中秋前,不少单位忙着买礼盒自装月饼

空礼盒竟比月饼贵很多

本报8月31日讯(记者 马云云 实习生 周美霞) 临近中秋,不仅月饼卖得火,连空月饼礼盒也跟着火了起来。8月31日,记者在省城市场走访发现,不少市民为剥下月饼“豪华”包装的高价,自己购买空礼盒包装月饼。尽管这些包装甚至比月饼还贵,但与市场上动辄上百元的礼盒装月饼相比,成本还是要低不少。

8月31日下午,在天桥区几家包装制品批发店,都有月饼礼盒在销售。这些礼盒琳琅满目,整齐地摆放在店内显眼位置,一些价位较高的礼盒甚至镶着烫金的凹凸字体,有的还配有包装刀叉的小盒子。常年销售商品包装的梁先生告诉记者,每年中秋节前后,都会销售空礼盒,一些单位发福利或者个别市民送礼,为了实惠,都会先订好月饼,再来买礼盒装好,这样既能买到自己喜欢的样式又划算。

在七里堡批发市场附近的一家酒水商店也有月饼礼盒销售,老板介绍,商店的包装盒都是从南方批发的,“年年如此,生意还不错”。

记者走访获悉,这些礼盒的价格从四五元到五六十元不等,价格较贵的容量也较大。如大部分礼盒价格在十几元,能装一斤左右月饼,也就是说如果用这些礼盒装月饼,平均一斤的包装成本约为一二十元。而记者问到最贵的一款定价为65元,礼盒设计为两层,可以装10块月饼。以每斤月饼5块来算,这个礼盒的成本平摊到每斤月饼上约为32.5元。

即便如此,一些市民也认为这样较为划算,“现在月饼包上华丽的包装就提价,动辄几百块钱。而如果我自己买,几十块钱一斤月饼已经非常好,再配上几十块钱的盒子,一共才百十块钱,比买礼盒装月饼要划算得多。”一位正在选购的市民表示。

幸亏发现早,不然房子就被卖了

按新婚姻法司法解释,夫妻一方卖房,另一方后悔也难追回

本报8月31日讯(通讯员 杨书军 邓鑫 记者 马云云) 近期,省城一位市民想在妻子不知情的情况下,私自将夫妻共同购买的房产转让给第三人,最终因过户前妻子不同意而没能卖成。据济南仲裁委有关人士介绍,按照新婚姻法司法解释,如果妻子在过户后才知情,这套房子就很难追回了。

近日,市民焉先生在妻子不知情的情况下,想私自将夫妻双方共同购买的房产转让于第三人,因没有房产所有权人签名、亲自到场或授权,房产交易中心中止了过户手续,妻子得知情况后到房产交易部门声明不同意卖房,焉先生的房子最终没有卖成。

“如果妻子是在丈夫已经完成过户手续后才知情,这套房屋就很难追回了。”济南仲裁委有关人士介绍,现实生活中,一些夫妻中的一方会先把共有房屋卖给他人,但是随着房价攀升等因素,卖方夫妻两人或其中一人反悔,由另一方主张追回该房屋,在新婚姻法司法解释出台前,这种主张是被支持的。

但根据近日刚颁布的《婚姻法司法解释(三)》第十一条的规定:一方未经另一方同意出售夫妻共同共有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并办理产权登记手续,另一方主张追回该房屋的,人民法院是不予支持的。这样,购房者的利益就得到了保障。

享受清凉夜晚

入秋以后的泉城,尽管白天依然闷热,但是晚上的气温凉爽宜人。8月30日晚上,泉城广场上人流如织,许多市民在这里散步游玩。

本报记者 左庆 摄

城事速览>>

赵明奎被任命为 济南市城建投融资管理中心主任

近日,济南市政府下发通知,公布了有关人事任免。市政府决定,任命:赵明奎为济南市城市建设投融资管理中心主任。免去:顾建军的济南市城市建设投融资管理中心主任职务。 (邢振宇)

未经审批私设户外广告 逾期未改正,酒店被罚两万元

8月31日,记者从槐荫区城管执法局了解到,经十路某酒店因未经审批设置大型户外广告,在下达整改通知书后逾期未改正,被处罚款20000元。 (赵伟 李国兵 许文娣)

开工前要办《房地产开发经营权证明》

禁止10万平米以下项目分期开发

为了规范房地产开发项目管理,济南市城乡建设委明确了《房地产开发经营权证明》(以下简称《证明》)申报时限及流程,目前已开工建设但尚未办理的项目要在9月30日之前申报完。10万平方米以下的项目原则上不予分期开发,20万平方米以上的每期开发不少于15万平方米。 (喻雯 李园园)

16部门成立慈善联席会议制度

8月31日,记者从济南慈善总会获悉,为推进慈善事业发展,省城成立了由民政、宣传、文明办等16个部门参加的慈善工作联席会议制度,并召开了第一次会议。会议原则上每年至少召开一次,在发生重大自然灾害等特殊情况下,可随时召开。 (王光营 董广坤)