

年收入18万元保守家庭资产配置:

# 80%保本产品+20%高收益产品



如果您有投资、理财、贷款等方面的困惑,如果您想战胜通货膨胀,钱生钱;如果您想熟知银行、保险、证券等方面的知识,都可拨打本报理财热线:15853948963,或者将相关问题发送到电子邮箱:qlwbweiyuna@163.com,还可加入本报《理财帮您办》QQ群:101031231,本报会及时联系相关理财专家为您解答。

刘先生:我今年38岁,个体工商户。现有车、三套房产,其中一套正在还贷,月供1800元,有两套房子出租中,月租金2200元。除去日常开支,每月收入平均8000元,现有存款60000元。一家四口都有保险,其中,大人有养老保险和医疗保险。钱存银行利率太低,想钱生钱,求理财方案。

招商银行临沂分行理财师牟苗:刘先生每年可以支配的总金额是182400元。方案如下:

- 1.配置风险准备金,以备家庭不时之需。紧急情况的备用金,还可以为自己创造收益。
- 2.能为自己赚取高收益但风险相对随着时间增加而减少,投资成本较低的产品。只有在理财规划中加入这样的收益产品,才能带动整个投资规划的收益,也就是资产配置的概念,正所谓鸡蛋不能放在同一

个篮子里,只做一种产品对投资规划没有提升的意义。  
投资工具:基金定投。涨的时候跟着涨,跌的时候份额会增加,有效分散风险。每月投资300元,坚持2-3年,回报大约在10%-20%左右,然后您理财收益的钱也可以拿出一部分再投入到基金定投中,基金定投建议做3支,一只股票型,两只混合型。  
3.拿出3-5万元投资于收益相对较高的理财产品。目前,通货膨胀已经达到了6.5%,所以要合理的运用投资工具抵御

通货膨胀,只投资于收益较低的理财产品,资金的购买力会随着时间而下降。  
投资工具:基金和投连险产品等,这样才能用高的收益来带动整个资产的收益水平,年收益高达20%-30%,作为资产配置的一部分。80%以上的产品投资于保本型的产品,拿出20%投资于高收益的产品,整个资产还是属于偏保守型的,所以对于稳健投资者您可以完全放心。  
(魏玉娜 化强)



## 邮储银行小企业贷款解决融资难 单户授信额度最高可达1000万元

本报讯 今年以来,在信贷规模紧张情况下,邮储银行临沂市分行大力发展小企业贷款,帮助中小企业度过融资难。据悉,该业务单户授信额度可达1000万元,有效期4年。  
据悉,邮储银行小企业贷款业务主要服务经国家工商行政管理机关核准登记,并具备贷款资格各类中小企业。解决其日常生产经营所需的货物采购、应付

账款支付、工程垫资等流动资金需求的融资难题,也可用于解决上述企业厂房购建、设备购置等固定资产购置的融资难题。  
该业务具有放款快、成本低、利率优、服务好等特点。每个市分行均有独立的审批权限,从调查完到审批,最快两周左右即可;审核完毕后直接将融资资金发放至企业账户,无需企业互保,减少企业担保风险损

失。该业务还综合考虑企业的经营状况、盈利能力和信用等级等因素,给予企业优惠利率,并且还为客户提供上门服务,不收取除利息外的其他任何费用。  
授信额度方面,单户授信额度最高不超过人民币1000万元(含);小企业授信额度有效期为4年。在额度有效期内单笔贷款期限最长不超过2年;贷款利率可根

据客户信用等级、还款方式等,实行人行基准利率适当上浮;企业、企业主或第三方(个人、企业)拥有的商品房住宅、商业物业、工业厂房、国有土地使用权等均可作为有效抵押物。  
(专刊记者 魏玉娜 化强 通讯员 邱柏陶 吴力峰)



## 低风险理财再添佳音 国泰君安发行“君得惠二号”

本报讯 近日,记者从国泰君安证券临沂沂蒙路营业部了解到,目前,国泰君安证券资产管理公司于8月22日发行了第三只债券产品“君得惠二号”,而此前该公司荣获上半年固定收益类产品半程冠军。  
“君得惠二号”是一款创新型的固定收益类理财产品,不仅投资于国债、金融债、央票、企业债、公司债、可转债等固定收益品

种,也可投资于债券基金、货币市场基金,而且也可根据市场情况参与新股申购。”国泰君安证券临沂沂蒙路营业部理财师说。  
君得惠产品成立至2011年6月底,累计收益达9.2%,同期7天存款累计收益1.34%,接近7天存款的7倍,并且比同类债券型基金更稳定。据了解,“君得惠二号”由“君得惠”投资经理成飞继续管理,流动性相当于

7天通知存款,而收益将远超过活期存款收益,该产品有望成为低风险投资者的首选。  
针对目前债券的投资时机,君得惠产品投资经理成飞预计,基于对经济基本面和货币政策的判断,目前债市已跌至底部,已度过黎明前最黑暗的时候,即将迎来曙光。不少业内人士也纷纷表示,绝对高收益率

和逐步有利于债市的基本面已预示着投资机会的到来,投资者可适当增加债券类产品的配置。详情可咨询国泰君安证券沂蒙路临沂营业部,电话8321515。  
(专刊记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 刘日群)



## 黄金热的冷思考

在近两个月的时间内,国际金价演绎了大涨和猛跌的疯狂行情。7月1日国际现货黄金开盘于1501.12美元/盎司,8月23日金价突破了1900美元/盎司的高点,一再刷新历史最高纪录。也就是在8月23日,金价开始掉头,截止8月25日,国际金价已跌至1705美元/盎司,三天内狂泻200多美元,创下近年来最猛跌幅。

黄金投资是馅饼还是陷阱?在黄金疯狂行情背后,不少投资者开始迷茫:到底该不该进行黄金投资?专家们也开始出来发表黄金评论:《水皮杂谈:黄金的乱世情结何时是个头》、《叶檀:黄金暴跌是全球市场恶化的中继站》……,这些评论让投资者更加摸不着头脑,到底该怎么办?



面对火热和复杂的市市场,我们更应该冷静地思考。当决定投资黄金前,我们要多问自己一些问题,看看自己是不是真的了解了黄金投资。如果我们并不是真的懂黄金,那么最好还是遵循股神巴菲特老先生的教诲——不熟悉的产品不轻易投资。  
当然,如果你能坦然面对黄金投资中可能出现的风险,又掌握了足够的黄金投资的知识,也发现了适合自己的投资品种和渠道,那么,我们要恭喜你,你可以在这场正在进行的黄金盛宴中,分到属于自己的那杯羹。  
(魏玉娜)

## 工业园招商

由山东华强集团投资兴建的华强浙商工业园位于京沪高速路西,临沂工业二路与大山路交汇处向南300米路东,占地260亩,建筑面积20万平方米。单排车间式独栋结构,通信、水电配套齐全,可适用大、中、小企业入园发展,现对外招商、出租、出售。  
招商电话:7028666 8118000  
邢先生手机:13705391915 13791587610

## 莒南县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

莒南国土资告字[2011]17号

经营莒南县人民政府批准,莒南县国土资源局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 莒南2011-G20号	宗地面积: 50000.1平方米	宗地坐落: 县城淮海路西段南侧、G20路西
出让年限: 50年	容积率: 0.8-0.9	建筑密度(%): 35-40
绿化率(%): ≤15	建筑限高(米): ≤15	土地用途: 工业用地
投资强度: 保证金: 323.00万元		
场地平整:红线内“场地平整” 基础设施:红线外“五通”通路、供电、供水、通讯、排水。		
起始价: 646.00万元	加价幅度: 10万元	
宗地编号: 莒南2011-G67号	宗地面积: 16666.8平方米	宗地坐落: 县城淮海路西段南侧、经济开发区银河居委
出让年限: 50年	容积率: 0.8-0.9	建筑密度(%): 35-40
绿化率(%): ≤15	建筑限高(米): ≤15	土地用途: 工业用地
投资强度: 保证金: 120万元		
场地平整:红线内“场地平整” 基础设施:红线外“五通”通路、供电、供水、通讯、排水。		
起始价: 237.50万元	加价幅度: 10万元	

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年08月26日至2011年09月26日到莒南县政务大厅国土资源局窗口获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于2011年08月26日至2011年09月26日到莒南县政务大厅三楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年09月26日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年09月27日17时30分前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在莒南县公共资源交易服务中心(政务大厅三楼)进行。各地块挂牌时间分别为:2011年09月15日08时30

- 分至2011年09月28日16时00分;
- 七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。  
(二)本公告未尽事宜,详见挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。
- 八、联系方式与银行帐户  
联系地址:莒南县政务大厅国土资源局窗口  
联系人:邹庆敏 刘芳华  
联系电话:0539-7919991 7229002  
开户单位:莒南县财政局非税收入过渡户  
开户银行:莒南县农村信用合作联社城兴分社  
银行帐号:1019160627402300059800002  
预防职务犯罪,大家共同参与。举报电话:7222000  
莒南县国土资源局  
二〇一一年八月二十六日

**影响临沂**  
最具影响力行业品牌

防水,TTB瓷砖胶,大理石胶粘粉,马赛克胶粘粉,砖上铺砖,填缝料,绿色建材环保,承接防水工程(全球干砂浆领导品牌)德高防水腻子粉,德高门窗,不漏防水密封胶,德高界面王(墙体界面剂)  
诚聘业务员,底薪1200+提成+奖金  
诚招三区九县代理商  
地址:解放路与临沂七路交汇处防水市场216号  
电话:13455979000

**德高防水,放心!**

防水,TTB瓷砖胶,大理石胶粘粉,马赛克胶粘粉,砖上铺砖,填缝料,绿色建材环保,承接防水工程(全球干砂浆领导品牌)德高防水腻子粉,德高门窗,不漏防水密封胶,德高界面王(墙体界面剂)  
诚聘业务员,底薪1200+提成+奖金  
诚招三区九县代理商  
地址:解放路与临沂七路交汇处防水市场216号  
电话:13455979000

中国驰名商标  
**今世缘**  
诚招各县区代理商  
聘业务经理,团购代表20名  
电话:13173073456

历史文化名酒  
**三万元招代理**  
**高沟**  
诚招各县区代理商  
电话:13854998008

北京秀坊女人街  
女人街由于经营业态调整,现尚有部分商铺对外招商...  
**抢位**  
招商范围:潮流女装 精品女装  
招商热线:7345678  
旺铺抢位中...  
地址:解放路与八里店街交汇处向北100米路西(兰田步行街西部)

**台舜台湾高粱酒**  
台舜台湾高粱酒山东总代理强势入驻临沂,诚招省市区代理商。  
台舜高粱酒的酒质风格为,色—清亮透明,香—芳香幽雅,柔和;味—醇厚甘冽,回味舒适悠长。无论搭配美食,细品独酌,知己叙情,皆为良伴。公司秉承质量为本,信誉第一,合作共赢的经营理念,欢迎各界人士光临。  
诚聘业务精英数名,薪不封顶。  
电话:1516396061 高 15853939716  
地址:临沂市华丰国际副食城A区34号

**中国军酒**  
诚招独家代理商  
团购享受出厂价  
临沂军酒供应站:13853936019  
军队专供 纯粮酿造 地址:解放路与临沂二路交汇处

**雪花啤酒易拉罐 团购**  
**百脉 泉白酒 大优惠**  
诚招空白代理商  
诚招商超主管、团购经理、营业员  
临沂市开元食品有限公司 电话:15054926111 8536503