

新闻热线 24

96706

欢迎提供新闻线索

线索一经采用 奖励50-1000元

中国网络电视台
威海热线 15906310630
15906300630

老楼楼梯无扶手,楼道里也没有灯,一男子晚上下楼——

踩空了,脸部着地摔断鼻梁骨

本报威海9月4日讯(记者 吕修全 实习生 刘云龙) 2日晚,文化中路62号楼发生一起跌伤事故。市民章先生在62号楼其朋友家中吃过晚饭下楼准备回家,当行至1楼时,因楼道内无灯,底层楼梯也没有设置扶手,章先生直接自楼梯拐角缝隙处跌下,面部着地造成鼻梁骨折。

黑龙江人章先生今年46岁,在威海从事搬运、装修工作多年。2日晚,章先生来到文化中路62号楼其朋友家中吃晚饭,晚上10点,章先生起身告辞。因62号楼是上个世纪80年代建造的,楼道内无廊灯。章先生小心翼翼地走到一楼半楼梯拐角时,脚下一空,跌在了楼梯缝隙中,面部着地摔倒。

章先生的朋友听到喊声,马上出门查看,发现章先生跌倒在地,脸上有大量血迹,便迅速打车拉载章先生到解放军第四〇四医院急诊室处理。经医生检查救治,章先生的鼻梁骨折,全身多处有擦伤。

3日早,记者在四〇四医院观察室内见到了正在吃早饭的章先生。章先生告诉记者,他在2日傍晚上楼时,还注意到了1楼楼梯没有扶手,想着下楼时注意点。“下楼

时,我着急打车,就忘了楼梯没扶手的事了,一脚踩空了。”章先生承认2日晚饭时曾喝过酒,“我酒量浅,昨晚也就喝了1瓶啤酒。”

记者随即赶到了位于文化中路大威加油站东侧的62号楼,找到了章先生跌倒的楼道,自二楼至一楼的楼梯拐角处向下,近2米高的楼梯都没有扶手。记者查看了其他两个单元的楼梯,也都没有设置楼梯扶手。

在62号楼南侧门市房一售卖吉他等乐器的店主常女士告诉记者,62号楼是在上个世纪80年代建造的,目前该楼下水道经常堵塞,常女士店中的马桶不得不用水泥封死了。而62号楼外建筑,生活垃圾随处可见,但并无物业公司管理。居民纪女士介绍,前段时间曾有人通知她62号楼将要拆除,“但现在又没有动静了。”

(请市民郭女士携有效身份证件到本报威海记者站领取线索费50元)



自一楼楼梯拐角处向下,近2米高的楼梯都没有扶手。

本报记者 吕修全 实习生 刘云龙 摄

交押金没要凭据
到期房东不认账

律师:合同、押金都要索要凭证,免吃“哑巴亏”

本报威海9月4日讯(记者 冯琳) 市民徐先生在几个月前在大润发附近租了一套房子,在签订了租房合同后,徐先生交了500元押金,但没有单独索要押金凭证。3日,徐先生的房子到期后,房东表示徐先生根本没有交500元押金给她。

“现在所有对外出租房子的人都收取押金,如果她没有收取押金,怎么可能把房子租给我呢?”,3日,徐先生致电本报热线表示,因为当时我们签订了租房合同,然后房东又问我要500元钱的押金,我就交了押金。看对方是个小女孩,应该不会骗人,而且她也表示说大家都是实在人,应该互相相信,就不用开押金条了。所以,我就没问她索要押金条。“可是,等到房子到期后,我表示不再续约,她本就不愿意。当我问她要回500元押金时,她表示她根本就没问我要过押金。”徐先生说,我拿出租房合同给她看,她表示这只是租房合同,不能证明徐先生交过押金。后来我再询问她此事,她直接关机。

山东英良泰律师事务所的律师刘军波表示,押金相当于合同保证金,租房者在合同到期后,若水电费及物业费等各项费用没有亏欠,可向房东要回押金,但是必须凭凭证要回押金。即使是没有书面合同,若有录音凭证也行。但像徐先生的上述情况,就没有法律凭证来维护自己的权益。律师提醒市民,在租房时一定要保留好一切凭证,一切交了钱的项目都该索要凭证。否则,若遇到房东耍赖或忘记,只能吃“哑巴亏”了。

★白求恩基金会会员单位 ★威海男性健康教育基地 ★中华医学会泌尿外科学分会培训中心

中国科学院院士郭应禄倡导 世界卫生组织权威推荐

智源肽治疗系统——治疗前列腺炎的金标准

世界卫生组织倡导的前列腺智源肽治疗推广技术

传统疗法与智源肽治疗差异:

智源肽治疗——疗效卓著具有五大优势

专业男科前列腺疾病诊疗范围