

水电是临时的,天然气没通,路也没修完

新房入住七个月,配套没跟上

本报8月28日讯(记者 苑菲) 房子办理入住手续7个月,不仅天然气不通,小区的路也坑坑洼洼十分难走。28日,记者了解到,虽然三水合一花园小区的大多数业主已拿到了钥匙,但小区部分设施还未验收。

今年1月份发出了入住通知书,但业主领钥匙的时候,对方却未出示综合验收合格证。虽然小区的路面还未硬化,水电还是临时水电,也没有燃气,但因为着急入住,大多数业主还是接了房子。可如今7个月过去了,这些相关配套还没齐全,让他们很着急。

28日上午,记者来到三水合一花园小区。和气派的高层小楼房相比,小区的大门只是两扇未经任何装饰的铁门。门口一位施工人员告诉记者,因小区内还在施工,门只是临时的。

刚进入小区,路面还未硬化,连续两天的雨水让地面十分泥泞。走了一段之后是一片铺满石子的路,再往前走才是硬化的水泥路面。但各个楼座之间有几条小路,仍是业主踩出来的土路。一位业主告诉记者,他是3月份拿到的钥匙,装修也早已完成。可因为小区一直不通天然气,下雨天路不好走,临时电还容易跳闸,因此房子一直空着没人住。

据介绍,多数业主都在等待小区配套设施建设完善。记者从新奥燃气公司了解到,小区的天然气设备目前并未进行验收,具体何时能通还不知道。而自来水和供电公司方面也说,该小区目前未将相关设施移交。

小区物业公司客服主管王女士告诉记者,小区路面硬化9月初即可结束。而在小区还不完全具备入住条件的这段时间,物业公司一直在服务,但并未收取业主任何费用。小区售楼处称,房屋单体验收合格,具备交房条件,其他具体情况还需在工作日咨询交房的负责人。

大车常打这经过 有居民想安路障

一些邻居认为此举不妥

本报8月28日讯(记者 宗韶峰) 这段时间,幸福西街经常有大货车在夜晚呼啸而过。附近居民担心大车会给他们带来不好的影响。家住幸福西街的柳先生就想自掏腰包在门口安个路障。此想法一出,立马引起了周围邻居的议论。

“原来这边还不错,道路不是很宽,晚上除了公交车,几乎看不到什么大车的影子,比较安静。”28日,柳先生告诉记者,自从7月份开始,不知什么缘故,很多大型车辆开始选择走这条路。

“我看了看,都是搅拌车和翻斗车之类的大车,而且车速都很快。”柳先生说,附近施工的工地并不多,居民也不知道这些车都是从哪儿来的,而且这些车偏偏选择晚上打这儿经过。

由于担心大货车会给附近居民生活带来不好的影响,柳先生就想在行车道的路面上安装两个隔离墩,以阻止这些大车经过。

“主要是安在东西方向的这条岔路口上,南北路因为有公交车,所以没法安。”

附近居民吴女士也向记者表达了她对这些呼啸而过的大车的反感。“晚上在路边乘凉的人很多,不小心被碰着了怎么办?”

“扰民不说,好好的路面让这些大车轧来轧去,没多久就会损坏。再说,拉石头啥的掉下一块来,黑灯瞎火的看不清撞上怎么办?”居民王先生说道。

听说柳先生要安装路障,邻居史先生坚决反对。“这样一来,救护车、消防车也进不来了。堵上以后,这些车都要绕行很远才能进来,一旦谁家生病或是发生火灾,情况就会很危急。”

另一位居民王先生赞同史先生的看法,“路障不是随便就可以安的,应该先征得居委会或是街道的同意才可以安装,否则,一旦出了事故,该由谁来负责呢?”

物业跟开发商都说不归他们管,蓬莱新世界花园业主对此很无奈——

房子漏水,想修咋这么难

本报8月28日讯(记者 王敏) “我7月份才买的房子,下雨天就漏水。物业和开发商互相推诿,光登记了说给修,可是到现在也没修好。”28日,家住蓬莱市新世界花园小区的龚女士致电本报新闻热线6610123反映她的遭遇。

28日,记者在蓬莱市新世界花园园城117号楼的龚女士家中看到,北面的墙壁与顶棚的连接处斑斑点点,已经发霉。当天上午下了一场雨,墙壁上有明显的湿痕,从顶棚一直延伸到接近地面的地方。“这是我用来接水的,雨下大了的话,屋里就会滴水。”龚女士指着墙根处的一个小水桶说。

据了解,龚女士所在的楼原来是公司的职工宿舍楼,后来被现在的园城房地产开发有限公司买下,变成了商品房。龚女士是今年7月份入住进来的,可没想到房子会漏水。

龚女士找到了小区物业。物业对她反映的情况进行了登记。“后来问题一直没有解决。一提起来,开发商就说是外面的输水管造成了墙壁透水,该物业管。物业则说管道不会有问题,肯定是墙壁的防



龚女士指给记者看被渗水浸湿的墙面。王敏 摄

水问题,该开发商管。两家互相推诿。其间倒是给外墙抹了下水防水涂料,但是没啥作用。”龚女士说。

此后的时间里,龚女士一直在开发商和物业间奔波,而让她没想到的是,她还有不少“难兄难弟”,光一楼就有三分之一左右的业主家中不同程度的漏水情况。

在楼后记者看到了两块漆黑的墙面,也就是龚女士说的“防水”措施。输水管钉在墙上的钉孔

处没有全部填上水泥,可能就是开发商说的“问题所在”。

随后,记者与龚女士来到了小区的惠万家物业管理处。物业一位工作人员随即让工程部一位姓迟的师傅跟随龚女士来到家中查看情况,但没有得出什么结论。

开发商处大门紧锁,记者联系到了工程部一位姓冯的经理的电话。冯经理说,周一上班之后,他们会派人去看看什么情况。

《一楼厕所开错门,居民熏了十多年》追踪

楼道内的厕所还在使用

本报8月28日讯(记者 孙淑玉) 据本报8月25日C15版报道,迟家新街北街34号楼一楼原来的厕所被堵死,新建的厕所因为没有通风口异味难散,十多年以来给居民生活带来了许多不便。经黄海街道办事处工作人员协调,房东承诺26日对厕所进行改造。28日记者了解到,楼道内的厕所还在使用。

28日上午,小区居民王先生给记者打来电话称,尽管房东承

诺26号对厕所进行改造,可一楼楼梯侧的厕所仍在使用,至今也没有任何改造动静。下午,记者来到这里看到,楼道内的厕所门紧闭,但里面的纸篓里仍有不少用过的卫生纸。

“一直有人用,多是诊所里的人。”楼上住户张女士说,26日见房东没有改造的动静,她曾电话联系了黄海街道办事处的一位主任,得到的答复是:“你反映的情况我们知道了,我们再跟房东协

商协商”。

诊所负责人说此事由房东和街道办事处的工作人员协调,他不知情。当记者询问房东的联系方式时,诊所负责人称没有。随后,记者多次拨打一直关注此事的黄海街道办事处那位主任的电话,均无应答。

下午3点左右,张女士拨打黄海街道办事处的工作电话,一位工作人员称将尽快和主任联系,给居民一个回复。



上周价格有浮动的菜较少。

鸡蛋作为市民餐桌的“常客”,价格没有下降趋势,不少市场价格升到了5.3元/斤,这可能和有的市场从外地调进大量鸡蛋,经转手、转运等提高了成本有关。

黄瓜价格上浮较大,各地黄瓜近日大量上市,批发市场供应充足。不少商贩认为,近期黄瓜价格不会出现回升。

韭菜价格略有上升,记者调查发现,其中一个影响因素是烟台地区的一个老传统:学生面临开学,家长纷纷包饺子“送行”。

8月28日市区部分菜价

菜品	菜价(元/斤)
大白菜	0.8-1
鸡蛋	5.2-5.3
精瘦肉	15.5-16.5
花肉	15-16
芹菜	1.5-2
芸豆	3-3.5
辣椒	1.5-2
西红柿	1.8-2
西葫芦	2
茄子	2
黄瓜	1.2-1.5
卷心菜	1-1.5
菜花	1.8-2
萝卜	1
韭菜	2.5-4
菠菜	6-7
土豆	1.5
大蒜	2-2.5
姜	3

(本菜价综合环海农贸市场、幸福河市场、红利市场、文化路市场得出,仅供参考。) 本报记者 王敏



齐鲁晚报今日烟台发行中心

诚聘发行管理人员5人 发行员25人

岗位要求:
 发行人员:40岁以下,大专以上学历,良好的沟通及协调能力,有发行工作经验者优先。
 发行员:45岁以下,中专以上学历,良好的沟通能力。

待遇:
 应聘人员与发行人员实习期为三个月,表现突出者可提前转正,实习期过后,签订劳动合同,交纳五险一金,按绩效考评,薪酬优厚从优。

报名时间:即日起至2011年9月2日

电话:网上报名均可,联系电话:18653578201 13685352049,
 网上报名请将简历投递到qjwf@163.com