

8月份,青岛二手房挂牌均价跌至14709元/平方米,为2011年以来最低谷。七区二手房共签约1426套,成交仍低迷。小中介难以维持关门又成风景,效益不好的品牌中介关闭门店的情况也时有发生。中介竞争愈演愈烈,不约而同抢夺起了租房客户。二手房市场延续低迷状态,青岛楼市继续深度调整。

二手房挂牌价八月最低

挂牌价和挂牌量持续低迷,楼市将继续深度调整

本报记者 宋珊珊

一个月仅卖出千余套

挂牌量和价格齐跌

50万元以下房受青睐

市场将继续深调

珊珊选楼

青岛将建城市帆船队

民间帆船爱好者可参加选拔



本报9月4日讯(记者 杨林) 4日,持续了16天的第三届青岛国际帆船周落下大幕。赛后,青岛将以帆船爱好者及现役、退役帆船运动员为班底,组建城市帆船队,让其代表青岛参加各项赛事。

本届青岛国际帆船周在“市长杯”国际帆船拉力赛、“鲁商杯”青岛国际帆船赛、“双星杯”2011青岛国际OP帆船营暨国际OP级帆船赛三大自主品牌国际赛事的基础上,首次引进了2011全国翻波板锦标赛,2011全国激光级和激光镭迪尔级帆船精英

赛两项国家级奥运项目赛事总共5项赛事,并举办了2011“体彩杯”青岛市帆船帆板公开赛。

共有1300名来自世界20余个国家和地区的帆船(板)运动员、教练员参加了青岛国际帆船周期间举办的五项国际、国内帆船赛事;450名来自全球11个国家和地区、国内6个城市的青少年帆船运动员参加了第三届青岛国际OP帆船训练营;5000名市民和外地游客参加了“欢迎来航海”全民帆船体验活动,参与程度较前两届不断提高。

据青岛市重大国际

帆船赛事(节庆)活动组委会执行秘书长林志伟介绍,随着三届青岛国际帆船周活动的举办,帆船运动在民间的普及度不断提高,需要一只代表青岛的帆船队的呼声越来越高,介于现在青岛的一些帆船爱好者只能通过参与国外队伍参加各类帆船比赛的现状,组委会将在本届帆船周结束之后,着手选拔、组建青岛的城市帆船队,统一训练,将来代表青岛参加各类国内外帆船赛事,选拔的范围是民间帆船爱好者以及现役、退役帆船运动员,选拔人数在15人左右。

12项基础设施相继建成

青岛“大交通网”渐成形,催生“半小时”经济圈

本报记者 宋珊珊

进入9月开学季,来自全国各地的新晋大学生来到青岛后,很多要去刚刚开通的胶州湾隧道和胶州湾大桥体验一番。随着桥隧、快速路三期等12个城市道路基础设施相继建成,青岛逐渐形成了全新的大交通格局,改变了“青黄不接”的历史,催生了“半小时”经济圈。

►大交通格局渐成形

4日,记者从市城乡建设委员会获悉,近年来,青岛先后实施了12项重点城市基础设施建设。特别是今年6月30日,胶州湾大桥、胶州湾隧道和东西快速路三期实现了正式通车,形成了全新的大交通格局,

改变了“青黄不接”的历史,催生了“半小时”经济圈。

这些城市基础设施的建设,使市南西部区域、市北中央商务区、四方新都心、李沧中央居住区、崂山中韩商务居住区、黄岛生态智慧城、

城阳空港商务区等一批新的现代化区域中心逐步形成,为城市发展注入了新的生机与活力。宜居城市、文明城市建设如火如荼,城市绿化面积、生态水平、幸福指数大幅提升,城市竞争力、影响力显著增强。

►万户居民为路搬迁

据市城乡建设委员会相关负责人介绍,城市建设之所以能够快速发 展,与拆迁这一城市建设“金钥匙”所发挥的基础先导作用息息相关。

其中,东西快速路三期工程北段东起胶州路(市立医院),沿沧口路、冠县路(东侧)至上海路,共涉及居民3000余户。市北段拆迁

工作于2009年10月26日正式启动。由于相关工作准备充分,拆迁工作得到了居民的肯定和配合,拆迁当天有1100户居民搬迁腾房,占市北段拆迁居民户数的1/3以上,在不到一个月的时间内,就有80%的居民搬迁腾房,到2010年5月份拆迁收尾工作也全部完成。保证了工程

的顺利开工建设。

据统计,在胶州湾大桥、胶州湾隧道、快速路三期等12个市重点城市基础设施工程实施过程中,共搬迁居民1.12万户,累计拆迁建筑面积82.85万平方米,为工程顺利建设创造了前提条件,从而使青岛市交通环境得到不断改善,城市快速交通网得以形成。

►补偿政策不断优化

为强化房屋拆迁对城市建设的促进作用,青岛市积极采取措施,不断规范房屋拆迁工作。特别是市民关注的补偿标准不断提高。

2006年实施的《青岛市城市房屋拆迁管理条例》,建立了按新建商品房价格实施补偿、增

加住房改善面积、对小户型居民实施最低安置面积标准等一系列保护群众利益的制度。今年出台的《青岛市人民政府关于做好国有土地上房屋征收与补偿工作的通知》,又在原有政策基础上,增加了货币补偿奖励、安置房公摊补贴

等规定,使青岛的房屋征收补偿标准进一步提高,群众利益得到进一步强化。

据介绍,青岛实行的按新建商品住房价格进行拆迁评估,按最低安置面积标准进行拆迁保障等制度,为拆迁工作的开展夯实了政策基础。