

一个停车场 五家来瓜分

只给自己顾客停,别人不能停

本报 8 月 30 日热线消息 (记者 孟凯)“一个院内停车场,好几个商家瓜分,都是只给自己的顾客停车,不让别人停,没办法,最后我只好走了。”来自连云港的张西伟讲述了自己的遭遇。

张西伟告诉记者,26 日下午,他洽谈完生意后,开车来到市区金雀山路东段的 7 天连锁酒店,想在此住宿。进了院内他发现,西侧被钢管圈成南北两个停车场,每部分有一个出入口,各站着一个看门人。

看到南边没车位了,他开车到北边,看门人称这边是饭店的停车场,不吃饭不能停车。他又把车开到东边,一个店员跑过来,说这是洗车店的地方,不洗车不能停车。

“都不让停车,我只好开车离开,去了别的地方住。没想到一个院内停车场,被这么多商家瓜分。”张西伟说。

30 日中午,记者来到张西伟说的这个院子。这个大院被钢管分割成了 5 个区域,分别是酒店住宿、饭店、茶馆、洗车店,还有一个经营手擀面的小餐馆。

记者以到院子后面的居民楼串门为名,想把车停在富华饺子楼的停车场。看门人说:“这个地方不吃饭的不能停车,吃饭才能免费停车。”他表示,为了给前来就餐的客人提供方便,停车场



酒店在自己圈出的停车场前挂上了告示。

地是饭店租来的,一年得交 5 万多元租金。

记者随即来到住宿的地方停车。一位小伙子叫住了记者,问:“你是住宿的吧?要是住宿的就能停车,不住宿不能停。”当他得知记者是来串门时,拒不让记者停车,随即拿起锁把铁门锁上。

酒店、饭店等经营场所圈占院子作为自己的停车场,这种做法是

否合理?临沂城市管理局直属二大队副队长高鹏告诉记者,商家“圈地”现象需要具体问题具体分析。在院子内划定区域为顾客提供方便,这种做法不违规,因为这些商家并没有收费。在事实认定上,这种情况并没有具体相关法规,城管部门主要职责还是监管沿街店铺,对当街市貌环境进行管理。

他同时表示,对于人行道上城

管部门施划的停车位,如果商家也圈占起来,只让自己的顾客停车,而不让其他市民停车,则是绝对不允许的。如果遇到这种情况,市民可拨打 8156110 举报。

此外,如果商家在城管部门划定的停车区域收取停车费,需要事先经过城管、物价等部门审批。如果没有经过审批,则不能私自收取停车费。

车停小区内

被偷 8 千元货物

业主认为物业应承担责任的

本报 8 月 30 日热线消息 (记者 王晓)王先生把集装箱货车停在小区内,一早发现车上的货物被偷,损失 8000 多元。王先生认为,自己每月都交给物业一定的费用,发生这种事物业要负责。

据苍山县王先生介绍,28 日晚上 9 时,他把集装箱货车停放在小区内自家楼下。29 日早晨 5 时,他刚下楼就发现,车子的集装箱被剪开了,刚进的干货被偷走一部分,损失 8000 多元。

王先生说,他住的小区是新建的,一直都挺安全的,没想到货物会在小区内被偷。“物业每月都会收取 15 元的费用,我的车停在小区内货物被偷,我认为小区物业要承担一定的责任。”王先生说,他去找过物业理论,物业却说收取的费用是卫生费,不是管理费。

记者根据王先生提供的电话,联系上负责小区物业的李女士。听到记者询问此事,李女士以稍等一会,回头再说为由挂断了电话,随后电话一直无人接听。

记者联系到山东颐平律师事务所的彭海律师。彭律师认为,目前实施的《物权法》以及《山东省物业管理条例》中,对此都没有明确规定,确定责任归属问题的依据,是物业与业主之间签订的物业服务合同。

如果物业公司 with 业主之间有明确的合同约定,物业公司应履行合同约定。如果没有明确约定,可以根据过失归属原则,明确双方的过失后,再作进一步的责任划分。若业主可以举证,证明物业公司没有尽到义务而导致业主财产受损,物业应承担相应责任。

居民不交剩余房款 开发商就停水断电



本报 8 月 30 日热线消息 (记者 孟凯 左肖)售楼时,开发商声称交了首付即可入住,一年内为业主办理房产证,对于何时缴齐剩余房款,当初却没有约定;如今业主入住近两年,开发商催缴剩余房款,称只有交足房款才能办房产证,并给没交齐房款的业主停水断电。

29 日上午,记者来到位于市区

商城路与平安路交会处万顺公寓小区,物业办公室门口张贴着通知,称不交齐房款的住户不给供应水电。

居民宋先生告诉记者,2009 年 10 月,小区开发商宣称只要交了首付款就可以入住,房产证一年就能办下来,他当时交了 7 万元的首付款,至于余下的房款何时缴清,当时双方没有约定。现在住进来快两年了,开发商开始催缴剩余

的房款,不交就停水停电。

记者联系到万顺公寓小区开发商——天顺置业有限公司的陈经理。陈经理告诉记者,目前采取停水断电的措施,是想让业主尽快缴齐房款。

陈经理表示,这个小区的业主入住快两年了,剩余房款还没缴清,催缴房款也是为了给业主办理房产证,因为办理房产证需要向有

关部门缴纳 400 多万元的配套费,只有交了钱,房产证才能办下来。

陈经理说,8 月 17 日物业张贴了通知,向业主说明了情况,双方也进行了协商,7 天内业主不签订协议缴纳房款的,就停水停电。目前,已经有接近一半的业主缴纳了剩余的房款,如果其他业主仍拒不缴纳房款,将解除房屋买卖合同,房屋另行出售。

中秋团购 尽在 967096

我们有您最需要的商品 我们有绝对优惠的价格 我们有最佳的销售渠道



您还在思考
如何更省钱?

鲁南商报专业策划团队
策划给力团购
必须的!

欢迎各界朋友参加我们的团购会



兰陵酒
温酒
景芝景阳春
玫瑰古窖 60 度葡萄酒
泰山老窖
沂州府系列



得利斯
莱克黑猪肉
希福房系列
沂景明月月饼



庆华健身



期待更多商家参与

团购热线: 967096 商家参与热线: 13665396648 15866937315