

# 公共绿地被毁,处罚“慢半拍”

## 取证难、程序多,执法效率有待提高

本报记者 王光营 王光照

### 同一道路绿化树 一年内被毁近百棵

8月30日,历城区飞跃大厦新城新苑西侧的一处绿化带内,35棵紫荆树被人集体“斩首”。据了解,飞跃大道绿化带被毁的情况在今年已经发生了三次,近百棵雪松、樱花等绿化树遭到破坏。

其实,绿化带遭破坏的现象并不少见,省城不少主干道的绿化带都曾遭黑手:8月21日,英雄山路西侧一处绿化带疑似被人泼了硫酸,造成一棵40多岁的雪松落叶不止,另有千余株金叶女贞、小龙柏被毁,经济损失在10万元以上;8月初,解放阁附近工地上的一棵350年的古槐惨遭砍伐,令不少市民扼腕叹息。

看到生长了多年的大树被毁,家住春元里小区的市民刘先生看在眼里疼在心里。他说,该小区附近开了一家洗车店,为了生意方便,把四五棵大树给砍掉了。“绿树成荫的环境没有了,想想就心疼。”

对此,济南市园林局负责绿化的工作人员表示,近年来城市建设快速发展,许多在建工程占用绿地,个别商家和市民损坏绿化树的情况时有发生,这不仅破坏了省城的绿化环境,也带来了很大的经济损失。

这位工作人员表示,省城部分道路在规划建设时并没有一些建筑项目,后来进行了建设,为了有个出口,就侵占已经建成的绿地。

另外,一些商家、门头房前都

近几年来,行道树被砍伐、城市公共绿地遭破坏的现象时有发生,法律界人士建议,城市执法部门应派绿化专项执法队,以提高执法效率。



本报记者 郭建政 见习记者 李泊静 摄

有比较完好的绿化,这些商家为了出入方便或防止高大的乔木遮挡门头房,就擅自砍伐树木,甚至故意破坏这些绿化植物。

### 绿地遭到破坏 处理上费时费事

“绿地遭到破坏时,取证难是最令人头疼的问题。”对此,济南市城市管理行政执法局有关负责人王建华表示,在城市绿地遭到破坏时,取证、部门协调等都比较费时费事,处理程序繁杂。

王建华表示,城市公共绿地遭到毁坏时,市民或者园林部门通知执法部门,然后由执法部门综合处

通知各执法大队,等执法队员赶到现场时,可能就错过比较好的取证时机了。

“园林部门得提供绿地被破坏前的照片进行对比。”王建华表示,为了取证,执法队员需要进行走访,确认破坏者。如果破坏者不承认,还需要园林部门或当地办事处提供旁证,才能最终认定责任人。

“所有执法过程都必须严格遵守程序,否则处理结果将会存在很大异议。”如果证据不足,或者执法程序存在漏洞,不仅不能让破坏者受到惩罚,还会被反咬一口。

济南市人大代表、山东鹏飞律师事务所主任付强认为,目前负责城市绿化的是园林部门,一旦绿化

遭到破坏,出面处理的却是城管执法部门。如果两个部门相互推诿,再加上取证困难,处理程序复杂,容易让肇事者掉到“空”里,难以受到实质性处罚。

除此之外,一些市政工程、埋设管线、架设线缆等也会对树木造成损害,这些都很难进行处理。有些市民还会将含有油脂、碱性肥皂的洗刷水直接倒进绿化带,进而造成部分植物死亡,却很难追究市民的责任。

### 园林部门希望 派驻绿化专项执法队

“如果条件许可,园林部门最好能够有一定的执法权,才能更好地保护公共绿地。”在采访中,记者听到了这样的声音。

“园林部门拥有执法权需要立法部门授权,从目前来看还不太可能。”山东康桥律师事务所律师孙福田认为,目前已经有了城市管理执法局,园林部门再拥有执法权没有必要,也不符合目前政府机构改革的方向。

孙福田表示,目前需要解决的是如何提高执法效率,加大对破坏公共绿地的处罚。部分县市建立了由多个部门组成的联合执法机制,合署办公提高执法效率,这一方法可以借鉴。

“完全具有执法权不一定能够实现,但执法部门最好能派驻绿化专项执法队。”园林部门表示,如果能实现的话,既能缩短协调时间,也能增强对城市绿地的保护力度。

## 8月二手房 量涨价跌

住宅均价每平方米  
比7月份降了51元

本报9月3日讯记者 喻雯 李园园) 随着调控政策力度的不断加大,省城8月份二手房市场呈现“量涨价跌”的态势。当月二手房总成交套数为1423套,比7月份上涨0.92%,随着二手房成交量的低位徘徊,挂牌价格再次出现松动。全市二手房住宅挂牌均价为8800元/平方米,比7月下跌了0.58%,每平方米约便宜51元钱。

据济南市网上房地产统计数据显示,8月份济南市二手住宅成交1365套,成交面积10.81万平方米,套数比7月份上涨了0.15%,面积下跌了2.26%。历下区和长清区的成交量有所上涨,其余均出现明显的下跌。

据搜房网二手房数据监控中心数据显示,8月份,随着二手房成交量的低位徘徊,挂牌价格再次出现松动。全市二手房住宅挂牌均价为8800元/平方米,比7月下跌了0.58%。

从各行政区价格走势来看,各区域二手房挂牌均价涨跌不一。高新、槐荫两区挂牌均价有小幅上涨,涨幅均在0.25%之内。天桥、市中、历城、历下四区的挂牌均价均出现不同程度的下跌,天桥区跌幅最大,为1.75%;市中区位居第二,比7月下跌了1.13%;历城区、历下区跌幅较小,分别为0.55%和0.12%。

与二手房市场成交低迷不同,济南的租赁市场异常火爆,租赁市场的火爆局面导致了房租的明显上涨。受限购政策的影响,部分购房者暂时搁置购房计划,转而寻求租房房源,加上大量毕业生涌入社会,面临着租房问题以及棚户区改造力度的加大,使得租房人群大幅上涨,租赁市场异常活跃。

业内人士分析,随着调控政策的不断加大,开发商资金链问题日益紧张,开发商会加大推盘,推出“特价房”等形式,尽快回笼资金。而随着一手房价格的持续下调,继续维持价格高位的二手房市场很可能进入有价无市的状态。

## 秋风凉 浴场闲

3日中午,前段时间每逢周末就会爆满的泉水浴场内,只有几名市民在游泳,许多人只是来看看。即便是下水的市民也有的冻得直哆嗦,抱紧双臂保温。当天的气温只有20到24摄氏度,真是秋风送凉。

本报记者 周青先 摄



## 九月份招新生! 齐鲁晚报棋院 欢迎您的孩子来学棋

### 棋院本部

国棋 9月3日开课 每周六下午14:00—15:40

国象 9月4日开课 每周日下午15:50—17:30

中象 9月3日开课 每周六下午13:30—15:00

备注:一、秋季学期9月4日开课;下午14:00—15:30

中象高级班 每周六、周日上午9:00—11:00

### 西部基地

国棋、国象、中象均可排班上课

棋院总部 地址:经十路16122号大舜国际报业综合楼4楼

西部基地 地址:济南市中区刘长山路40号新东方商务宾馆内(阳光100南边隔邻居路西500米);

咨询电话:0531-86689112 官方网站:www.qizw.com

