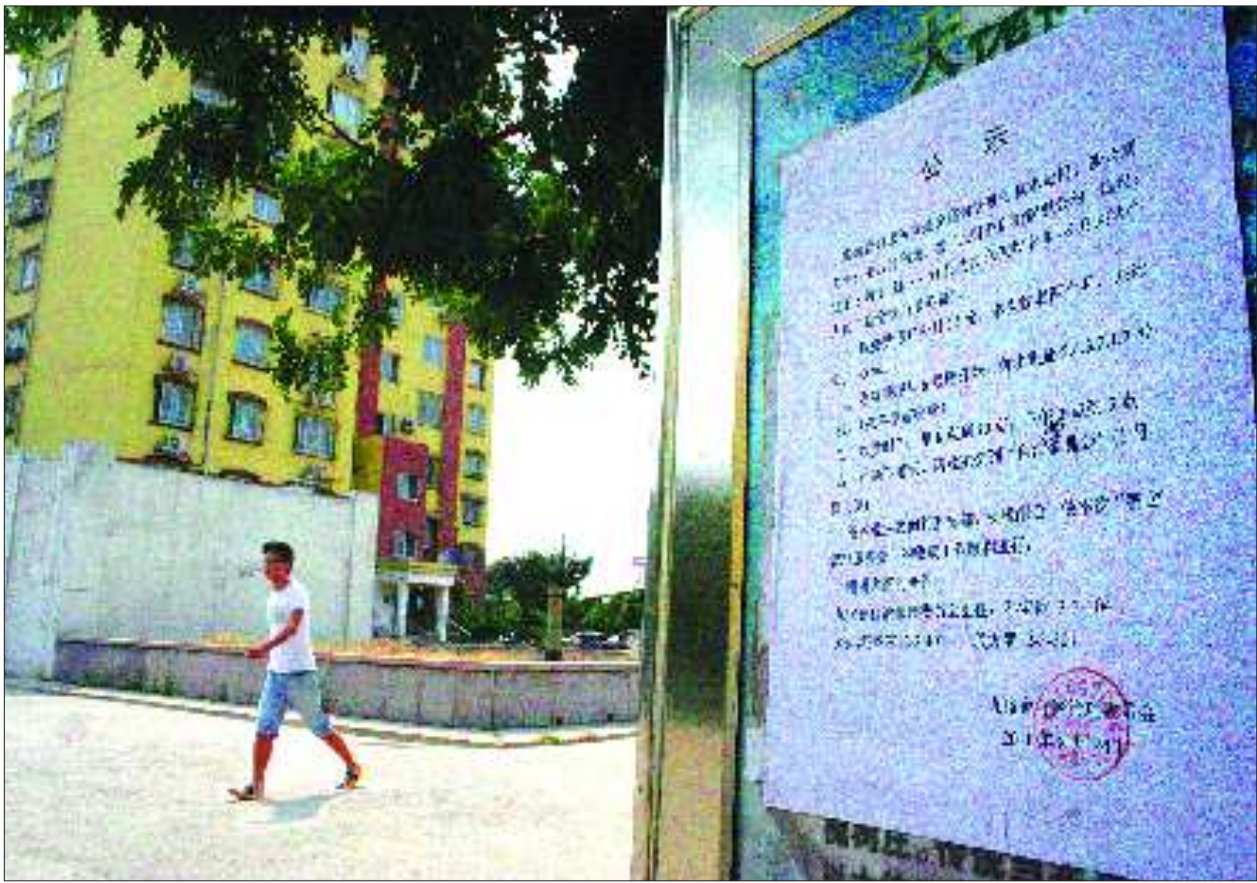


“物业账目公开,咋就这么难”

业委会与物业常因账目问题闹僵, 有的小区炒掉物业选择自治

文/片 本报记者 寇润涛



在原济南机车厂九宿舍小区门口,孙宝冰贴的收费公示提醒着居民们:小区开始“自治”了!

1 小区自治后 居民交费很主动

紧靠着经六路西延长线铁路桥东面,走过一个不起眼的小门,里面是一个有7座居民楼的小区。这里是原济南机车厂九宿舍,小区内住着400多户居民,多数都是原机车厂的职工。

8月29日早6时,孙宝冰戴上白手套,推开家门,开始了近一个月来每天例行习惯:绕着居民楼散步并捡拾垃圾。

孙宝冰一身蓝色工作服,让人看不出他今年已经60多岁。每每在小区内提到他,邻居们都直竖大拇指:“这可是个大好人,而且有魄力……”

从今年6月底开始,在大伙的推荐下,孙宝冰和小区内另外两名居民一起成立了“小区自治管理委员会”,代替了原有的物业公司。

提起原有的物业公司,小区住户们的意见都很大。今年76岁的老住户孟繁铎说:“虽然小区物业费并不贵,每户每月才15元钱,但是物业公司从来都没公开过收支,他们不断地喊着赔钱,物业服务质量却上不去。钱到底花在哪儿了