

居城中央 拥享公馆品质

大元亮剑 国贸中心惊艳和平路

本报记者 田卉

【公馆，《礼·杂记上》注：“公馆，君之舍也。”公馆深具文化内涵，被人地赋予了富有内涵、气质高雅、崇尚文化、注重品质等含义。何谓公馆？位于菏泽东城枢纽位置的高端住宅产品——龙翔·中央公馆，将“公馆生活”重现到人们的视野。



缔造360度“全景”
公馆生活

龙翔·中央公馆的景观构造，完美融合了新古典主义风格，并与公馆建筑风格相互匹配，达成建筑与景观的结合与统一。从主人口弧形水景广场到树阵广场，从古典风立柱门厅到梦幻叠水喷泉，各种景观小品、雕塑、花坛等组合搭配，点缀在建筑楼间距，40米到100米的超大楼间距，方便住户行走的同时扩大观景视野的范畴，营造出龙翔·中央公馆独特的

至臻品质
定义完美生活

中央公馆以至臻品质在社区景观上征服了消费者，同样其精品品质折射在精致户型的打造上。作为菏泽唯一的全板式高层电梯景观洋房社区，在沿袭经

典公馆的精致研磨与精于肌理的同时，中央公馆不断突破与革新——如经典创新的“五大光明”设计理念，明厨，明卫，明卧，明厅等格局，充分展示空间与人的关照与互动；在套内空间组织上，保持动静分区，并精心设计公共空间与私人空间；醇美景观飘窗与室外的绿意水景一线相牵，令住户的私人空间更显阔绰与纯粹。

出则繁华
入则宁静

城市中心公园豪宅住住可遇而不可求，而中央公馆完全满足购房者同时拥享繁华与幽静的奢望，雄踞城市核心枢纽之上，坐拥风景秀丽的赵王河美景，可容纳近3000户居民，总建筑面积约50万平方米。由39幢高层、小高层建筑组成的龙翔·中央公馆，其得天独厚的优势，聚焦了全城消费者的目光。

除了共享城中心的商业便利，中央公馆项目自身规划八万余平米的商业配套，涵盖大卖场、精品店、美容美发、银行等多种行业。置身于小区便可坐享完备设施的种种便利。

专业资深物业管理公司提供24小时专业、细致、周到的人性化管家服务；时刻维护公共场所的清洁与绿化；五种智能安保，24小时电子巡逻，彩色视屏智能访客对讲系统，全面室内安全系统（煤气泄漏探测、门磁报警、紧急求助按钮、红外线探测）、安保系统设计滴水不漏；全地下车库与智能化停车系统，1:1超高配比、人车分流设计，让驾驶舒心且畅通。

除了完善的社区规划，配套的商业街、幼儿园、商业会所，覆盖全面的交通

网络，隔街相望的赵王河美景。弥漫着浓郁文化氛围的大剧院，演武楼屹立在中央公馆的周边，即将建成的文化艺术馆，规划展览馆将为中央公馆内的居民更添一份人文气息。

魅力凝聚
尊贵拥享

龙翔·中央公馆处城市核心地带，入住的居民不仅可以直面赵王河公园生态景观，拥享大剧院与演武楼的浓郁人文；享受交通的便利；在繁华咫尺之间，体验快意生活。

龙翔·中央公馆是菏泽第一率先建设高档会所的品质社区。创造性的开创泛会所概念，灵活运用架空层休闲空间，将室内外空间有效结合，设施完善；室外有游泳池、灯光网球场、羽毛球场、篮球场、儿童游乐场……室内会所汇集舒心水疗桑拿房、SPA养生、瑜伽房、运动健身房、亲子乐园…面积达2500平米，运动、观景两相宜，唯VIP客户方能尊贵拥享。

置身于全力呵护住户生活高尚品质的社区，细数中央公馆多个难以复制的“首个”和“唯一”：菏泽首个也是唯一一个全板式高层电梯景观洋房社区；首个真正实现“五大光明”全明户型的豪宅社区；首个采用集中式地暖采暖的高层社区；率先在菏泽建设全地下车库，完全实现人车分流；首创以底层架空方式规划休闲泛会所功能；首家建造全天候户外游泳池、灯光网球场、户外羽毛球场、篮球练习场；首创同时匹配开放式阳台与入户花园的高层社区；首家创建5重安保系统，采取管家式物管服务的社区……正是这些前所未有的，我们又一次审视了居城中央、环境优美、健康生态、节约能源、贵族品质的诗意栖居公馆品质。



本刊记者 黄体海 郭继波



和平路，
迸发出浓郁大都市气息

继B2号楼封顶之后，国贸中心B3号楼预计9月份可实现封顶，A2、A3也已建至三十层左右。国贸中心的崛起，使得周边城市形象瞬间得到提升，车行和平路，已然能感受到一股浓郁的都市气息的冲击。

6月4日，国贸中心商家签约仪式在牡丹大酒店隆重举行。新苏集团天美百货、新苏美特商业有限公司、大地影院以及苏州市金玉良缘连锁发展有限公司正式签约入驻。目前，天美百货正进行内部装修，即将盛大启幕。

国贸中心，正带给这座城市一种从未有过的感觉，一种兴奋，也是一种期待。

惊艳和平路，
打造菏泽第一商圈

国贸中心北临中华路，南接中山路，东傍华英路，西连和平路，地

随着和平路的向南打通，中山路的贯通，菏泽一个崭新的黄金商业中心已然形成，该中心以和平路两侧为中心，汇聚金融、商业、星级酒店、高档小区。

2008年，菏泽大元置业有限公司正式成立，并成功取得了和平路以东地块，并将该地块建设成为一个超大型城市多复合业态的建筑群体——国贸中心。

专业商业运作，
商户利益终极保障

大元置业，作为新苏集团旗下大型房地产开发企业，有着丰富商业地产开发经验以及成功的运作模式。目前公司已在苏州成功开发了新苏国际广场、新苏国际购物中心、新苏天地商业广场、新苏吴地中心等项目，公司拥有强大的招商团队，与全国300多家大型知名商家建立了战略联盟，其专业运营管理团队，汇集着全国一线高级商业管理人才。

国贸中心，采用科学合理的商业管理模式，成立专业的商业运营管理公司，实行“集中管理，分散经

营”，在商业管理上实行“四个统一”，即“统一规划、统一招商、统一管理、统一经营”，先进的商业管理模式，超前的发展思路、完善的规划体系，共同打造长久兴旺的国际都会级商业中心。国贸中心，将利用大元置业在全国的招商运营资源，以当前国际最新商业理念打造菏泽大型城市综合群落。

国贸中心，
一个城市的地产惊喜

拉德芳斯，为时尚的巴黎注入金融血液；曼哈顿，让纽约成为了世界的金融中心；六本木——让东京成为了世界的设计中心，北京CBD东区——打造了世界级的主流生活区……城市综合体，为城市升级带来了一个又一个传奇。而国贸中心的横空出世，给菏泽这座城市带来了一个惊喜，一种期待。

不久的将来，随着国贸中心的惊艳面世，和平路北看大剧院的雄伟，南看国贸中心的繁华，转身间，一座城市的生机扑面而来……

【链接】

大元置业——
用建筑改变生活

苏州市大元置业有限公司，是新苏集团旗下专门从事房地产开发的专业公司，成立于2006年8月8日，公司注册资本1.5亿元人民币，以商业地产开发为主营业务，瞄准国家二、三线城市为目标开发地，主要开发以5A甲级写字楼、四星级以上酒店和精品百货商场为主，以精品住宅为辅的城市综合体，随着苏州、菏泽等地项目的相继启动，公司已经为业务拓展奠定了坚实的基础，迈出了重要步伐。

在房地产领域，大元置业的项目已迅速覆盖长三角、中原区域，目前公司已在苏州成功开发了新苏国际广场、新苏国际购物中心、新苏天地商业广场、新苏吴地中心、菏泽国贸中心等多个大型商业综合体项目，而连云港、镇江等地的项目也即将启动。

2011秋季购房指南（菏泽城区）

