

装智能道闸,小区有车族埋单?

物业办:若2/3业主同意,可申请住宅专项维修资金

本报8月28日讯(记者 徐乐静) 28日,家住平原县金河源小区西区的赵先生拨打本报新闻热线称,小区要更新升降杆,物业向有车的业主收费,每车80元,有车的业主感觉不合理。

28日,记者与赵先生取得联系,他告诉记者,一个星期前,小区物业在西区大门口贴了收费

通知,称小区要更换升降杆,有车的业主需交纳80元钱用于购买设备。“小区从去年开始使用出入证,现在才一年,又要换设备。”赵先生对此表示不解。据赵先生所说,即便需要更换设备,也不该业主掏钱,“我们都交了物业费。”

针对赵先生反映的问题,

金河源小区物业工作人员解释说,小区大门口的升降杆从2005年起一直在使用,前段时间升降杆经常出现问题,给出入的业主造成不便。经过讨论后决定更换设备,将原来的升降杆换成智能道闸。“安装智能道闸对小区安保更有利,没有卡的车辆无法进入小区。”工作人员说。

“这80元钱,有50元是设备费,25元是卡费,5元是一年的电费。”小区物业工作人员告诉记者,一套设备26000元,有车的业主交纳50元设备费,剩余的一部分由物业出。“全部由物业出,小区里没车的业主不同意。”物业的孙经理说。

“只要小区2/3的业主同意,物业就可以向当地管理部门申请使用住宅专项维修资金。”28日下午,记者就金河源小区的问题咨询了德州市物业办,工作人员告诉记者,每个小区都有一笔住宅专项维修资金,智能道闸属于小区安保设施,全体业主都会受益。



井盖“张口”

28日下午4时许,在迎宾大道火车站以北处,一路面井盖不知何因被打开,但周围没有警示标志,来往的市民避之前行。

本报见习记者 常学艺 摄

路面现大坑 市民出行难

胜利社区工作人员表示会尽快修路

本报8月28日讯(见习记者 张玉国 黄婷婷)

28日,任先生致电本报新闻热线2600000称,胜利街部分路段由于多年来一直没有很好硬化,又赶上最近连降几场大雨,这条道路经不起大车的碾轧,出现多处大坑,给居民出行带来了不便。

28日上午,记者在胜利街看到,在近100米的路段上,有五六处直径约1.5米的坑洼处,有的坑里还积满了雨水。在附近散步的刘先生告诉记者:“由于迎宾路和共青团路正在施工,此处又是通往沧州的交通要道,一些车辆严重超载,从此路就近通行。把本来就疏松稀软的路,轧得不像样子了。”

家住胜利家园的王女

士对记者说:“这条路是原密封件厂的路,由于道路两边正在规划小区建设,就成了特殊路,由于排水不畅,地势低洼,每当下雨的时候,居民都步行上班,太不方便了。”

记者在现场采访时,有不少附近的居民纷纷表示,希望有关部门尽快整修一下这条路。

随后,记者采访了胜利社区的工作人员,工作人员告诉记者,胜利街路面出现大坑一事早已做了汇报,整修胜利街也提上了工作日程,前天下午已经组织人员铺设了下水管道。“等路面积水干了就整修路面,尽快铺设沥青”,工作人员说,对于暂时造成的交通不便,希望居民能够理解。