

嫁个房东,不如自己做房东

婚姻法新司法解释或将推动年轻单身女性购房热

女性
购房
热

公婆买房,儿媳没份,嫁老公像嫁房东……新婚姻法被网友戏谑成“乐了地产商、愁了丈母娘”,近日已经有楼盘打起了“丈母娘快来买房”的广告。加上南京新婚姻法第一案在近日开庭,老公出轨,老婆反而净身出户,这也导致许多女性的置业理念发生了变化。

本文将为准备买房的女性朋友,提出一些购房注意事项,并搜索出适合女性购买的部分房源,供女性置业者参考。

女性购房比例已增至30%

婚姻法新司法解释的出台,在社会上掀起轩然大波。这对房地产市场会产生什么影响呢?

在一家大型化工企业做销售经理的张女士,28岁。家人一直在为她张罗相亲的事情,相亲的首要条件就是对方必须有房。

“本来以为找个有房有车的结婚,下半辈子就算有依靠了。现在看来,都不靠谱。”张女士表示,“接下来,我要趁现在调控,房价比较低的时候,出手买套房了。反正不管将来

怎样,房子是自己的。”

和张小姐有同样想法的女性不在少数。事实上,即使排除婚姻法新司法解释的因素,近几年女性独立购房的已经越来越多。

有数据显示,当前女性购房比例已占30%左右,而2006年时这一比例仅有10%。一方面随着时代的发展,女性的独立意识越来越强,另一方面,新婚姻法司法解释出台后,为了能拥有属于自己的稳定住所,女性独立购房的行为会越来越普遍。

部分楼盘看房女性增多

从上周南京楼市成交的情况看,婚姻法的新司法解释还没有造成迅速直接的影响。

江北一楼盘的营销负责人告诉笔者:“婚姻法新解释对我们成交的影响,目前还看不出来。我们这批房源的购房者,都是前期蓄水了近一个月才成交的。但是,近期来看房的女性确实增多了。”而江北另一家楼盘拿出了一套5折的特价

房,单价仅为4000多元,意在吸引单身女性前来购房。据售楼人员透露,目前有意购买该楼盘房源的客户中,有不少是父母在为女儿置业。

甲壳虫女性公寓的项目经理杨小姐告诉笔者,“甲壳虫就是专门针对女性购房者抛出的一个绣球。我们的成交客户里有70-80%都是女性。最近来看房的,也以女性居多。”



买房子别像买衣服

据了解,年轻单身女性购房主要青睐热点地段、交通方便的精装修小户型。一些比较时尚的女性对周边的购物、休闲、娱乐场所也非常关注。而那些有经济实力的成功女性,则会选择优质品牌开发企业和具备完善物管的楼盘。

业内人士认为,女性购房特别要注意以下几点:
一,买房子别像买衣服,要考虑全面再做决定 女性买衣服都爱犯冲动的毛病,买房千万不可这样。切忌心

切,对于房子的地段、户型、周边配套都要摸清楚再下手。

二,如果不是内行,买品牌楼盘更有保障 选择一些知名品牌开发商的项目,不仅质量上有所保证,将来升值前景也好于一般楼盘。

三,不要被样板房迷惑

女性最容易被开发商的精美样板房所迷惑,而这些精美样板房的背后,往往隐藏了房子本身的缺点。所以女性最好在买房前积累些购房知识,买房时注意检查房屋细节。如户

型是否实用,管线走向是否安全、合理,天花板有无漏水的痕迹,屋内水、电、煤等设施是否完好等等。

四,货比三家,发挥女性购物优势 女性买房一定要拿出买衣服的血拼劲头来,勇于货比三家。比开发商的品牌与口碑,比楼盘的地理位置,比户型的实用程度,比配套的完善与否。购买二手房时,选择资质较好的大型品牌中介公司,以免在交易中上当受骗。

据《扬子晚报》

“限”字当头 刚需发力 民生地产成为2011年主题

调控仍未放松,微妙的市场态势使得买卖双方均在纠结中度日,房价降与不降再度成为舆论焦点。

半年多的交锋,徘徊,惆怅或喜悦,让这一次的房产集中展示交易会注定“味道”十足。

高档别墅、精品大宅、刚需产品、二手置换房将齐齐亮相展会,精彩的活动也将随之而进行!

一次楼市转折期的见证之旅即将开始!

2011(二十五届) 齐鲁秋季房地产 展示交易会

时间:9月16日—9月18日 地点:济南舜耕国际会展中心

主办:齐鲁晚报·生活日报 承办:齐鲁晚报天一国际会展有限公司

媒体支持:中国主流媒体联盟 SDTV《齐鲁地产》《城色》杂志 大众网

搜房网 新浪乐居 焦点网 山房网.....

招商咨询电话:0531—85196595/6176/6382