

没签购房合同却交了首付

近一年还没签好,开发商称不想卖房

本报聊城8月28日讯(记者 潘跃全) 去年10月份,市民赵女士想买聊城易发糖酒批发广场的商业房,向聊城市开发区图腾房地产开发有限公司交了16万首付款,等开发商签合同却没了下文,到如今快一年了。图腾房地产公司负责人回应,不想卖房,愿退房款。

市民赵女士说,去年10月

份,她和朋友看到“聊城易发糖酒批发广场”商用房广告,就去项目处买房。她看中一处30多平方米的房子,按一平方米9700元的价格,到聊城市开发区图腾房地产开发有限公司交了首付款约16万。签合同同时,销售人员让她先签字,说等领导回来后再到公司盖章。可是一等,就再没有下文。赵女士找到项目处,销售人员说,代为运营的

深圳新时代房地产商业运营公司负责人欧阳先生已联系不上。赵女士找到图腾房地产公司,想购买房子,双方没达成一致,一直拖到今年8月。赵女士说,像她这种情况的还有一些,“我就是想要那里的房子。”

24日,图腾房地产公司负责人单先生回应,“聊城易发糖酒批发广场”是由他公司开发,由深圳

新时代房地产公司代为运营,“我没同意对外出售,但新时代居然想卖房。”他说,后来两方公司因为存在分歧终止合作。他一直想把房款退给赵女士,不愿卖房,“我们没达成购房合同,愿意和赵女士等6、7户走法律程序。”

25日,赵女士和另一位业主到聊城市工商局投诉,消保科工作人员说,据《消保法》,赵女士买

的是商用房,不属于《消保法》和消保科管理范围,建议赵女士找房管部门协调,或走法律程序。

赵女士拿出图腾房地产公司开具的收据,记者看到,收款事由一栏为空。山东永圣律师事务所王乐邦说,赵女士要想买下房子,目前证据不足,单方面签字的购房合同无效,但赵女士有要回资金和利息的权利。



配镜忙

临近开学,配眼镜的学生明显增多。8月28日,市区一家眼镜店内,一名小学生正在测近视度数。

本报记者 李军 摄影报道

新老老板不认“旧账” 洗车卡“被作废”

本报聊城8月28日讯(记者 潘跃全) 市民刘先生去年在利民路“爱车码头”店办了张“花100元能洗12次车的洗车卡。”他近日来该店洗车,却被告知“换老板了,不能洗车了。”聊城市工商局东昌府分局消保科称,只要新店和老店有营业关系,新店就要履行义务。

市民刘先生说,去年他在利民路西头“爱车码头”汽车服务店办了张洗

车卡,花100元能洗12次车。刘先生现在的卡还能洗7次车。上周他和朋友去洗车,店员说,洗车卡不能用,因为换老板了。刘先生朋友的卡还能洗6次车,俩人觉得不合理。

记者来到位于利民路西头的“爱车码头”汽车服务店。店员说,现在光卖汽车用品,不洗车。

刘先生拨通“爱车码头”原店主的电话,说明洗车遭拒的事,原店主说,

今年年初,他就把洗车店转手,最近他听说,这个店又被转手。“经过两次转手,洗车的事不好办,钱也不好退。”刘先生说,像他们这种情况的人起码有十几个。

24日,聊城市工商局东昌府分局消保科工作人员说,只要新店和老店存在直接或间接的营业关系,新店就要履行老店的洗车业务,建议刘先生书面投诉,消保科将调查处理。

借条签名写昵称 借出去的钱难要回

本报聊城8月28日讯(记者 张召旭) 24日,家住城区阳光花园的刘先生称,他曾借1万元给前女友,借条上的签名是两人昵称,分手后女友不认账了。律师认为,张先生可以申请笔迹鉴定,如果鉴定不出,很难要回欠款。

刘先生称,2009年8月份认识前女友王小姐,经过两个多月的交往,两人确定恋爱关系。2010年6月份,王小姐的母亲得重病,刘先生拿出1万元钱给女友,事后,王小姐给刘先生打了一张借条,借条上的姓名都用的两人私下的昵称。

2011年4月份,两人因为买房问题出现分歧,最终王小姐提出分手。“上个月,整理书橱的时候,从一本书里发现她给我打的借条。”刘先生说,他找到王小姐索要欠款,但王小姐不承认借钱,并称欠条上没有她的名字。对此,刘先生也犯了难。

山东荣泰律师事务所刘福岭律师说,现实生活中,有市民写借据时使用简称或昵称,为以后的要债添麻烦。刘先生可以对借条做笔迹鉴定,如果能够鉴定出确是王女士所写,有可能要回欠款的。否则,难度很大。

一周内先涨再跌又涨 金价坐上过山车

本报聊城8月28日讯(记者 杨淑君) 28日,记者从水城各大黄金饰品专卖店获悉,自21日至28日短短一周的时间,千足金价由473元/克涨到485元/克,跌落至460元/克以下仅一天,又重新涨回468元/克。

28日上午,记者在市中心的一家大型商场内看到,21日标价为473元/克的千足金,当天降为468元/克。“千足金又降了”,前去买黄金饰品的李先生的话刚一出口,这家饰品店的王经理就笑着说,千足金这几天几乎一天一个价。

王经理介绍,21

日,千足金价格473元/克,21日至25日,总体趋势是在上涨,最高时达到485元/克。谁知8月26日,金价突然“变脸”,暴跌至456元/克,下跌后仅一天,27日又涨到468元/克。“千足金价格与国际黄金价格走势一致。”

工行的一位贵金属理财师介绍,上周国际金价于1911美元/盎司迅速跌至1750美元/盎司左右后,又于25日晚上微涨至1770美元/盎司。“虽然黄金短期有波动,但总体还是看涨。尤其是9月黄金消费旺季到来,金价仍会上涨。”

工行“个人贷款中心”—— 全市首家个人贷款专营机构

为了更好地服务于社会各界朋友、满足广大客户的个人信贷需求,工商银行聊城市中支行于2010年1月18日在东方红分理处成立了全市金融机构首家个人贷款专营机构“个人贷款中心”,专门负责个人类贷款的营销和办理,该中心主要办理一手房按揭、二手房按揭、个人优质客户授信、个人汽车消费贷款、个人商用车贷款、个人经营贷款、个人房屋抵押贷款等各种个人贷款等,以满足社会各界个人客户的不同需要,该中心的成立标

志着我行个人贷款业务发展迈上了一个新的台阶,必将进一步促进我市个体私营经济的快速发展。

经过一年多的运营,聊城市中支行在上级行的正确领导下,在社会各界朋友的大力支持下,取得了良好的市场反映和业绩。截至2011年六月底,我行个人贷款余额突破13.58亿元,取得贷款余额、贷款增长额第一好成绩;确立了个人类贷款第一大户的地位,同时奠定了2011年我行贷款持续增长的基础。支持

了一大批优质客户和小企业业主,为我市的经济发展做出了应有的贡献。

在这里我们郑重承诺:工商银行聊城市中支行个人贷款中心将秉承“客户第一、服务至上”,经营理念,急客户之所急,想客户之所想,以最真诚的心意,最丰富的金融产品,最优质的服务来满足您的个人贷款需求,助您早日实现理想,功成名就。

联系电话: 0635-8211156 8201380 (张子越 郝立虎)

