

今日泰山

热点

泰安至少又有 59 万人免个税

免税外地人在市区购房需凭社保缴纳证明

本报记者 王世腾

从今天起,新修订的个人所得税法及其实施条例正式实施,记者从泰安市财政局了解到,与去年相比,泰安将至少新增 59 万税免人群。

至少新增 59 万人免税

自今天起,新《个人所得税法》开始实施:免税额由 2000 元/月提高到 3500 元/月;调整工薪所得税率结构,由 9 级调整为 7 级,取消了 15% 和 40% 两档税率,将最低的一档税率由 5% 降为 3%。

8 月 31 日,记者从泰安市财政局获悉,2010 年,依据个税起征点为 2000 元的税收政策,泰安市工薪阶层适用 5%、10% 税率的分别为 599390、677449 人次。也就是说,2010 年泰安市月收入在 2000 元至 2500 元之间的人有 599390 人,在 2500 元到 4000 元之间的有 677449 人次。个税减除费用标准由 2000 元/月提高到 3500 元/月后,泰安此前月收入在 2000 元至 2500 元之间的人将不再纳税,由此泰安将新增 599390 人免税人群。此外,2010 年,个税税率适用于 10% 的 67 万人群中,月工资水平在 2500 元至 3500 元的人群也将不再纳税。

交税少了压力小了

24 岁的冯绍凯是新华人寿保险分公司团体部的一名工作人员,每月工资 2400 多元。“以前每月还得交 20 多元个税,这次个税起征点调高后,我就不需要缴纳个人所得税了,这么算一年能省下 240 块钱呢。”8 月 31 日,冯绍凯兴奋地对记者说,他和女朋友在今年 4 月

份购买了一套 68 平米的房子,首付 12 万元后,每月还得需要还 2000 块钱的房贷。“个税起征点调高后,我和女朋友一个月一共差不多能省下 50 多块钱,生活压力变小了一些。”冯绍凯说。

“算了算,一个月能少缴 200 多块钱哦,买衣服的钱又多了。”在一家国有企业工作的陈女士告诉记者,扣除保险、公积金后,她每个月的收入约 5000 元,9 月 1 日前,她每个月需缴纳 300 多块钱的个人所得税,但是从今天起,她只要缴 40 多块钱。

外地家庭购房小受影响

今年 3 月,泰安市颁布了《关于进一步改进和加强房地产市场调控的通知》,规定为保证本市市区居民的购房需求,在一定时期内,凡能够提供自购房之日起前两年内在本市市区累计缴纳 1 年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的非本市市区户籍居民家庭,在本市市区范围内限购一套住房(含新建商品住房和二手住房),不能提供的,暂停向其售房;凡拥有一套及以上住房的非本市市区户籍居民家庭,暂停在本市市区向其售房。

个税减除费用标准由 2000 元/月提高到 3500 元/月后,此前月收入在 2000 元至 3500 元的非本市市区户籍的市民在市区购房时将只能依靠社会保险缴纳证明。“有些影响,但是不会太大,非本市市区户籍居民的家庭买房时一般都是带着社会保险缴纳证明来的,很少有人带着个税缴纳证明来买房。”金线房产的孟经理说。

表一:起征点提高前后减税额对照表

扣除三险一金后收入 (元)	缴税金额(元) (起征点 2000 元)	缴税金额(元) (起征点 3500 元)	税减了多少 (元)
3500	125	0	125
4000	175	15	160
5000	325	45	280
8000	825	345	480
9000	1025	545	480
10000	1225	745	480
1.5 万	2225	1870	355
1.9 万	3025	2870	155
2 万	3225	3120	105
3 万	5625	5620	5
3.86 万	7775	7775	0
4 万	8125	8195	增加 70
5 万	11025	11195	增加 170
8 万	20925	21270	增加 345
9 万	24825	25420	增加 595
10 万	28825	29920	增加 1095

表二:工资薪金所得适用个人所得税 7 级超额累进税率表

级数	全月应纳税所得额	税率(%)	速算扣除数(元)
一	不超过 1500 元	3	0
二	1500 元至 4500 元	10	105
三	4500 元至 9000 元	20	555
四	9000 元至 35000 元	25	1005
五	35000 元至 55000 元	30	2755
六	55000 元至 80000 元	35	5505
七	超过 80000 元	45	13505

三步算清你该交多少税

步骤一:算出自己全月应纳所得额=应发工资 - 三险一金扣除此数 - 3500 元

步骤二:在表二中找到自己全月应纳所得额所对应的税率及速算扣除数

步骤三:算出自己的个税金额=全月应纳所得额 × 对应的税率 - 速算扣除数

齐鲁晚报·今日泰山

短信一发 齐鲁晚报送到家

手机短信订阅齐鲁晚报,更方便、更省心!

移动手机用户发送 db#qlwb0538 到 10658668,联通手机用户发送 qlwb 到 10655953800599,根据短信提示内容操作。

15 元/月报款将从您的手机话费中扣除。订购成功后,工作人员将与您联系具体订报事宜,并与次月由邮政投递人员将每天的

《齐鲁晚报》送到您家中。咨询电话:0538-6982107