国贸中心 天下会计·荣耀之城
本栏目由 国贸中心 菏泽第一商圈 友情赞助
见报有奖 大奖1000元 重奖新闻线索 24小时新闻热线:6330000 15562077000 菏泽联通独家支持
突发事、烦心事、新奇事、感人事,我们事事关注,时时聆听

“花城小区停水门”追踪>>

政府设工作组出面解决

物业管理缺位致小区居民对工作组缺乏信任,两天来仅一位居民提交了书面意见

本报记者 景佳 王保珠

为彻底解决花城小区停水难题,9月2日,政府部门成立了由菏泽市房管局、丹阳办事处及姬庄社区有关负责同志组成的工作组,进驻该小区,开始广泛征求业主意见。但据记者调查了解,两天来,仅一位居民提交了书面意见,且对成立小区业主委员会一事缺少支持。

制图:尹婷

两天仅一人提交书面意见 信任危机,究竟指向谁?

8月27日至8月31日晚,菏泽花城小区又停水了,这已是该小区自6月底以来的第5次停水。小区居民的不满似乎达到了一个高峰。为彻底解决花城小区停水难题,政府部门成立了以菏泽市房管局副局长周朝义为组长的工作组。

按照工作组的初步计划,9月2日上午8时30分将召开小区业主大会,解决花城小区多种问题。但当日上午到会的居民寥寥无几。不得已,业主大会召开时间改为当日20时30分。

该小区20号楼的常先生告诉记者,当日上午少有居民到会的主要原因,并非是因为与上班时间冲突,更重要的是,将要选出的业主委员会究竟代表谁的利益,小区居民有不同的认识。

而因此产生的不信任感,在数次停水期间就已存在,现在这种情绪在小区居民之间蔓延。

事情在9月2日晚似乎得到了验证。当日20时30分,周朝义带领工作组多位工作人员,准时出现在小区中心广场,他代表工作组当众许诺:将确保停水问题不再发生,同时指导帮助小区居民成立业主委员会,并会解决包括环境治理在内的多个问题。

而不少小区居民并不“领情”,当面表达对工作组的不信任,一个个尖锐问题被当面抛出,并多次将工作组人员团团围住。

居住在21号楼的吕先生认为,小区主要问题在于物业的管理缺位,成立业主委员会前,应先公布小区物业的账目。他的观点,得到了不少居民的响应。

由于当面质疑者太多,工作组决定书面征集小区居民意见,并于9月3日上午在小区中心宣传栏上,贴出了书面通知。

9月4日,周朝义告诉记者,书面递交问题的小区居民并不多,而当日记者从小区物业部门获悉,两天来提交了书面意见的居民仅有一位。

更换水表之时已有不满 质疑加深,何去何从?

按照常先生的说法,自去年10月份开始,大部分常住业主开始不满意小区物业——中房物业公司的服务,其导火索是彼时的更换水表一事。

小区包括常先生在内的30多位不同楼栋的居民告诉记者,交房时,业主家中的水表是价值数百元的IC智能水表,自去年10月份开始,小区居民开始被物业要求更换水表,理由是水表坏了。此后不久,物业公司就免费更换了30元左右价格的码表。不少居民拒绝更换,换表一事延续到今年6月份。

“好好用着的水表咋会坏掉?而且物业公司还主动承担更换水表的费用,这在我们看来很不正常。”小区一位中年女士说,也是自今年6月份开始,小区开始出现停水问题。物业向小区居民的解释是,有居民不按时交纳水费,水费亏空,导致了自来水公司停水。

“没换表之前从来没出过问题,而现在换了新表则问题不断。”小区居民开始质疑物业管理不善,并直指物业公司更换水表的动机,一些人甚至直言,“或许是物业在水表上做了文章。”

“原来的智能水表确实是坏表,卡里没钱了,水却不断。”4日,中房物业服务有限公司花城服务处经理王建勋,针对居民质疑换表一事解释说,换成机械表后,居民用多少水会有一个累积数,到目前为止,他们为500余户居民换了表,“因为财力不足等多方面原因,没有继续下去。”

据王建勋介绍,该物业公司入驻花城小区以来,平均每个月都要亏空五千多元水费,日积月累已拖欠自来水公司十多万水费,“造成亏空的原因比较多,比如居民恶意拖欠水费、私自接水管偷水、主管道漏水等。”

对小区“停水门”,居民则认为,主要问题在与物业的管理缺位,不少居民直接提出更换物业公司。

在工作组看来,物业公司辞退与否,应由小区业主大会来定。而一些居民认为,成立业主委员会前,应先公布小区物业的账目。

非法生产电动三轮车,查!

本报巨野9月4日讯(记者 李德领 通讯员 魏衍军 王有方) 近日,巨野公安局经济侦犯罪查大队在县工商局的配合下主动出击,捣毁一处非法生产电动三轮车窝点,查获成品车56辆、半成品车43辆,其它零部件一宗。

9月1日上午,巨野县公安局接到群众举报称,章缝镇境内有非法生产电动三轮车窝点。接到举报后,经侦大队和县工商局迅速派精干力量进行侦查,当日上午9时,民警在章缝镇工业园区一面粉厂内一举将正在非法生产电动三轮车的窝点捣毁,当场查获成品车56辆、半成品车43辆,其它零部件一宗。

目前,巨野县公安局正会同工商部门对查获的非法生产的电动三轮车实施异地封存,相关查证工作正在进行中。

分类广告 今日付款 明日见报 菏泽城区 上门服务
订版电话:0530-5380711 请交易双方妥善验证双方证件,本栏目广告不作为承担法律责任的依据。

遗失声明
★单县电力实业公司修造厂组织机构代码证(号:86907809-0)声明注销。

邦特调查中心
诚信 鲁西南首家警企共建单位 严谨 求实
商务调查 婚姻调查 婚姻救助 忠诚调查 打假维权 债务清欠 子女监护 安全咨询 各类调查
电话:0530-5366007 13793046007

高薪诚聘
资料整理员、办公室内勤、业务主管、话务员若干名。月薪2000元+奖金,公司有三险一金,双休,年龄25-45岁,男女不限,有经验者优先。
联系人:李经理13402238512 周主任6684224

山东百寿坊餐饮管理有限公司
努力打造中国羊肉食品第一品牌!因业务扩展需要广纳贤士,公司有完善的管理架构,良好的职业发展通道,是一家以羊肉汤为主打产品的清真餐饮连锁企业:需招收酒店管理人员、厨师、服务员、收银员、领班。
有意向者请联系:0530-6102620 4662620
联系人:13910397047 地址:山东单县开发区南园路
网址:www.sdbsf.com 邮箱:sdbsf@126.com

追事 追寻新闻尽头

郓城汽车站公厕收费将成历史

搬迁新址后对所有人免费开放

本报郓城9月4日讯(记者 崔如坤) 本报9月2日C05版《郓城汽车站公厕咋还在收费?》一文曝光了郓城汽车站公共厕所存在向乘客收取如厕费的现象。4日记者了解到,报道后该车站积极进行了整改,承诺公厕真正向所有乘客免费开放,且在搬迁新址后车站公厕将对所有人免费开放。

据郓城汽车站营调科科长梁邦欣介绍,3日汽车站便制作了旅客凭票免费如厕的提示公告,贴在了公厕入口醒目位置,以方便旅客,避免旅客产生误会。公告大致内容为:旅客凭当日车票以及老年人、残疾人、记者和现役军人入厕免费。同时要求收费人员要提醒旅客持车票免费如厕。

据了解,由于郓城汽车站现有公厕由环卫处和汽车站共建,具有一定特殊性,且是老式厕所无自动冲便设施,面向所有人开放必将超出公厕的承载能力,造成卫生状况差、耽误旅客时间等问题,目前只针对旅客以及老年人、残疾人等免费开放。“不过,近期郓城汽车站将搬迁,到时将建成现代化公厕,并免费向所有人开放,提升车站的服务质量。”