



社区记者团

历下区:殷亚楠  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:尹明亮

社区热线: 96706126  
社区QQ群: 60918759  
社区邮箱: qlwbs@163.com

社区>>  
**黑板报**

## 陡沟办事处七处回收站通过验收

日前,市中区商务局、财政局有关工作人员来到辖区陡沟街道办事处,对红星、殷家林、郑庄、仁里、杨台、丰齐、双庙等村新建或改建的七个再生资源回收站进行验收。(林媛媛)

## 德兴社区为残疾妇女免费查体

近日,振兴街德兴社区残协组织辖区残疾妇女,在槐荫区计划生育服务中心进行免费查体,共有60余人参加了本次免费查体活动。

(陈伟 侯嵩鸣)

实力荣祥花园&gt;&gt;

# 提高物业费 居民不买账

物业表示成本上涨,居民认为上调不能物业自己决定



实力荣祥花园小区,不少业主对物业公司提高物业费的行为不理解。本报记者 陈伟 摄

本报8月28日讯(记者 陈伟) 近日,省城实力荣祥花园小区部分单元门上张贴了一张催缴物业费的通知单,部分业主表示,4月份开始,小区突然提高物业费,“并未征求业主意见,一个通知就把物业费从原来的0.8元涨到1.3元,让我们很不理解。”物业费说涨就涨,导致部分业主一直拖着不缴物业费。小区物业表示,物业成本上涨是调价的主要原因。

28日,记者来到实力荣祥花园,小区里,工人正忙着修剪花草,小区卫生状况不错。说起物业费涨价,不少业主就来了意见。李先生反映,4月份开始,小区祥欢阁等居民楼物

业费从0.8元一下子涨到了1.3元,涨幅超过60%。

业主常先生认为,业主是小区主人,小区暂时还没有业委会,但物业费上涨至少应听业主的想法,物业单方面提高物业费不合理。李先生表示,4月份的时候,物业张贴通知称管理成本增加,物业连续亏损,为提高服务质量而提高物业费。“物业的收支从没向业主公开,亏损还是盈利,业主毫不知情,物业自己说亏损不能成为涨价的理由。”

“小区部分单元门损坏很长时间了,不少室外健身器材也存在安全隐患,多次反映一直没维修,这样的服务,提高物业费说不过去。”

记者随后来到小区物业进行核实,一工作人员向记者解释,由于物业的各种维护费用、绿地养护等支出增加,导致物业费上涨,至于物业费涨幅等问题,该工作人员表示具体情况自己不清楚。山东众成仁和律师事务所律师颜东表示,物业费上涨并不是由物业自己来决定的。如果小区有业委会,涨价必须通过业委会,如果小区未成立业委会,调整物业费需要对涨价理由进行详细公示。“在这个案例中,物业说因为经营成本增加而提高物业费,那么物业应该就收入支出的详细情况进行公示,而不是单纯地通过告示告知居民提高物业费。”

## 小区乱贴广告 引居民不满

执法部门责令商家限期清除

本报8月28日讯(记者 陈伟 通讯员 李国兵 许杨) 虽然距离中秋节还有二十多天,不少商家却已经早地打起了广告战,有些商家将推销小广告贴进了居民小区,引起了不少居民的反感,也违反了城市市容管理的有关规定。

8月27日,记者在槐荫广场的公益宣传栏里看到了一家张贴的节日促销广告。在附近开放式小区的围墙、电线杆、电话交换机箱上,也张贴了大量的小广告。本来挺干净的一个小区,因为有杂乱的小广告,显得非常混乱,这也引起了小区居民的不满。

居民常女士告诉记者,每逢节假日,就有人来小区张贴小广告。“开放式小区没有物业,来这里张贴小广告的人很多,不少小广告直接扔在了地上,风一吹,到处是,弄得小区环境非常差。”

槐荫城管执法人员了解到这一情况后,在张贴小广告现场,根据广告上的电话联系到了商家,要求限期清理所张贴的促销广告。“商家也意识到了自己的错误,非常配合,很快派人对所张贴的小广告进行了清理。”槐荫区执法人员说。

槐荫区城管执法局提醒,商家在进行节假日促销宣传时,应当通过正常渠道,合法合规地发布广告,不得乱贴广告,否则既会引起居民的反感,也会破坏市容环境卫生。

**分类广告订版电话: 0531-67894400、67894411 地址: 解放路112号历东商务大厦1208室**

金燕子制衣诚聘 裁工,营业员,熟练缝纫工 1500-2800元	济南绿化工程公司 招聘: 财务员、经理、驾驶员、司机 1500-3000元	国有大型搅拌站 招聘: 技术员、操作员、管理人员 1500-3000元	元首针织诚聘 诚聘营业员数名,工资1500-2000元 地址: 济南市经十路12345号	招聘仓库管理员 仓库管理员,工资1500-2000元 地址: 济南市经十路12345号	商场品牌女装聘 店长,营业员,导购员,收银员 1500-2000元	宛香都饰品炒货 高薪诚聘男女营业员数名,工资 1500-2000元
厂家招火机加工户 电镀不锈钢五金加工厂 1500-2000元	诚聘大客车司机 年龄45岁以下,驾龄3年以上 1500-2000元	济南健智诚聘 诚聘保洁兼管家数名,工资 1500-2000元	客运公司聘 驾驶员,售票员,保洁员 1500-2000元	聘司机,仓管 会计,库管员,统计,送货员 1500-2000元	聘内勤,缝纫工 裁剪,包装,仓库,会计,文员 1500-2000元	2000元聘超市导购 水果销售,有经验者优先 1500-2000元
诚聘幼儿教师数名 舞蹈老师,食堂阿姨,保洁 工资面议,1500-2000元	1200元招保洁员 年龄:40岁,女,初中文化 1500-2000元	门窗厂聘 铝合金门窗厂招聘数名 1500-2000元	洗衣房招聘工人 年龄:40岁,女,初中文化 1500-2000元	康宝电器济南公司 诚聘: 丙烯酸酯二步烘漆 车间检验员数名,1500-2000元	奔腾快运招聘 快递员,兼职司机,1500-2000元 1500-2000元	招电脑操作员 熟练运用,不限专业,优先 1500-2000元
应聘各岗位员工 工资1500-2000元 1500-2000元	高校餐厅应聘 高中生以上,1500-2000元 1500-2000元	大型润滑油企业 诚聘: 厂长,车间主任,仓库 1500-2000元	解放路棋牌室 招聘: 服务员 1500-2000元	铝塑门窗厂诚聘 销售人员,学徒,小工 1500-2000元	聘英语老师 担当人员数名 电话: 13955125000	天宇物流高薪聘 司机,驾驶员,1500-2000元 1500-2000元
济南老年公寓诚聘 护理员,保洁员,收银员 1500-2000元	机械厂诚聘 1500-2000元	聘主管,内勤,收银员 月薪2000元至4000元 1500-2000元	聘摩托车、电动车 导购员2名,学徒1名,工资 1500-2000元	急聘工程资料员 1500-2000元 东风润滑油招聘 业务员数名,1500-2000元	诚聘司机业务员 1500-2000元 顺丰速运高薪诚聘 司机,1500-2000元 1500-2000元	月薪2700以上 诚聘: 仓库管理员 1500-2000元
迪诺外语诚聘 兼职英语教师,专职督工 1500-2000元	银座高新区店招聘 营业员,接待员,化妆师 1500-2000元	旺乐酒店招聘 服务员,保洁员,收银员 1500-2000元	中医美容养牛诚聘 店长,美容师,形象师 1500-2000元	2700-3400诚聘 2700-3400元	急聘美容师 1500-2000元 培训学校诚聘 1500-2000元	广告公司诚聘 设计师,平面设计 1500-2000元
年7-30万聘船员 大汽轮机师,造船师 1500-2000元	物流单位招 装卸司机,驾驶员数名 1500-2000元	营养俱乐部诚聘 经理,店长,精英,店长 1500-2000元	悠仙美地聘 内务导购1500-2000元	国宫公司急聘 保洁,保安,1500-2000元 1500-2000元	急聘司机 1500-2000元 电梯公司 1500-2000元	新3600聘资料管理 1500-2000元 培训学校诚聘 1500-2000元
高薪诚聘助理 1500-2000元	高薪诚聘 1500-2000元	机械厂诚聘 1500-2000元	聘摩托车、电动车 导购员2名,学徒1名,工资 1500-2000元	急招工作人员,助理 1500-2000元 1500-2000元	急聘工程资料员 1500-2000元 东风润滑油招聘 业务员数名,1500-2000元	急聘司机 1500-2000元 海峰物流招4.2车 司机,1500-2000元 1500-2000元
招聘营业员20名 待遇从优,男女不限,年龄 18-35岁,1500-2000元	聘茶叶营业员 1500-2000元	企业家俱乐部高薪 诚聘: 服务员,保洁员,收银 员,形象师,1500-2000元	招手工制作人员 1500-2000元	2700-3400诚聘 2700-3400元	急聘司机 1500-2000元 招聘送货车司机 1500-2000元 1500-2000元	学校聘语文、英语 1500-2000元 薪3800聘 1500-2000元
陈家楼附近合库聘 服务员人员数名 1500-2000元	诚聘中医 1500-2000元	诚聘000-6000元急聘 1500-2000元	招 聘 1500-2000元	国宫公司急聘 保洁,保安,1500-2000元 1500-2000元	急聘司机 1500-2000元 招聘车间工人包吃住 1500-2000元	诚聘 1500-2000元
豪情女仕会所急聘 1500-2000元	紫东福酒店高薪诚聘 1500-2000元	贵富女仕商务会所 诚聘: 女士前台接待数名 1500-2000元	招 聘 1500-2000元	招聘商务会所急聘 1500-2000元	正规酒店高薪急聘 1500-2000元	星级酒店(急聘) 1500-2000元
省残联机关招待所 1500-2000元	66号女仕会所直聘 1500-2000元	星级大酒店急聘 1500-2000元	风波庄酒店诚聘 1500-2000元	招聘女仕休闲会所 1500-2000元	章丘食堂聘司机 1500-2000元	高校餐厅诚聘 1500-2000元
花都女仕休闲会所 1500-2000元	酒店正刻急聘 1500-2000元	高校招聘优秀炒锅 1500-2000元	星级大酒店急聘 1500-2000元	女仕音乐风KTV 1500-2000元	高薪聘厨师,大厨 1500-2000元	芙蓉街晋妈妈面馆 1500-2000元

豪情女仕会所急聘 1500-2000元	紫东福酒店高薪诚聘 1500-2000元	贵富女仕商务会所 诚聘: 女士前台接待数名 1500-2000元	招 聘 1500-2000元	招聘商务会所急聘 1500-2000元	正规酒店高薪急聘 1500-2000元	星级酒店(急聘) 1500-2000元
省残联机关招待所 1500-2000元	66号女仕会所直聘 1500-2000元	星级大酒店急聘 1500-2000元	风波庄酒店诚聘 1500-2000元	招聘女仕休闲会所 1500-2000元	章丘食堂聘司机 1500-2000元	高校餐厅诚聘 1500-2000元
花都女仕休闲会所 1500-2000元	酒店正刻急聘 1500-2000元	高校招聘优秀炒锅 1500-2000元	星级大酒店急聘 1500-2000元	女仕音乐风KTV 1500-2000元	高薪聘厨师,大厨 1500-2000元	芙蓉街晋妈妈面馆 1500-2000元
豪情女仕会所急聘 1500-2000元	酒店正刻急聘 1500-2000元	高校招聘优秀炒锅 1500-2000元	大学餐厅聘 1500-2000元	正规酒店高薪直聘 1500-2000元	高薪聘厨师,大厨 1500-2000元	芙蓉街晋妈妈面馆 1500-2000元