

尚品·清河用业绩见证热销奇迹

国家推出限购政策以来，楼市遭遇了“寒冷的夏天”。尚品·清河凭借品牌、产品优势，引领北部区域，以优异的销售成绩，荣登天桥区销量冠军。

北大资源地产做承担 社会责任的开发商

纵观尚品·清河两年来的销售业绩，以高性价比优势吸引众多置业者，开盘即热销已经成为惯例。自2010年4月份正式面世以来，一直备受泉城人民追捧，创造了数次开盘数次售罄，2010年全年逆市销售10亿元的业界神话。目前，尚品·清河

累计签约销售1800余套，创造了一个“天桥区销量冠军”的常青奇迹。同时尚品·清河项目荣获中国房地产(齐鲁)名盘、中国房地产(齐鲁)名企、中国房地产(齐鲁)生态景观楼盘、最具创新力楼盘等多项大奖。

作为尚品·清河的投资商——山东北大资源，以做有责任、有内涵的城市运营商作为企业的社会使命，建设百姓买得起、买得放心、住着舒心的高品质楼盘。北大资源集团以全新的资源整合型城市运营商模式，在城市建设中植入与市民生活相关的教育、医疗、科技、金融等优质产业资源。2011年山东北

大资源成功获取徐李片区，该项目是城市区域新中心形象窗口，以商住、文教为主。

选择尚品清河就是 选择滨河新区的未来

按照“拓展城市发展空间，打造现代产业体系”的后全运发展战略和“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间发展方向，济南市近两年全面拉开了主城区和东部新区、西部新城、滨河新区等“一城三区”城市发展框架。

随着北大资源、绿地集团等大型房企投千亿巨资共同开发滨河新区，尚品·清河

所在的泺口片区，城市形象和城市功能正在发生质变，区域价值更是大大提升。世联怡高房地产顾问机构总经理朱江表示：“在尚品·清河项目北面一路之隔，即将崛起一座占地4000余亩、总建筑面积600万平米的泺口城市综合体，集商贾金融、五星级酒店、办公、娱乐、休闲、居住为一体，一个体量巨大的新商圈正在形成中，尚品·清河作为区域升级最直接的受益者，升值潜力正水涨船高。”

坚持行业高标准是 北大资源不变的选择

“坚持高品质，要做就

要做到最好”，这是北大资源向尚品·清河的要求。秉承高品质理念，尚品·清河项目开发与施工的标准几近严苛，在竞争激烈的市场中脱颖而出。

尚品·清河将产品与生活的双重高品质融合在一起，拥有很多能够引领整个济南居住典范的元素。尚品·清河建筑将欧洲学院派的建筑理念完美结合；从外飘窗、阳台、框架光影效果，到局部石材外立面、优雅精装大堂，都照应着现代简约的生活方式。同时耗巨资打造一流社区景观园林，以1300米的坡地景观带，两组团内中心绿地的“两园”，

成为济南首个有千米坡谷景观长廊的社区。板楼高层设计，宽达百米的最大楼间距与低密度建筑布局，而且拥有全明户型、入户花园、大面积宽大视野等诸多经典奢适设计，布局方正实用，让居者享有绝对舒适的居住体验。

在济南北部缺乏名校、幼教入园难的现实背景下，“尚品·清河”引入北京大学幼教中心幼教资源。另外，社区有北大资源物业公司提供24小时管家服务。社区内商业街区、休闲广场等配套一应俱全。据悉，首批房源将于2012年五一交付给业主。尚品·清河特推出百套平价房，最低6900元/m²起。

鲁商御龙湾红酒专场品鉴会成功举办

8月27日，鲁商御龙湾举办红酒专场品鉴会，50位VIP尊贵客户应邀参加。活动举办非常成功，客户在品味红酒的同时，感受到尊崇的高端服务，更加深了对御龙湾别墅的全面了解。

活动开始，首先对御龙湾别墅项目做了简短介绍，并对广大客户支持表达了感谢之意，随后红酒品鉴活动正式开始。红酒品鉴师为现场嘉宾耐心细致地讲解精彩的红酒品鉴知识，并指导客户怎样细品其味。浓香剔透的红酒，舒缓轻柔的钢琴乐，各界精英齐聚一堂，感受红酒文化带来的品位生活。

为答谢广大客户长期的支持与厚爱，鲁商御龙湾目前正在推出“国墅盛惠 倾动全城”活动，三期VIP会员全城盛大预约，10套特惠房源限时抢购，六重豪礼最高优惠33万。



翡翠东郡给幸福一个家

重汽地产是本土的民生地产，翡翠东郡是重汽翡翠系升级力作。沿着经十东路立体交通，在圣井新城规划42万平米幸福生活城，倾力打造1.5容积率的低密度社区。翡翠东郡以首付9万，月供1500的绝对优势全面解决了60后养老，70后改善居住，80后婚房需求，能够实现三代人的安居梦。

社区内沿街的1900平商业街，目前招商已经接近尾声，大部分商业已经处在筹备阶段，整个商业街配有大型商业服务中心，涵盖了丰富业态，包括超市、金融、邮电、卫生、餐饮、娱乐等配套，

方便了社区生活所需。或许你对幸福有着美好的期许，或许你已寻觅许久这样一处适合生活的场所，或许你已厌倦了高楼林立中等待电梯的感觉，那么去翡翠东郡，或许能给你一份不一样的生活感受。

翡翠东郡三期70-110平纯板式户型开盘在即，特推出优惠活动，更多详情请到售楼处或市区接待中心咨询。



保利·大名湖全线封顶

备受期待的保利·大名湖以最短的时间实现主体工程封顶，社区以准现房呈现。据悉，项目实景样板间也将于近日开放，届时，购房者可亲自走进实际样板间，感受湖居豪宅的居住氛围！2010年10月到2011年4月，先后三次开盘几近售罄，充分验证了湖居豪宅不可抗拒的号召力。地段稀缺、资源稀缺、房源稀缺等重重稀缺价值叠加，使最后珍藏的几十套房源，倍显珍贵！

项目毗邻泉城路商圈，区域内配套完善，交通便利，距离大明湖200米之距，地段优势使得此后在相当长时间内，都将鲜有住宅供应。除了现有保利·大名湖在售房源，200米直径范



围内，没有住宅产品供应。这种资源和地段的双重稀缺，长期增值预期不容置疑。经过一期、二期热销后，保利·大名湖仅有的珍藏房源倾城而出，最后几十套房源显得尤为珍贵。就项

目本身而言，随即开发物业均为商业或写字楼业态，现存住宅房源堪称绝版。就项目工程节点来看，随着全线封顶，准现房呈现，湖居生活指日可待。9.9m²、130m²、190m²、220m²多款户型压轴发售！

济南东部新“城”就高端论坛举办

“合·聚·变”关注济南东部新“城”就高端论坛于8月26日在济南喜来登酒店楚厅举行。本次

论坛由搜狐焦点网主办，以“合·聚·变”为主题，邀请了政府领导、业内专家学者，阵容鼎盛，

星光璀璨。济南东部品牌地产代表悉数到场。行业领袖精英，展开激烈思维对撞。

山水泉城“国学社区示范基地”落户

8月20日，济南首个“国学社区示范基地”落成典礼暨孔子雕塑揭幕活动在山水泉城·南城盛大举行。

山水泉城·南城凭借其优越的文化园林景观、传统建筑风格、品质建筑质量、钻石级物业管理等方面率先设立了“国学社区示范基地”，围绕“孝”、“礼”、“善”的主题进行

社区文化建设，这一主题活动得到了广泛的社会好评和政府、社区业主的大力支持。

此次国学社区的落成，让社区业主感受贤哲、品评文化、陶冶情操，并在社区内外引发了一次“国学热”的小高潮。拥有“国学社区示范基地”的山水泉城具有高品质的、济南独有的泉水

文化景观和360°成熟配套。与此同时，山水泉城·南城作为国学社区示范基地，内有台湾三之三双语幼儿园，外有小学、初中、高中，一站式教育环境具有极强的核心竞争力，可让孩子领悟国学经典的非凡深度，拓展视野，在欣赏国学的同时，也能学习正确的人生观与价值观。

11齐鲁楼市		泺口店	清河北路(泺口服装城西行200米)	62335220	18660153655
金泉二期	76.6万	2.2 108平 5/6F 精装可落户 阁楼两层	金阁花园	69.8万	2.2 91平 2/F 精装 免税 可落户
金泉小区	64.8万	3.1 91平 5/6F 精装 免税 可落户 贷款	金泉小区	58万	3.1 79平 1/F 精装三室好户型送院
金泉二期	67.5万	2.2 87平 1/F 精装婚房通透赠小房	金泉小区	47.5万	2.1 65平 3/6F 中装南北通透好楼层
金泉小区	47.5万	2.1 65平 3/6F 中装南北通透好楼层	金泉二期	67.5万	2.2 87平 1/F 精装婚房通透赠小房
金泉小区	46万	2.1 65平 5/6F 简装两室朝阳超低价	金泉小区	39万	2.1 51平 6/6F 精装房首付12万
金泉小区	49.6万	2.1 68平 4/F 免税精装全明好户型	金泉小区	49.6万	2.1 108平 5/F 可落户 超高性价比
金泉小区	57.5万	2.1 75平 3/6F 免税三室精装低价	金泉小区	58万	2.2 108平 5/F 可落户 超高性价比
金泉小区	55万	2.2 85平 1/F 多套房房源敬请垂询	金泉小区	65.5万	2.2 85平 1/F 精装位置佳 免税贷款
金泉小区	65-160万	2.2-4.2 多套房房源敬请垂询	金泉小区	62万	2.1 67平 1/F 社区底商 人流量大
金泉小区	65.5万	2.2 85平 1/F 精装位置佳 免税贷款	金泉小区	60万	2.1 51平 6/6F 免税精装天然气小房
金泉小区	62万	2.1 67平 1/F 社区底商 人流量大	金泉小区	55万	2.1 76平 3/7F 精装黄金楼层地下室

11齐鲁楼市		山大北路店	山大北路24号	88110605 15806653851	11齐鲁楼市		匡山店	槐荫区匡山外海西子城市花园南门东邻85667811	13553188056
山大北路单位宿舍	61万	2.1 61平 1/F 煤气单宿小院15平	东关大街单位宿舍	88万	2.2 96平 1/F 精装 双气 免税	黄金99	72万	2.1 70平 2/F 双气 毛坯下证过户	南全福大街单位宿舍
海信都市阳光花园	87万	2.2 92平 15/18 双气产权车位毛坯新房	胜利大街单位宿舍	89万	2.1 73.5平 3/F 双气中装胜利大街学区	葡萄园小区	81万	2.0 58平 2/F 双气 免税 小房	葡萄园小区
保利大名湖	57万	2.1 60平 2/11 双气新房 下证过户	山大南路单位宿舍	89万	2.2 87.69平 4/F 双气 精装 免税小房	百花小区	96万	3.2 133平 6/F 双气中装地下室免税	白鹤小区
柳行小区	64万	2.2 73平 5/6 精装 免税 送小房	晶都国际	167万	3.2.2 145平 30/F 毛坯直接签一手合同	洪楼小区	62.8万	2.1 74.5平 6/F 煤气 中装 免税	北坦小区
七里堡小区	82万	2.2 94平 3/F 双气地下室2000年房	山大北路单位宿舍	63万	2.1 73平 2/F 煤气位置好单价低	百花小区	115万	3.2 106平 5/F 双气中装地停车场方便	汇馨祥和苑
美里新城	35万	2.2 95平 4/F 双气送地下室	老屯小区	47万	2.1 60平 1/F 免税送小院40平	美里新居	39万	2.1 62平 7/F 阁楼双气地下室	泉城花园
新沙小区	49万	2.2 79平 6/F 产权可贷款	老屯铁路宿舍	50万	2.1 67平 1/F 双气送小院	美里新居	55万	2.1 76平 5/F 双气性价比高	美里新居
外海西子	77万	2.2 91平 4/F 免税稀缺户型	外海西子	105万	3.2 130平 6/F 双气送地下室	万盛园小区	93万	3.2 131平 5/F 双气免税地下室	外海西子
外海西子	93万	2.2 98平 1/F 免税精装送地下室	外海西子	108万	3.2 143平 5/F 双气免税送地下室	齐鲁花园	95万	2.2 103平 5/F 免税精装送地下室	泉城花园
汇馨祥和苑	30万	4.3 169平 6/F 简装复式送地下室	汇馨祥和苑	75万	2.2 95平 3/F 有证原房未动	西苑小区	73万	2.2 102平 5/F 天然气免税地下室	泉城花园