



“我们这里乱搭乱建的风气刹不住了。快来看看吧,这里几乎家家都在动手私自改建房子。”近日,国华东方美郡业主韩先生连续四次向本报记者电话反映,他们那里大面积违章已经到了非治理不可的地步。



国华东方美郡这业主已经打掉了部分设施。

本报记者 董从哲 摄

有的敞口在观望 有的抓紧赶工期

东方美郡私搭乱建

本报记者 董从哲 见习记者 杨晓冬

别墅区内 现大面积违章

韩先生在国华东方美郡买了一套别墅,还没有人住,但是他发现这里乱搭乱建已经形成了风气。包括本报在内的多家媒体都曾对国华东方美郡小区内部分业主私自加盖违建建筑进行了多次报道,相关部门也对违建建筑进行了一定整治。这里违章建筑“摠不住”的原因在哪里?近期记者进行了多次探访。

9月3日上午,按照韩先生的指点,记者在国华东方美郡二区11号楼发现,该楼房的东侧确实正在进行施工。一栋外接的3层小楼已基本完工,一层的地面高度比原有房屋要高很多。

韩先生说:“不仅仅是这里,由于很多人在建地下车库,地基挖得很深,对整栋楼都会产生影响。”此外,由于这些加盖楼房的外观与原有房屋基本相同,所以一般人很难发现这些是违建建筑,“这些别墅原来的设计,包括相隔的空间,都是一样的,现在你看看,虽然外观贴着同样的瓷砖,但各个别墅都大大不同了。”

违章记录 登记了好几页

除了加盖楼房之外,小区南侧靠山的业主甚至向山上要空间了。在小区内,记者遇到了一位中年业

主。问起这里乱搭乱建的情况,这位先生直言不讳:“几乎家家都动过手,你看山脚的那些小亭子,也是业主自己建的。原先哪有这么大的后花园啊。还有更离谱的呢,自己开山,建了好几亩的乒乓球桌之类的健身场,私家花园,哎,你去看看吧,就在最东边那户。”记者发现,这家果然把大面积山林改造成了私家庭院,铁门紧锁,可以看到后面的山林里安置着一些健身设施。

记者在别墅区里转了一圈,发现确实很多别墅被改动,加建了车库、玻璃房、后花园,甚至门面房。在小区里,正在施工的就有两三户,堆放着沙子砖头地板砖等建材的有五六户。

这里的违章现象,其实城管部门有所掌握,且都已经登记在册。记者拿到了一份城管部门对这里违章现象的统计图表,数页纸上,违章业主姓名、乱搭乱建性质、违章面积等等一览无余。

违章风很盛

咋就“摠”不住

“如果下雨的话,这很容易引起山体滑坡。”韩先生说,小区内很多业主虽然认为这种私自加盖房屋的行为会影响住房安全,但是很多人存在着从众心理,于是小区里的疯狂扩张也愈演愈烈。

据韩先生介绍,小区内很多业主已经向包括物业管理、城管执法等在内的一些部门反映了违建建筑的问题,虽然相关部门也采取了

国华·东方美郡违法违章建设统计表									
序号	业主姓名	违建位置	违建面积	违建性质	发现时间	处理情况	备注	其他	备注
1	王某某	后花园	120㎡	搭建亭子	2010.10	已拆除			
2	李某某	后花园	80㎡	搭建凉亭	2010.11	已拆除			
3	张某某	后花园	150㎡	搭建健身场	2010.12	已拆除			
4	赵某某	后花园	100㎡	搭建玻璃房	2011.01	已拆除			
5	刘某某	后花园	180㎡	搭建亭子	2011.02	已拆除			
6	孙某某	后花园	90㎡	搭建凉亭	2011.03	已拆除			
7	周某某	后花园	110㎡	搭建健身场	2011.04	已拆除			
8	吴某某	后花园	130㎡	搭建玻璃房	2011.05	已拆除			
9	郑某某	后花园	160㎡	搭建亭子	2011.06	已拆除			
10	冯某某	后花园	140㎡	搭建凉亭	2011.07	已拆除			

违章情况被城管部门详细记录在案,这仅仅是其中一页。 董从哲 摄

一定的措施,但仍未有效制止这种私自加盖建楼房的违规现象。

记者看到,市中区城管执法大队于2010年11月起就在国华东方美郡小区门口专门设立了执法岗亭,对进入小区的装修材料进行审查,但仍没能制止小区内私自加盖加建的现象。

门口的执法人员告诉记者,他们24小时值班,盘查那些建楼材进小区的业主的车辆。但是不好管,“他们就说是内部装修,有的说是屋子漏了修补,还有的硬往里闯。”

难拆违是因为 “有些人本事大”?

记者看到,目前一些业主虽然停止了施工,但仍持观望态度。在很多别墅外面,原先的一侧门廊被打掉,露出了生锈的钢筋,“那是准

备加建楼房的,一旦风声过去,必然一哄而上。我担心这个小区的违章管不住了,门口的执法人数都在减少。”韩先生说,春节的时候,这里晚上还有三个人值夜班,现在,白天人数都少了。

“听说小区门口的执法岗亭最近就要撤走了,所以很多人都在观望,一旦撤走,很有可能会继续动工。”韩先生对小区内目前的状况表示非常担心。

国华东方美郡属于高档别墅小区,“有些人本事很大,所以有些违规建筑根本管不了。”很多业主向记者反映,小区内内的违建建筑迟迟不被拆除与此有很大关系。

记者注意到,去年10月,市中区城管执法局有关负责人就对本报记者表示,对顶风而上,开山扩院比较严重的违章建筑进行拆除。然而几乎一年过去,这里的大面积违章私搭乱建现象依然存在。

咋就“摠”不住



国华东方美郡里面违章改造风气很盛,图为一家业主在建设车库。 董从哲 摄

链接

本报关于东方美郡的部分报道

2011年8月10日《小区违章房啥时才拆除》
2010年10月28日《一高档别墅区90余业主违规装修扩建被查》
2010年10月29日《“疯狂”扩张,谁给的权利?》
2010年7月8日《别墅装修毁了山坡》



追踪报道

占着交通要道,规模日益庞大,监管却是空白

这处马路市场 应该有个“家”

占据省城西部通往泰安和济微路的要道,经营的熟食材供应大半个济南,这个规模巨大的“夜半野市”却是自生自灭无人监管(本报5日C04--05报道)。“这里也是市场的需

要,只是相关部门应该规范治理一下,让这个市场正规经营才对。”一位市场业户告诉记者,他们也想尽快找到一个适合的地方退路进行,更好地做生意。

业户说法>> 也愿意“退路进厅”

采访中,业户小李告诉记者,他在这里干了一年了,挣钱很辛苦。“其实这里形成市场就说明济南有需要,如果有合适的地方,我们也愿意到大院里去经营。这个地方就是一条大路,沿街摆卖不安全,要不是人挤得道路窄了,那些大车过往都很快,真怕撞着人。我们也不想占道,但是大家都习惯在这里摆摊了,就慢慢形成了市场。”

一位经营豆芽的业户对记者说,夏天还好点,冬滴水成水,路面湿滑,更容易出事,虽然批发挣

钱,但他也希望能有个大场地,“像七里堡一样多好,我们经营的和周边的市场都不一样,很有特色,我觉得市场会越做越大的。”

不少开年来卖货的业户说,这里停车不容易,卖货的车和买货的车路边乱停,也都放不开,因此这个集市越摆越长。“其实附近有很齐全的市场,有段店酒水批发市场,肉类批发市场,桥北面不远有蔬菜批发,加上这里的小菜批发,很齐全了。要是有关部门能规整一下,这是个很有特色的市场。”

政府部门>> 核实现场后采取措施

这个市场应该何去何从?这里处在槐荫区段店和市中区交界附近,也是这个市场一直存在于政府部门“监管”之外的另一个原因。

记者采访了槐荫区城管、街道等相关部门,据悉,近日,槐荫区食安委组织工商、质监、商贸、食药、农业、公安、消防等7个部门,组成联合执法大队,对槐荫区段店集贸市场进行了农村食品安全的专项整治。

4个检查小组分别对市场内

的食品加工、批发行业、餐饮行业、生肉销售点、糖果零售及酒水、食用油销售点进行了实物、票据等检查,但是据记者采访,这个凌晨野市场,目前还不在于此。此次农贸市场的专项整治范围内。

槐荫区相关部门表示,关于此处野市场的相关情况,他们还不是很清楚,但是近期他们会组织相关人员去现场落实情况,然后再确定采取何种措施。

本报记者 董从哲

国美电器

五大优势 无忧购物

优势1 规格领先 全国300多个城市, 超过1400家门店, 20万专业服务人员。

优势2 低价保障 价格最低, 正品、更专业, 享受19天无理由退货。

优势3 品质保证 39天无理由退货, 99天无理由退换货, 提供专业售后服务。

优势4 安心品质 世界一线品牌货源, 严格品质检测, 品质更有保障。

优势5 温馨导购 资深导购员, 提供专业导购, 让您购物更轻松。

国美电器山东省最大新活馆落户泉城路恒隆广场西邻

震撼新力量!

没有比开业更优惠 再掀钜惠风暴.....

9月9日-12日 特卖4天

国美泉城路 省府前街新活馆

9月9日宏业骏开

买家电先办 认筹卡

送 200 元认筹大礼

幸运免单大抽奖

9月9日-12日 幸运免单大抽奖 幸运顾客免单50%

50%

全国服务热线: 400-811-3333

企业采购电话: 860235 825038

门店地址: 泉城路264号(恒隆广场西邻) 咨询电话: 81775227

乘车路线: 3路、101路、K50路、1路、5路、K59、K91、151路

与国美·生活美

www.gome.com.cn

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196669

拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360 8263199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82968343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 85196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

Hisense

海信之夜 金秋答谢会

2004年至今, 谁是中国彩电市场 销量第1?

9月9日18:00-22:00

更多惊喜9月9日海信之夜揭晓.....

疯狂抢购4小时 3D普惠8折起

活动热线: 0531-88695527 88695528

活动地点: 各大家电商场海信电视专柜、海信专卖店、海信精品社区店

海信平板电视连续8年销量遥遥领先

服务热线: 4006111111