

家长造假证办理入学被识破

市房管局查出10本虚假房产证

文/本报记者 侯健 通讯员 安蒙 赵黎

日前,记者从市房管局获悉,一些家长为了孩子能去心仪的学校上学,用假房产证为孩子报名,市房管局近期在各学校报送的房产证件中共核

房管局 房产证造假属违法

日照市房管局档案馆有关负责人告诉记者,房产证审查不是硬性规定工作,学校报送后他们才帮助审查。在近期各个学校报送的房屋产权证当中,经过核查共查出来10本虚假房产证。有的房产证制作粗糙,一看就是伪造。而有的假证仿真度非常高,不经过专业鉴定很难识别。通过核查房

屋档案,房产证真伪就一清二楚了:“假证是没有档案的,核查房产档案可以百分之百确认房产证真伪”。

房管局法规科科长告诉记者,《房屋登记办法》规定,对于伪造房产证件,房管部门予以收缴。对于利用伪造证件进行犯罪活动的,依据相关规定追究刑事责任。

学校 假证报名此路不通

根据国家、省和市有关规定,房产证作为学生划片就近入学的重要依据,已经成报名入学的必备证件。近年来,日照市各学校按照有关政策要求,落实就近入学、划片入学

的政策,做到平衡教育资源。虽然校方一再发布声明,严禁利用虚假证件报名,但部分家长为了让孩子去一些“重点”学校就读,还是铤而走险伪造包括房产证在内的证件。

为此,各中小学校对于提交的相关报名证件进行认真核查。市区某小学负责人表示,通过伪造证件,包括房产证来报名入学是很难行得通的,学校对各种证件采取严格的审查措施,一旦发现虚假证件,将不予录取。另外,学校将不会给这些新生发放入学通知书,希望各位家长严格按照规定就近入学,不要存有侥幸心理,杜绝利用假证报名。

如果学校没把房产证报送房管局,学校如何辨别真伪呢?

房管局有关专家说,从外观上看,真的房产证墨色均匀,纸张光洁,挺实。假证线条不齐,油墨不均匀。日照市房产证件注册号为“建房37022”。假房产证中会出现其他城市的建房注册号。真证编号及第一页的建房注册号跟人民币上的阿拉伯数字颜色一样且有凹凸感,假证中却五花八门。另外,真房产证内页使用的纸张均为人民币印钞纸,和检验人民币一样用灯光照射内页,可见纸张内防伪彩条。真房产证的字体均为房产证专用字体。假证字体均为普通字体。真房产证的签发单位所盖公章应为“日照市房地产管理局房屋权属登记专用章”,假房产证中所盖公章不一。

头条链接

《房屋登记办法》第九十一条:非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明,或者使用非法印制、伪造、变造的房屋权属证书或者登记证明的,由房屋登记机构予以收缴;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

《治安管理处罚法》第五十二条:伪造、变造或者使用伪造、变造的国家机关、人民团体、企业、事业单位或者其他组织的公文、证件、证明文件的处十日以上十五日以下拘留,可以并处一千元以下罚款;情节较轻的,处五日以上十日以下拘留,可以并处五百元以下罚款。

银行信贷继续收紧 多家银行首套房贷利率上浮10%

本报8月30日讯(记者 刘守龙) 8月中旬,央行在第二季度《中国货币政策执行报告》中指出,下一阶段将实施好稳健的货币政策,坚持调控的基本取向不变,接着又有消息传出央行计划将商业银行的保证金存款纳入存款准备金的缴存范围,新一轮信贷紧缩寒流悄然来袭。

30日,记者咨询日照五家大型银行了解到,银行首套房贷利率普遍提高,除了中国工商银行还执行五年期以上贷款基准利率7.05%外,中国建设银行、中国银行等四家银行都将利率上浮,上浮比例在10%以上。

30日,记者从中国建设银行日照市分行了解到,该行

首套房贷利率已经上调,五年期以上贷款利率上调后为7.755%,比基准利率上浮10%。

中国邮政储蓄银行海滨三路支行信贷部分负责人告诉记者,该行只受理二手房贷款业务,五年期以上贷款利率上浮10%-15%。“利率具体执行多少要看个人资信、工作等情况。”

记者了解到,中国银行、中国农业银行也不再执行贷款基准利率7.05%,利率执行基准利率1.1倍。

记者咨询的银行中,只有中国工商银行仍执行基准利率,没有上调利率。“贷款的具体情况得看你的资料,比如工作、家庭等等。”中国工商银行信贷部门工作人员说,根据个

人情况,在工行办理房贷首付比例会有所调整,部分客户的首付比例得在30%以上才能办理房贷。

“现在二手房贷款业务办理很难,银行基本不放款,甚至连新房贷款也将面临停贷。”一国有银行信贷部工作人员说,银行房贷额度十分有限,面对“巧妇难为无米之炊”。



仲秋佳节,送礼就送海氧之家制氧机

每到中秋,人们通常为选择礼品而发愁,儿女通常不知为父母,下属不知为领导,公司不知为客户选择什么样的礼品……

目前,一款由青岛海尔数码技术生产的海氧之家制氧机被推成送礼老手相争相购。

过节送“海氧之家”

够档次,够面子,够时尚,够健康,够实惠,面面俱到

- ★送礼够档次:青岛海尔数码技术制造,大品牌,畅销欧、美等国家。
- ★送礼够面子:国家一级演员雷恪生先生出任形象大使。
- ★送礼够健康:30%保健 60%治病 90%疲惫。一机在手,生命无忧。
- ★送礼够时尚:插电即出氧,人性化设计,便携静音环保。
- ★送礼够实惠:空气制氧,摆脱制氧剂,单次吸氧只需1毛钱。

- ★连续七年荣获中国保护消费者基金会授予重庆市信 3.15 放心品牌
- ★全国售后服务信誉 AAA 企业。
- ★连续五年荣获全国消费者最喜爱品牌。
- ★国家科技部长高度认可的高科技产品。
- ★全国售后服务人员 400 名,全国用户累计突破 300 万。

这样的制氧机——

- ★老人吸长寿氧,补足身体耗氧量,改善身体而长寿。
- ★孕妇吸优生氧,孕妇吸氧更愉快,母婴胎儿更受益。
- ★学生吸健脑氧,为脑提供养料,提高学习效率。
- ★女性吸美容氧,天天吸氧容颜俏,美容护肤功不小。
- ★车主吸保健氧,驾车保健解疲劳,行车安全一保障。
- ★白领吸减压氧,吸氧缓解疲劳,工作学习效率。



插电即出氧 无需添加剂

日照店:兴海路32号海氧之家(东港区公安局西100米) 咨询热线:0633-8211321 莒县店 咨询热线:18769317799

五莲店一分店:五莲县御景园西门御景园门诊内 咨询热线:13561981627 二分店:幸福路福源堂门诊



万人汽车大团购

回馈读者 齐鲁晚报《今日日照》邀您加入

报名开始了

一网打尽日照所有在售车型 最低价格回馈读者

相信**团购**的力量,加入我们,一起去**砍价**。

报名电话:0533-8877688