

领将帅府：让居住领先十年

——专访领将地产总经理史军

本刊记者 郭继波

“不惜成本，创一流质量，树百年品牌。”
“盖房子，是个良心工程。领将建房，质量先行。”
“做精品工程，建和谐人居。把领将·帅府打造成为菏泽超一流的精品社区。”

菏泽市东部新区，现已初具规模。市政府高瞻远瞩规划发展东部新区的战略决策，正在稳步有效的实施。快速发展的东部新城成为菏泽高发展的一个缩影。在一个秋高送爽的晴朗日子里，记者来到东区经典楼盘——领将·帅府，与总经理史军就“让居住领先十年”的内涵做了深入的探讨。

让居住领先十年

高标准规划的超前理念

“领将帅府自公开发售以来，所推出房源已劲销80%以上，说明领将帅府让居住领先十年的理念已经深入人心。当初之所以提出这样的口号绝非只为赚取公众眼球。领将的领先首先体现在高标准规划的超前理念”。据史总介绍，领将斥巨资聘请加拿大BROCH国际建筑设计事务所，现绿城国际上海设计院顶级设计师，对楼盘整体及单体建筑进行人文设计。小区整体抬高3.7米，环形路网内实现人车分流。领将帅府坡地景观的采用，突出了小区景观的立体感与层次感，三大主题景观——颐和园、圆明园、畅春园，一步一景，让业主仿佛置身皇家园林。即将建成的南大门，采用古典式设计，将凯旋门和中式元帅府的文

化精髓融于其中，气势磅礴，典雅而又不失庄重。领将帅府在菏泽首家设计立体车库，高达1:1的车位配比，彻底解决了业主停车难的后顾之忧。此外，高标准的抗震设计，为业主增添了一份安全与放心。

拥有一个好的物业，是房产持续增值的一大保证。史总告诉我们，领将帅府拟聘请全球五大知名物业之一——戴德梁行为小区业主提供物业指导服务。其定制的物业管理服务，能为居者提供全面的物业管理解决方案。领将帅府准备礼聘戴德梁行作为物业服务的强力后盾，旨在彻底摒弃传统单一、粗放式的物业服务管理模式，依靠智能化设施、人文化管理、管家式服务，为广大业主量身定做个性化菜单式服务套餐。届时领将帅府的业主可以享受到世界顶级的物业服务，领将的品位再度得到提升。

让居住领先十年

无可争议的质量保证

“盖房子是一件良心工程，来不得半点马虎。在质量控制上，要求再怎么严格都不为过”。史总对质量的要求达到了苛刻的程度，为此公司有针对性地制定了一整套规范细致的

操作监控流程，开发商指定专人取样，且取样时严格做到工程部、监理方、送检员、供货商及建筑商五方在场监督。按照规定，领将帅府项目每建一层，工程部人员都要进行前期、中期、后期3次现场严格检验，监管程度可谓达到了细之又细的地步。

一流的质量，还需要一流的建材。史总对记者讲，材料采购上，领将采取厂家直供方式，大到钢筋水泥，小到门窗把手，都由他亲自把关，这样杜绝了中间环节，既保证了质量又有效节约了成本。钢材100%采用济钢、莱钢总厂产品，水泥采用山水品牌。根据图纸设计，领将帅府原本要采用S5、承压为12.5kg的地暖管，可是通过反复权衡和比较，领将帅府进而“优中选优”，不惜增加成本，在地暖上选择使用了每平方米可以承受16公斤压力的S4地暖管。防盗门采用全国十大品牌，要求甲级防火、防盗……领将地产不惜重金，建筑选材全部选用全国一线品牌。特别值得一提的是，领将帅府采用A级外墙防火材料，为业主构筑一条生命防火墙，仅此一项，每平方米便比同类产品高出200多元的造价。史总介绍，这种材料的采用，在整个鲁西南，领将帅府是第一家。



让居住领先十年

十足发展空间的区域优势

“不看现在看将来，买房子要看未来的发展”，菏泽的区域图前，史总充满了自信。领将·帅府位于菏泽市开发区长江东路以北，武汉路以西，巢湖路以南，是菏泽高发展的东区地产新秀。随着城市东移战略的实施，长江路沿线规划建设加快，规划的多个高品质小区也已经进入筹备建设当中，居住氛围日益浓厚。

谈到周边配套，史总介绍，领将·帅府周边配套将日臻完善，正在建设的雷泽湖公园咫尺之遥；项目距惠慈医院仅1000米路程，以东正在筹划建设菏泽市立医院分院；区域内拥有菏泽市开发区实验小学、开发区实验中学、一佳中学、曹州一中等众多名校。在此居住，入学、购物、娱乐、就医等等，十分便利。

领先的设计，领先的质量，领先的地段，领将帅府创造了诸多第一，相信其必将成为装点东部新城的地标性建筑，对于推动菏泽东城的发展有着举足轻重的意义。

领将帅府有一说一

70

年都住不够的好房子

说品质，论建材，领将帅府诚邀各位专家现场检验

五证齐全，准现房销售

本年度最后一次价格风暴，将优惠进行到底！80-134平两居、三居，房源有限，错过不再！

让百姓买的放心，住的安心！

建材品质保证

济钢、莱钢原厂钢材直供，山水集团原厂水泥直供，国家A级外墙防火保温材料，领将帅府专用五金、胶条、管材，名牌施工单位倾力打造

创新主题景观

现代皇家庭院布局，整体抬高3.7米坡地四维景观，三大中心主题景观，人车分流设计

优质户型设计

板式小高层，全明户型，实用80-134平两居、三居，动静分区，充分满足三口之家生活需求

名品配套标准

全球四大品牌之通力电梯，力诺瑞特太阳能，双层立体停车位，24小时热水，地热采暖，双语幼儿园，智能化安保系统

领将帅府

领地·上座·豪宅

MARSHALL MANSION

VIP专享热线：5070077 5317077

开发商：菏泽领将房地产开发有限公司 / 地址：菏泽市长江东路7009号，铁路桥向东600米路北

规划设计：加拿大BROCH国际建筑设计事务所 / 景观设计：博创（加拿大）建筑景观设计事务所 / 施工单位：中建集团、明天集团

本页所有图片、数据、文字仅供参考，以政府正式批文和合同为准，开发商保留最终解释权