

警惕, 菏泽房产证也有“克隆”——

“李鬼”房产证半月骗近600万

本报记者 田卉 本报通讯员 孙家强

随着房地产价值的不断攀升,利用伪造房产证骗取民间资金的案件与日俱增。仅在8月中上旬,菏泽发生的此类事件涉嫌诈骗金额高达570万元。对此,菏泽市住房保障和房产管理局工作人员提醒市民,交易中要警惕“克隆”房产证。

据统计,今年以来,菏泽市房管局已没收假房产证和假房产相关资料80余本(份),其中多起此类事件已被移交公安部门。菏泽市房管局工作人员介绍说,仅在8月中上旬,就发现假房产证7本,涉嫌诈骗金额高达570万元。

其中,8月10日,发现假房产证2本,涉案金额达80万元;8月12日,发现假房产证2本,涉案金额达90万元;8月15日,发现假房产证3本,涉

案金额达140万元;8月16日,发现假房产证5本,涉案金额达260万元。

市房管局工作人员介绍说,随着房地产市场的快速发展,房产价值也与日俱增。一些别有用心的人为了骗取个人资金,打起了房产证的歪主意。不法分子拿着假房产证,凭借“空中楼阁”的骗法骗取资金,即无房者伪造房产证谎称卖房,利用租来的房屋或亲朋好友的房屋实施诈骗,事实上,卖方除一纸假文外一无所有;还有的卖方确实有房子,但房子系无土地使用证、规划许可证、质检合格证的违章建筑,其因手续不全根本办不到房产证,卖方为了卖掉房子,就伪造房产证,骗取买家信任。

业内人士分析,房地产作为不动产,具有价值大、不可迁移等特

点,用房屋作为抵押物向银行申请贷款,比较容易通过银行的审核,获得贷款。为了骗取他人或银行借款,一些不法分子用伪造的房产证或其他相关证件向他人或银行抵押、借钱,等钱到手后则马上逃之夭夭。

菏泽市住房保障和房产管理局工作人员提醒,市民进行房产交易时,一定要提高鉴别意识和能力。对房产证的真伪有疑问时,可持房产证到市县区房管部门产权籍档案馆藏咨询(菏泽市产权籍档案馆藏电话:0530-5695980),通过房产档案查询真伪。同时,对房屋的真实情况不要只听出售方的一面之词,也要向周围居民打听房屋所有人具体情况,以获知房屋真实信息。

菏泽保障性安居工程提前完成预期目标

本报菏泽9月4日讯(记者 田卉 通讯员 王亚东)

8月31日至9月2日,国家住建部驻山东保障性安居工程巡查组在菏泽巡查保障性安居工程推进情况。据了解,菏泽保障性安居工程提前完成预期目标。

活动中,巡查组先后深入到菏泽市区经济适用住房、廉租住房、公共租赁住房等项目和曹县保障性安居工程项目建设现场,详细了解了菏泽市保障性安居

工程项目落实和建设进展等情况。

据了解,截至9月初,全市新开工廉租住房500套,占省任务计划的166.67%;新增廉租住房租赁补贴948户,占省任务计划的316%;新建开工经济适用住房4470套,占省任务计划的150%;开工公共租赁住房3262套,占省任务计划的109%;城市棚户改造完成拆迁4560户,占省任务目标的91%;开工建设4300户,占省任务目标的86.7%。

菏泽工商联换届11月前完成

本报菏泽9月4日讯(记者 李凤仪)

2日,菏泽召开全市民主党派及工商联换届工作会议。这次换届不仅有正常的人事进退,还首次实行了领导班子成员任期和退出机制。

这次换届涉及菏泽民主党派、工商联市县级组织18个,领导班子成员近100人。民主党派、工商联换届与人

大、政协换届紧密衔接,市级组织要在今年11月份之前结束,县级工商联和民主党派区级组织要在10月份之前完成换届。

菏泽市委常委、统战部长段伯汉表示,任期制是国家干部人事制度改革的方向所在,民主党派、工商联换届文件都强调以“德”为先,要严格人选的提名推荐和产生程序。

“李鬼”防不胜防 六招帮您预防拿到假房产证

●教你一招

现在房产买卖、租赁活动越来越频繁,在此类活动中,房产证所起的作用也越来越重要。在房产买卖、租赁中,购房人应注意识别真伪,保护自己的合法权益,不给骗子以可乘之机。

(1)建房注册号。由于新证是建设部监制建设部对每个能够发证的市(县)发证机关进行了注册登记,并予以编号。在辨别时,要看它是否有编号,编号是否是建设部公告的全国统一编号。

(2)发证机关(盖章)。这里要注意两个方面:一是规范的发证机关是市(县)的房地产管理局(房产管理局)或市(县)人民政府。别的任何单位或部门都无权发证,它们发的权证都属于非法、无效的;二是所盖印章均为套印,印迹清晰、干净、均匀,手工盖印是不可比的。

(3)团花。在封面里页有土红、翠绿二色细纹组成的五瓣叠加团花。线条流畅,纹理清晰。

(4)暗印、水印。所用纸张为印

钞纸,浅粉底色,并印有等线宋体“房屋所有权证”底纹暗印。将纸对着光亮处,则可见高层或多层水印房屋。

(5)编号。在封面三页,即“注意事项”页右下角有印钞厂的印刷流水编号。同一发证机关的权证号码是连续的。

(6)发证编号。即首页花边框内上端有由发证机关编列的权证号码。此号码与发证机关的簿册、档案记载相一致。

(本报综合报道)

孩子开学争购教辅花销大,家长有点吃不消——

“不到一周,购辅导书已花200多元”

本报菏泽9月4日讯(记者 姚楠) 4日,新学期开始后的第一个周日,许多中小學生来到书店购买教学辅导书,为新学期的学习准备充足的“弹药”。记者调查发现,许多中学老师开学伊始就为学生指定了不少教辅书,导致这些“钦定”的辅导书在市场上畅销异常。

4日上午9时30分,图书大厦刚开门不久,就有不少中小學生来到教辅书区选购图书。图书大厦工作人员王女士告诉记者,在每学期开学后的第一个周末,书店卖出的书都比平时多一倍,而此主要归功于中小学教辅书的热卖。

贾先生一大早就带着刚上初一的女儿选购教辅书,他告诉记者,每个学期一开学,他都会和女儿一起逛书店,目标一般都是教辅书。“主要想给她买些教材外的辅导书,希

望她能在课余时间多做练习。”

由于每个学期都带着女儿逛书店,贾先生对选购教辅书有了自己的标准:“我们一般选择和教材同步的辅导书,这样对教材有详解,学习起来有针对性。等过段时间,会考虑给孩子选购一些增长知识面的课外读物,毕竟除了分数,综合素质也很重要。”

然而,面对带有“全解”、“新计划”、“状元”等字眼的教辅书,许多学生并没有自己的想法和标准,除了按照个人喜好或跟风购买外,学校老师也会指定一些“课外教材”,这些指定教材恰恰成为市场上最畅销的教辅书。

上午,记者来到夹斜路一家主营教辅用书的书店。店内熙熙攘攘好不热闹,几乎每堆书前都围着几位学生模样的人,不停地翻看、对比各种辅

导材料,也有学生过来后直接向店员询问目标书的位置。11时30分,收银处排起了10人以上的队伍,全部是来购买教辅书的中学生。

正上初二的王莹告诉记者,每逢开学,几乎所有的老师都会指定一些教学辅导书,用来布置课后作业,对此,同学们很积极,有些书买得慢了就被“抢”光了。她告诉记者,学校发的,老师“钦定”的,再加上同学们自己购买的,基本上每门课人手能达到两到三本辅导书。“开学不到一周,我花在教辅书上钱已经超过200元了。”王莹说。

虽然刚一开学就“收获”厚厚一摞学习资料,王莹还是觉得这算不上负担,“其他同学都买的情况下,我要提高成绩不掉队,只能多练习,毕竟现在还是分数说话”。



中小學生在图书大厦教辅书区选购图书。

本报记者 邓兴宇 摄



NEW THINKING, NEW POSSIBILITIES.

悦来越型动,人生悦+完美

多达30项配置升级,中级车独有高级车豪华享受,新悦动超值上市!

“乐在射击,情在中秋”



悦+

ELANTRA 新悦动 跃级体验

- 智能DVD导航系统
- 豪华智能一键启动
- 智能无钥匙感应开启系统
- ECO省油经济驾驶模式
- 功效卓越的V发动机
- 时尚动感致外观

北京现代汽车有限公司 服务热线 400-300-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn

9月10日-9月12日,惊喜、完美、刺激的射击比赛等着您!想体验一下吗?快到通源店来!

北京现代汽车菏泽通源特约销售服务店

地址:菏泽市黄河东路车管所向东一公里路南(王渡集团)

销售热线:0530-2046888 服务热线:0530-2046999