变更楼号,业主们才能落户。对于居民所担心的房产证按照哪个楼号地址,工作人员表示,“肯定按照新的楼号,否则都无法落户。”至于因为修改楼号带来的一系列手

续更改,物业表示“如果需要,可以出具证明”。

小区楼号排列为何与派出所不一致?十六里河派出所户籍室一位工作人员表示,小区楼号由开发商依工程进度排定,而派出所楼号则是按《山东省门楼牌编制管理办法》的规定,按照由北向南,由东向西的顺序编排的。由于开发商缺乏法律常识,没有事先与派出所沟通,所以导致双方排序不同。

您家的楼号变过吗?

采访中记者了解到,购房合同和最终落户楼号不一致的情况在省城并不少见,如果您也遭遇类似情况,变更手续是否麻烦?您有没有关于房屋产权的担忧?您对开发商楼号编排有啥建议?请拨打本报热线96706畅所欲言。



村民在一米多深的积水里查看受灾的玉米。 朱武涛 摄

苍山县特大暴雨百年一遇 村民自制橡皮船出门

一村庄百亩玉米“泡汤”

本报苍山8月28日讯(沂蒙晚报记者 李璐 朱武涛 通讯员 杨超) 26日下午到27日,一场突如其来的大雨,打乱了苍山县不少村民的生活。在苍山县一些乡镇的蔬菜种植基地,村民辛苦种的玉米、蔬菜、大豆全都“泡了汤”。据了解,这次苍山特大暴雨百年一遇。

28日上午11点多,记者进入苍山县,县城的一些沟河里全是浑黄的泥水,十分湍急地向下游流去。在兰陵镇,许多农民家中都变成了汪洋一片,有的在门口筑坝,全家人齐上阵用脸盆和水桶向外排水;有的干脆用汽车内胎自制橡皮船,在院子里划行着出门。

记者一路南行,见到马路两

边的庄稼都浸泡在水中,一人多高的玉米被淹没了接近一半,一些花生、大豆等低矮的农作物被淹得只剩下了几片叶子。

在丁滩村,50多名村民自发组织起来到庄稼地里排水筑堤。记者随村民来到庄稼地里,这片近百亩的玉米地无一幸免,全部被淹,村民们在靠近河边的地方挖出一条排水沟,然后将其他堤坝的薄弱处进行整修,确保再降大雨时不会出现险情。“今天我们村里所有在家的老少爷们全上阵了,村里十几年没有发生这样的险情了。”一位正在筑堤的李姓村民说。在村里,记者发现许多农户家中的积水至今排不出去,虽然暴雨已经过去近



兰陵镇,村民自制橡皮船出行。 朱武涛 摄

两天,但有的农户家中积水还深达半米多。“现在好多了,积水最深时我家得有一米多深,家里的东西都给泡了。”张大娘告诉记者。为了将村民家中的积水尽快排出去,当地政府已

经紧急调来了抽水机,排积水。

28日下午,记者与苍山县农业局取得了联系,据工作人员介绍,这次集中降雨致使苍山受灾面积达87万亩,其中农作物69万亩,大多为玉米、蔬菜和大豆。

追事 追寻新闻尽头

渤海溢油事件追踪

律师微博发公开信 要求康菲公司 立即支付百亿赔偿

本报济南8月28日讯(记者 刘红杰) 27日,北京华城律师事务所律师贾义以“第一快评浪浪沙”的名义,通过微博发布了其写给康菲公司和中海油的公开信,要求立即支付100亿环境污染赔偿基金。

公开信称,该起漏油肇事造成的环境污染除了海域养殖业、旅游业的巨大损失之外,泄漏之后沉入海底的重油对中国的渔业资源、水资源、整个海岸线的海洋生态环境资源的破坏和影响是非常恶劣和久远的,每一个中国人都是该起溢油事故的受害者,都有权利向康菲、中海油提起环境污染的索赔。

贾义称,环境污染索赔,关键是有效控制事故方的赔偿资金,以免事故方转移资产,这样才能保证受害的中国公众的所有损害的索赔能够真正落到实处。因此,敦促康菲、中海油先行支付100个亿的环境污染赔偿基金,基金由中国政府保管。

《海洋生态损害国家索赔 条例(草案建议稿)》完成 海洋权益保护 将有“尚方宝剑”

本报济南8月28日讯(记者 刘红杰) 从国家海洋局传出消息,《海洋生态损害国家索赔条例(草案建议稿)》已完成,该条例作为国务院级别的法规,将对海洋生态损害索赔的定义、主体、流程以及权责划分等进行更加细致的规定。

业内人士称,《海洋生态损害国家索赔条例(草案建议稿)》的完成,表明我国决心改变此类事件发生后处理无力、索赔无力、惩罚无力的现状。在维护海洋、生态权益方面,开了一个好头。