

泰山区城中村改造的商品房能不能买?

9月初网上可查房屋预售证

本报泰安8月29日讯(记者 赵兴超)

29日,记者在泰山区城中村改造工作领导小组了解到,9月初,全区城中村改造项目办理《房屋预售(销)售许可证》的情况将在市住宅与房地产信息网进行公示,市民可通过房管部门网站查询房屋预售许可证信息。

近期来,在城中村改造中,出现了部分开发商违规预售房和非法融资的苗头,给部分市民带来了购房风险。为杜绝这类风险给市民带来经济损失,泰山区将在9月初采取公示开发商取得《房屋预售(销)售许可证》情况的方式,

方便市民了解预售房许可信息。

泰山区房管局工作人员介绍,按照规定,商品房预售必须取得《房屋预售(销)售许可证》,市民购买商品房时可要求开发商出具《房屋预售(销)售许可证》原件,且要确定欲购买的该套房屋楼号是否在许可证许可范围之内。还可登陆泰安市住宅与房地产信息网(<http://www.tazzfd.gov.cn>)进行查询,进一步确认开发商是否具备商品房预售资格。如果市民购买了未取得预售许可证的商品房,为了将来能够顺利办理房产证,可以与开发商协商退款,协商不成的可到市房产监察大队备案。

进一步解决。

据了解,在泰山区城中村改造的商品房预售中,个别开发商以销售未取得预售房许可证的房屋来回笼资金,甚至用高息揽存等方式进行违规操作。部分居民贪图便宜房价而购买没有《房屋预售(销)售许可证》的商品房,但其购买行为难受法律保护,日后办理房产证等手续时将面临众多困难。同时,居民贪图高额利息回报被开发商高息揽存,而按照国家金融法律法规规定,超出银行利率过高的民间借贷,也将因超出法律规定而不受保护。

换“装”

29日下午,记者在市政广场南侧看到,园林工人将花坛里枯萎的树木刨掉,换上了新的植物——萱草。工作人员介绍,萱草是一种观赏的黄花菜,但不可食用。

本报记者 刘来 摄



泰山站26趟列车调时

K206次列车到站提前一个半小时

本报泰安8月29日讯

(记者 刘慧娟) 29日,记者从泰山火车站获悉,根据28日零时起实行的新运行图,泰山火车站26趟普通列车调整了到开时刻。其中,经停泰山火车站的成都——青岛的K206的到站时刻调整幅度最大,列车到站时间提前了近一个半小时。

29日上午,记者在泰山火车站售票厅看到,售票厅人山人海,来自曹县的孙先生从9号窗口挤出来,手中拿着火车票自言自语地说:“到曹县的发车时间怎么变了?”据了解,孙先生在泰安打工三年多,一直乘坐5023次列车往返,这次买了9月2日的票,发现票面上的发车时间改为凌晨2点49分发车。“我记得以前坐过几趟,都是凌晨2点18分发车的。”孙先生说。

泰山火车站工作人员解释,28日的调图不仅涉及京沪高铁的列车调整,与

泰山站相关的部分普通列车也更新了到停时刻。其中多数列车的新旧到站时刻波动幅度在七八分钟之内,只有成都——青岛的K206次列车的到站时刻调整幅度最大,提前了近一个半小时。此外青岛——曹县的5023次列车的到站时刻由之前的凌晨2:18推迟至2:46分。“这次调整时刻的列车有26趟,约占整个泰山火车站列车的三分之一。”泰山火车站一名工作人员说。

此外,记者在调图表上看到,最新调图信息显示,泰山火车站又有一班列车增加和取消了部分经停站,即杭州——齐齐哈尔的1342次列车,增加绥中、太阳升停站,取消了滦县、北戴河站点。

据了解,由于列车分属不同的铁路局,本次调整实施的过渡时间将持续至9月4日,在这段时间内,这26趟列车将陆续按照最新的时间表运行。

体彩开奖结果

大乐透	第11101期	05 12 20 28 30+03 07
排列三	第11234期	0 9 3
排列五	第11234期	0 9 3 2 0
22选5	第11234期	01 04 10 14 15