

商品房调价须提前5天公示

德州物价部门五大举措监管房地产市场

本报8月29日讯(见习记者 王衍 通讯员 任向红) 29日,记者从德州市物价局了解到,近日,为进一步规范新建商品房销售行为,市物价部门从严格房地产价格成本监审和审核、落实商品房价格备案制度、实行商品房明码标价制度、加强房地产价格监管、加大整治处罚力度五个方面入手,来加强房地产市场价格调控监管。

物价部门将适时对房地产成本实行监审或审核,房地产开发企业必须如实提供有关资料;房地产经营单位在办理《商品房预售许可证》之前,向物价部门报备拟销售的商品房初始价格资料,建立商品房销售价格档案,做到一房一价。商品房价格需要调整的,要在调整前5个工作日内将拟调整价格报物价部门备案并公示。

房地产开发经营单位和中介服务机构销售商品房时,要在商品房销售现场醒目位置明示《商品房预售许可证》,放置物价部门监制的公示牌,公示牌要标明商品房价格、相关收费以及影响商品房价格的其他因素,价目表或者价格手册。物价部门将综合运用提醒、告诫、约谈等手段,维护房地产价格基本稳定。房地产开发经营

单位和中介服务机构要严格执行商品房销售一套一标制度和房地产价格备案制度,开发经营者和购房人订立的商品房买卖合同中标明的价格应是最终销售价格,开发经营者不得擅自收取未予标明的费用,或者采用使人误解的价格欺诈手段诱导消费者订立合同,不得以重新订合同或补充合同的形式提高价格,坚决杜绝价格欺诈

行为。物价部门将联合有关部门定期和不定期对开发经营单位新建商品房销售行为进行检查,检查结果与评选树优、资质晋升、价格诚信等挂钩。对违反规定的房地产开发经营单位,予以通报批评;情节严重的,除给予经济、行政处罚外,还将通过新闻媒体给予曝光。

大学路东段封闭施工 周边堵成了“一锅粥”



道路施工,导致附近道路严重堵车。 本报见习记者 王衍 摄

本报8月29日讯(见习记者 王衍 常学艺) 29日早上7时许,因大学路岔河大桥以东封闭施工,导致共青团路与育英大街交叉口、天衢路与育英大街交叉口及大学西路发生严重堵车。据了解,因主车道罩面,需施工三天,9月1日可恢复通车。29日8时许,记者在共青团路与育英大街交叉口看到,机动车和非机动车挤成

了一团,导致南北向堵车达到100多米,电动车和自行车在堵塞的车辆中穿行。8时10分,天衢路与育英大街交叉口西行方向堵车严重,近百辆汽车堵在路上。“这里刚才有两辆小汽车发生了刮擦,所以堵得这么厉害。”大货车司机刘先生说,早上7点就开始堵车了,缓慢前行后就堵到了这里,没想到车一熄

火,就打不着了。8时15分,交警赶到现场,“我们接到指挥中心的指令,就马上赶到了这里,经过10分钟的疏导,现在才使交通通畅了一些。”交警中队长商路说,因为大学路正在施工,导致来往开发区的车辆都压到了天衢路上,堵车才这么严重。8时30分左右,在大桥西侧不远处,施工单位

已经摆放了警示牌,可还是有很多车辆继续前行。行驶到大学西路大桥,因为施工将大桥封闭,导致很多车辆不得已绕河堤通行。对此,记者咨询了大学路完善项目的施工方。“我们是28日开始封桥,29日开始正式施工。”项目部张主任告诉记者,主车道完成罩面需要三天,9月1日就可以恢复通车。

德城区： 10条背街小巷 新装108盏路灯

本报8月29日讯(记者 曹宏源) 为进一步改善城区背街小巷环境,德城区城管执法局从7月中旬开始对市区的10条背街小巷统一安装了太阳能路灯。经过近一个月的紧张施工,108盏路灯已全部安装完成。

结合城区内部分背街小巷无路灯照明设施影响市民工作、生活的实际情况,德城区投资75万

元对东地北路,文化东路、铁三路等10条背街小巷统一安装了108盏太阳能路灯,经过近一个月的紧张施工,108盏路灯已全部安装完成,完成了今年实现街道亮化的民生任务。

同时也解决了背街小巷夜间出行难的问题。目前,这些太阳能路灯已进入了调试阶段,这10条小巷也将全部实现亮化。