

烟台市住建局面对面听取群众意见

# 3017套经适房9月底前开售

本报8月31日讯(记者 苗华茂) “年内计划建设保障性住房12160套,比去年增长50%以上。”在8月31日面对面对话会上,烟台市住房和城乡建设局副局长、工委书记栾世奎表示,市中心区集中推出的3017套经济适用房,目前已

进入打分排序阶段,9月底前将完成公开销售。  
在加快推进锦绣新城四期、锦绣新天地等在建、续建项目的基础上,今年住建部门在莱山石家疃确定了近50万平方米的集中建设项目,计划9月上旬开工建设。住建

部门按照“公平、公正、公开”的原则,有序组织房源供应,积极谋划在芝罘区范围内选址建设新的集中建设项目。截止7月底,全市累计开工各类保障性住房10621套。  
此外,烟台住建部门今年还研究出台了公共租赁住房

管理办法,加快解决“夹心层”住房问题。放宽了保障性住房申请标准,将廉租住房收入标准由8300元提高到10500元,经济适用房收入标准由14256元提高到18000元,单身人员年龄放宽至25周岁,使保障性住房惠及到更多的家庭和群众。

据了解,烟台住建部门今年还通过实施“重点工程管理提升年”活动,努力破解资金、征迁等难题,加快重点工程建设步伐。目前,牵头实施的30项重点项目,已开复工19项,完成投资7亿多元。  
其中,农大跨线桥、学院

路东延、学院西路及同福路等4条道路陆续竣工通车;滨河西路、通海东路及幸福东路二期等7条道路突破征收梗阻,进入快速建设通道。市区奇山停车场投入使用,部分街区的“平改坡”改造工程也已基本竣工。

## 面对面对话会上 市民代表献策城建发展

本报记者 苗华茂



徐鹏程 佳隆集团有限公司总裁



王滋强 山东源泰集团董事长

8月31日,住建局面对面对话会上,与会的市民代表围绕建筑节能改造、经适房交易管理、新拆迁条例、房屋专项维修资金管理、社区配套设施建设等问题,积极献言献策提出了一系列有建设性的意见。

### 烟台将完成 340万平方米节能改造

烟台市近年来推进了一系列建筑节能改造项目,下一步有哪些打算,是否可以尝试引进新型的纳米玻璃保温材料?

市住建局建筑节能与科教设计科科长林世乐介绍说,烟台市从2006年6月开始强制推行建筑节能工程,在全国属于起步较早的城市。截止目前,烟台市建筑总量为1.2亿平方米,其中16%达到了节能标准。至“十二五”结束,烟台预计将完成340万平方米的建筑节能改造。

### 拆迁进入“征收时代”避免强拆

目前正在进行胜利区片的改造,需要征收300余户的住宅房屋,新的拆迁条例已经实施了一段时间,相比以前,新旧条例有什么不同之处?

市住建局调研员雷汉民介绍,《国有土地上房屋征收与补偿条例》已于今年1月21日颁布实施,相比以前的拆迁条例最大的不同在于,征收程序由政府直接启动,并由政府作出补偿决定,由房屋征收部门负责组织实施房屋征收与补偿工作。新的规定有效避免了“强拆”的出现。



孔宪风 烟台新电电力设备有限公司董事长



于海霞 烟台中誉资产管理有限公司总经理



宋君 胶东在线网上民声记者

### 经适房取得与交易 价差50%归政府

近年来,很多住房困难家庭都享受到了保障性住房的实惠,但与此同时有不少人也在为所购经适房将来如何交易的问题而发愁。

烟台市住房保障中心副主任孙渤介绍,首先,已经取得经适房的家庭,今后将不能再享受其他住房保障了。根据现行的规定,所购的经适房需要居住5年以上才可以进行交易,而当时取得经适房时的价格与上市交易时的价格之间价差的50%要交给政府。

### 房屋专项维修资金 实行专户管理

以前百姓要是遇到家里漏雨,墙体开裂等问题,常常会因为维修资金不到位,遭遇有关单位的扯皮推诿。烟台在房屋专项维修资金管理方面是如何做的?

住建局房屋安全与维修资金管理科赵君良介绍,市住宅专项维修资金管理中心为市区商品住宅维修资金管理机构,依据有关规定负责委托当地的商业银行作为本行政区域内维修资金的专户管理银行,开立维修资金专户。该专户以物业管理区域为单位设账,按房屋户门号设分户账;未划定物业管理区域的,以幢为单位设账,按房屋户门号设分户账,核算到户。

### 横穿惠安小区的新建路 如果居民强烈反对就不向小区内延伸

最近有很多网友反映,芝罘区大东芥附近正在修一条道路,要穿过惠安小区,部分惠安小区的居民对此意见非常大,不知道住建局将如何解决此事?

烟台市城市房地产综合开发办公室主任李忠恕介绍,该条道路的建设已经完成了所有的审批手续,目前已列入市政府重点工程。该条道路施工涉及惠安小区东外环道路,建成后对于缓解附近道路的交通压力将起到重要作用。但考虑到群众的意见,以及该条道路建成后对惠安小区内道路交通所带来的影响,经初步研究决定,如果居民强烈反对,可以暂时将此条道路修至惠安小区边界,不再向小区内延伸。

## 浪漫八月,婚纱团购开团啦!

拒绝价格虚高,杜绝消费陷阱,实实在在拍最美婚纱,本报为您监督!打造港城最优惠婚纱团购!

团购热线: 18605358813

团购地址: 环山路8号润利大厦15楼1502室 (翠园、155、156路、157路至烟台图书馆站)

全程透明消费  
给你与爱人最完美的瞬间!

## “华信家居杯”2011烟台家装文化节 最惠装修 创意筑家

- ☐烟台市区楼盘业主
- ☐家有新房正准备装修
- ☐希望免费获得一流设计
- ☐希望参与家装知识讲座
- ☐希望享受最实惠的家装价格

如果您的答案都是“Yes”,那就赶紧发送“户型图+楼盘名称+姓名+联系方式”到houseeag@wh@163.com。报名参加我们的家装文化节吧!

仅限一百名,现在报名,让您的邻居羡慕您,

活动咨询热线: 0535-6905575 装饰公司报名热线: 13573562316

主办: 齐鲁晚报 今日烟台 华信家居  
战略合作媒体: 齐鲁手机杂志 烟台大众网 烟台手机报 手机会员俱乐部

报名有礼: 凡报名业主均可获赠由薇薇婚纱摄影提供的婚纱摄影折价惠卡一张。

# Yes, I do!





