

泰山区域中村改造的商品房能不能买？

# 9月初网上可查房屋预售证

本报泰安 8 月 29 日讯(记者 赵兴超) 29 日,记者在泰山区域中村改造工作领导小组了解到,9 月初,全区城中村改造项目办理《房屋预(销)售许可证》的情况将在市住宅与房地产信息网进行公示,市民可通过房管部门网站查询房屋预售许可信息。

近以来,在城中村改造中,出现了部分开发商违规预售房和非法融资的苗头,给部分市民带来了购房风险。为杜绝这类风险给市民带来经济损失,泰山区将在 9 月初采取公示开发商取得《房屋预(销)售许可证》情况的方式,

方便市民了解预售房许可信息。

泰山区房管局工作人员介绍,按照规定,商品房预售必须取得《房屋预(销)售许可证》,市民购买商品房时可要求开发商出具《房屋预(销)售许可证》原件,且要确定欲购买的该套房屋楼号是否在许可证许可范围之内。还可登陆泰安市住宅与房地产信息网(<http://www.tazzfdc.gov.cn>)进行查询,进一步确认开发商是否具备商品房预售销售资格。如果市民购买了未取得预售许可证的商品房,为了将来能够顺利办理房产证,可以与开发商协商退款,协商不成的可到市房产监察大队备案

进一步解决。

据了解,在泰山区域中村改造的商品房预售中,个别开发商以销售未取得预售房许可证的房屋来回笼资金,甚至用高息揽存等方式进行违规操作。部分居民贪图便宜房价而购买没有《房屋预(销)售许可证》的商品房,但其购买行为难受法律保护,日后办理房产证等手续时将面临众多困难。同时,居民贪图高额利息回报被开发商高息揽存,而按照国家金融法律法规规定,超出银行利率过高的民间借贷,也将因超出法律规定而不受保护。

## 泰山站 26 趟列车调时 K206 次列车到站提前一个半小时

本报泰安 8 月 29 日讯(记者 刘慧娟) 29 日,记者从泰山火车站获悉,根据 28 日零时起实行的新运行图,泰山火车站 26 趟普通列车调整了到开时刻。其中,经停泰山火车站的成都——青岛的 K206 的到站时刻调整幅度最大,列车到站时间提前了近一个半小时。

29 日上午,记者在泰山火车站售票厅看到,售票厅人山人海,来自曹县的孙先生从 9 号窗口挤出来,手中拿着火车票自言自语地说:“到曹县的发车时间怎么变了?”据了解,孙先生在泰安打工三年多,一直乘坐 5023 次列车往返,这次买了 9 月 2 日的票,发现票面上的发车时间改为凌晨 2 点 49 分发车。“我记得以前坐过几趟,都是凌晨 2 点 18 分发车的。”孙先生说。

泰山火车站工作人员解释,28 日的调图不仅涉及京沪高铁的列车调整,与泰山站相关的部分普通列车也更新了到停时刻。其中多数列车的新旧到站时刻波动幅度在七八分钟之内,只有成都——青岛的 K206 次列车的到站时刻调整幅度最大,提前了近一个半小时。此外青岛——曹县的 5023 次列车的到站时刻由之前的凌晨 2:18 推迟至 2:46 分。“这次调整时刻的列车有 26 趟,约占整个泰山站列车的三分之一。”泰山火车站一名工作人员说。

此外,记者在调图表上看到,最新调图信息显示,泰山火车站又有一班列车增加和取消了部分经停站,即杭州——齐齐哈尔的 1342 次列车,增加经中、太阳升停站,取消了滦县、北戴河站点。

据了解,由于列车分属不同的铁路局,本次调整实施的过渡时间将持续至 9 月 4 日,在这段时间内,这 26 趟列车将陆续按照最新的时间表运行。

## 换“装”

29 日下午,记者在市政广场南侧看到,园林工人将花坛里枯萎的树木刨掉,换上了新的植物——萱草。工作人员介绍,萱草是一种观赏的黄花菜,但不可食用。

本报记者 刘来 摄



### 体彩开奖结果

大乐透	第 11101 期	05 12 20 28 30+03 07
排列三	第 11234 期	0 9 3
排列五	第 11234 期	0 9 3 2 0
22 选 5	第 11234 期	01 04 10 14 15