房产落在孩子名下

夫妻闹离婚房子两口都没份

本报聊城8月31日讯(记者 张召旭) 2年前,市民胡先生和妻子以儿子的名义买了一套房子。如今闹离婚,儿子名下的房屋产权归属却成了难题。

31日上午,家住星光水晶城小区的胡先生说,2年前,他和妻子以儿子的名义在水晶城买了一套房子,并办理产权登记。从今年年初开始,夫妻两人出现感情问题。“8月初开始,她就闹着要和我离婚。”胡先生说,让他头疼的不是离婚,而是离婚后的房屋产权归属。

胡先生说,这套房子是夫妻两人出钱买的,按理说应该算两人的共同财产,应该一人一半。“我咨询过律师,说如果我们两个人离婚,房子是我儿子的。我们俩得不到一分钱房款。”胡先生说,因为名下有房,儿子成了香饽饽,两人都希望儿子跟自己过。

山东荣发律师事务所刘福岭律师解释说,根据《城市房屋权属登记管理办法》规定,房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证。依法登记的房屋权利受国家法律保护。从中可以看出,以孩子名义购房产权人只能是孩子。另外,父母将所购房屋,无偿登记给孩子,实际上属于父母对子女的财产赠与,因此,胡先生的儿子是该房屋的产权所有人,该房屋不属于夫妻共同财产。作为儿子的监护人,他们不能随意处理这套房屋,也无权分割该房产。

刘福岭说,即使两人离婚,如果孩子跟着父母其中的一方过,他们也只能代表儿子行使管理权,不能擅自处分该套房屋。除非为了被监护人的利益,否则不得处理财产。

分类广告

物品回收

◆回收购物卡、油卡、礼品券、礼品等办理提现,13287555169
◆冬虫夏草、海参、阿胶、名酒、购物卡等礼品,上门回收。
电话:15206588592

法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。
电话:13562096900

挂失声明

刘国强户口迁移证编号00133253丢失,特此声明。

供求出租

供求、出租柴油发电机组,求旧变压器、配套电盘。电话:13210459599

招生培训

中国地质大学网络教育
管理类、经济类、土建类等20多个热门专业,学习方式灵活,通过率高,部分专业可全程托管本科有学位。
网址:www.cugxedu.com
电话:8691918 13506354536
聊城远德教育

订版电话 0635-8151598

聊城新华技校
开设:电脑设计、维修、电气焊、二保焊、一、二、三级厨师、烤点、家电制冷、财务会计,颁发全国通用的职业资格证书及上岗证书。同时快速办理电焊、电工、叉车、挖掘机、吊车等特种作业操作证。另办理大中专毕业证,可上网查询。
电话:13563016777
8307888 8307999
地址:聊城汽车总站十字路口向北100米路西

北京马承英语学校
中国人自己的英语品牌
中国十大教育品牌之一
招收5—15岁
10人小班教学
同样的付出,更多收获
一校区:公园向西300米大市场东门 8383777
二校区:闸口南龙山中国联通南邻 8373666 13563016777

利民东路 东方肥牛王
电放心火锅 品快乐生活
招聘
◆前厅经理月收入3000-4000元
◆服务员(小时工资)月收入1600-2200元(底薪1600+提成(清洗+全熟+工龄))
◆营销经理月收入2800-4000元
◆领班月收入1600-2200元
◆迎宾员月收入1400-1800元
◆保安月收入1000-1500元
◆收银员月收入1200-1600元
◆点菜员月收入1400-2000元
◆传菜员月收入1100-1500元
◆餐煤、钟点工工资面谈
持本广告就餐可免费享受68元套餐一份
订餐电话:0635-2936789 招聘电话:13806359266
地址:聊城市利民东路与花园路路口向东66米路南

诚聘

小媛媛西饼屋诚聘
要求:有上进心、勤奋好学、吃苦耐劳、服务佳,底薪1400元,包吃住,买养老保险。
电话:13506355238 2988812

鸿顺幼儿园
诚聘幼师数名,另聘门卫,要求:35-50岁、男性、身体健康、亲和力强。
电话:8067189 13963578188
地址:香江一期对过鸿顺花园

急招
好记星公司急招业务员(男女不限)。年龄18-25岁,工资1200元—2000元。
电话:13969520110王经理

诚招
高唐、东阿、茌平6人6本平板手写电脑独家分销商,(IT渠道优先签约),央视、卫视、省级媒体强势广告支持。
电话:13563544433霍经理

出售

车载地磅仪
13468177357

工商咨询

注册公司,大额增资,闲钱理财,免费安装全国400商务电话号码。
电话:15906357129