

采暖费和物业费要捆绑交？

物业为方便两项收费同时发通知,引起业主误会

本报济宁8月30日讯(记者 韩玉贤) 为了方便住户,物业公司把采暖费和物业费同时下发收费通知,而业主因不能自缴采暖费,误以为是物业为收取物业费捆绑收费,引起小区住户的强烈不满,物业公司因此也备受委屈,称缴费并未捆绑,全凭业主自愿。

30日上午,济宁鸿瑞小区的住户向记者反映说,他们小区的供热缴费卡没有发下来,导致业主无法直接缴费给热力公司,只能通过物业公司。而物业公司则

将采暖费和物业费捆绑收费,“到现在我们的供热缴费卡也没有下来,而且现在物业让我们把采暖费和物业费一起交,我觉得这种做法不合理。”

家住鸿瑞小区5号楼的王大爷告诉记者,刚贴出通知时他就想把采暖费交了,可是物业就是不收,“采暖费和物业费同时下的收取通知,都说返利3%,我刚入住小区不到3个月,想过段时间再交物业费,但现在物业也不收我们的采暖费。”王大爷说。

济宁鸿瑞小区物业公司的经理张自强说,物业公司之所以采暖费和物业费一起交,主要是为了图方便,但都是坚持自愿原则,物业公司并没有强迫。“以前鸿瑞小区的供热有自管站,今年供热这一块正在移交给东郊热力公司,住户的供热缴费卡马上就要发,以后就可以自己交了。但是小区有几栋楼属于廉租房,王大爷住的就是廉租房,需要房管部门先给他们交开口费,我们只能帮他们收采暖费,我们也是没办法,可能有些居民误会了,

以为是我们为了收物业费故意为难他们。”张自强说。

“我们本来也是为住户着想,一起交不仅节省时间,而且物业费每平方米0.25元,如果9月1日之前交费还能返3%,这种情况在济宁都是很少的。”张自强说,物业公司为了协调由东郊热力公司来给小区集中供暖,来回跑了一个月,到现在才办下来,没想到让住户产生了误会。张自强表示,以后物业方面一定会好好和业主沟通,避免同类事件发生。

“好好学习 天天炸鱼”

快乐“炸鱼哥”爱编广告语

本报济宁8月30日讯(记者 孔令茹) “好好学习,天天炸鱼”,您没看错,这是一家炸鱼店老板的独特创意。快乐“炸鱼哥”每日在店门口的黑板上更新广告,创意有趣的广告语受到顾客们的热捧。

兴隆桥北街,一家普通的炸鱼店每天引来无数人驻足,吸引人们的除了炸的香喷喷的武昌鱼,还有小黑板上每日更新的独特广告语:“才饮长江水,又食五香鱼”,“好好学习,天天炸鱼”,有顾客拿手机拍摄,老板卖着炸鱼还不忘回一句“独家广告创意,仅供娱乐”,幽默的话语引得炸鱼店前笑声不断。

“炸鱼哥”名叫沈龙秋,今年46岁。邻居说,沈龙秋平时说话就爱拽词,特别有学问的样子。以前是某企业职工,由于喜欢随性的生活,所以自己开了个店,成了现在的“炸鱼哥”。

“买鱼、洗鱼、腌鱼、卖鱼,从睁开眼睛就是和鱼打交道,但是也要活得有滋有味。”从早晨5点到晚上9点,沈龙秋一直在忙碌,但仍不忘苦中作乐,“下午有点空,喝瓶啤酒,广告语就突然蹦出来,跟李白作诗似的。”沈龙秋开玩笑的说。

爱炸鱼,更爱编广告语。一条条黄灿灿的武昌鱼冒着油泡刚刚出锅,一脸满足的沈龙秋又开始琢磨明天的黑板该写些什么了。

学急救

8月30日下午,济宁医学院附属医院的儿科专家走进山推幼儿园,为幼师们讲解演示幼儿急救知识及救护方法,以提高幼师处理幼儿意外事故能力。

本报记者 张晓科 摄



“种花让我快乐又充实”

七旬老人于瑞珍甘当小区“编外园丁”



于瑞珍正在侍弄花草。本报记者 韩玉贤 摄

早晨5点,家住济宁城区水景花园小区的72岁老人于瑞珍,像往常一样拿着铲子和喷壶,来到小区西北角的花园里。他在花园里转了一圈,就开始用水管接上绿地里的水龙头,开始给这些花草浇水。一年来,于瑞珍每天都会在这里侍弄花草,小区里的孩子都习惯称呼他为“种花爷爷”。

30日,记者在于瑞珍的花园里看到,红色的杜鹃、粉色的凤仙、紫叶的消渴草把小区点缀的十分美丽。于瑞珍的花园在水景花园小区的西南角,是物业专门为业主开辟的一块地。于瑞珍对种植花草十分有兴趣,就主动担起了培育花草的“重任”。从收集花种,到栽培、种植,再到开花、收种,于瑞珍事必躬亲,无论春夏秋冬,都能

在这片并不算太大的花园里看到他忙碌的身影。

“种花能让我感到快乐和充实,小区里其他业主观赏我种的花草,让我很自豪。”于瑞珍说,许多业主看到他培育的花草后都很喜欢,有些业主索要时,于瑞珍也会很大方地将种子送给他们,还会指导一些种植的方法。现在小区里有20多家的阳台上都放着于瑞珍培育出来的花草。

于瑞珍不但热衷培育花草,还自愿当上了小区的“编外”园丁。小区的草木要是生了病,他比谁都心急,自己翻阅相关书籍,跟专门负责绿化的工作人员商量,找到解决的办法。“用心去播种,这个世界会更加美丽。”于瑞珍说。

本报记者 韩玉贤

何氏狐臭净

中国著名品牌

狐臭(腋臭)是由腋下的大汗腺分泌过多脂肪酸与细菌酵解产生的难闻气味,严重影响患者的学习、工作、社交、婚姻、家庭等。手术及微创切除(只能切除部分汗腺,发达国家已禁止,且青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统治疗手段,都只能暂时维持,不能根除……

何氏狐臭净,由广东发明人何耀强先生多年精心研究,采用纯中药萃取而成的高科技产品,涂于腋下,通过毛孔渗入大汗腺,直达病处,将产生脂肪酸过多的功能完全瓦解;促进汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,铲除发病根源,改变油耳,清除狐臭及体臭,重建汗腺基区,杜绝复发。本药历经十一年市场验证(1997—2010年),无一例无效,数百万人告别狐臭,众口皆碑!

何氏狐臭净七大突破:1、功效独特 其除狐臭的原理不是收缩、阻塞毛孔及大汗腺,而是通畅毛孔,促进并疏导汗腺正常分泌,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂完后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3、标本兼治 无需节年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,完全消除;4、使用方便 无需天天使用,五天才用一次,不影响沐浴,不影响正常生活,无年龄、无季节限制;5、无不良反应 无色无味液剂,不刺激、不污染皮肤及衣物,不改变皮肤颜色,杜绝以香掩臭,青少年、孕妇皆可放心使用;6、品质可靠 保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“中国著名品牌”;7、无论您以前采取过何种方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的治疗功

敬请关注央视二套《生活》栏目周一至周五播出时间19:25—20:13,重播时间:次日11:00—11:48 02:45—03:33,何氏狐臭净特别报道。

咨询电话:0537—2956760

经销地址:市区:古槐大药房(古槐路福康大楼对过隔东)、新华鲁抗大药房(古槐路济医附院对面及各连锁店)兖州:鲁康大药房(一中西门北赛马特对过)邹城:康正大药房(东滩路齐鲁理工大学对面)惠民大药房(老夜市南头)曲阜:圣城大药房(西门外双龙超市南邻)嘉祥:利民药店(中医院东100米路北)泗水:康华医药超市(古城路计生局隔东)金乡:康福北斗店(财政同家医院西邻)、金乡康福中心店(县医院南门外西,路北金城路与金山路交叉路口)鱼台:同心大药房(县人民医院对过)滕州:新华鲁抗大药房新华街51号(分店:苏园门旁)汶上:中都大药房(党校北门)、新村大药房(花园路店中市路200米)梁山:医药育福(电影院北80米十字路口西北角)、百草堂大药房(水泊中街百货大楼对面)

无效者重奖

效!畅销十一年的事实足以证明品质!

为确保疗效,厂家郑重声明并经法律公正(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可完全清除狐臭,不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖!每套产品都有书面声明及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

友情提醒:除狐臭,当然选老品牌才放心!何氏狐臭净不含铅、汞等有害元素,无任何副作用,畅销全国,出口海外,但近年来市场涌现出规模为其宣传及声明的冒牌产品,企图鱼目混珠,误导患者。请消费者务必擦亮眼睛,认准“何氏狐臭净”,并到指定药店购买,谨防受到不法产品危害。何氏公司保留追究不法产品法律责任的权利!

(免费送货)



广东惠州何氏公司荣誉出品