

清凉解渴
畅快送大礼了
名酒原庄1480元一箱7.5折快速
1480元一箱 另赠名酒白茅一箱
地址：烟台莱山区莱阳路128-2区林林商店
电话：15178932277 13904938226

核 心
提 示

“房子都住了5年了，到今天还是没完工的烂尾楼！”近日，大东芥社区业主周先生致电本报新闻热线6610123反映，因为楼房没有完工，至今不能办理房产证。记者了解到，这一切都是因为一座小平房。平房房主不愿搬迁，小区的36户业主跟这座平房做了5年“邻居”。



▲这栋楼房5年来一直未完工，旁边是一座平房。 本报记者 赵金阳 摄
▶从远处看，这栋楼只盖好了四分之三。 本报记者 赵金阳 摄



“入住5年了，至今还是烂尾楼”

只因一座平房不愿搬迁，大东芥社区有栋楼的一单元老是盖不完

本报见习记者 李栋

现场>>

四个单元只盖好三个，钢筋、水泥裸露在外

31日，记者来到大东芥社区9-3号楼。记者看到这幢本应是四个单元的楼房目前只完工了二、三、四三个单元，原本应该建设一单元的地方因一座平房小院阻挡无法建设。二单元左侧原本应与一单元相连接的钢筋、水泥墙和砖头等建筑材料都裸露在外。

据业主周先生介绍，该楼盘是2006年开盘销售的，当时他购买时就注意到了这

座平房小院。“当时开发商承诺很快就可以完成这最后一户的拆迁，没想到这一等就是5年。”

5年间，周先生多次找过负责开发楼盘的大东芥村委会、大东芥旧村改造办公室等部门进行协商，得到的答复都是马上解决，但问题始终没有有效的进展。而由于房屋没有建设完成，小区业主的房产证也没法办理。

另外，业主还担心楼房

的安全。“房屋的钢筋、水泥裸露在外5年，风吹日晒，出了安全问题怎么办？”一位业主说。

周先生说，在现在的情况下，不仅住着难受，连房屋转手也成了问题。“周围邻居有想过卖房子的，但买房的人一听说这么个情况，转身就走。楼建不成，房产证又不知道什么时候能办，谁敢要这样的房子？”周先生的语气中透着无奈。

业主>>

楼房一直没有完工，引发了一系列问题

听说记者来采访，很多业主来到楼下向记者诉苦。

很多业主说，5年未完工的楼房还引发了小区环境、治安、配套设施等多方面的问题。一位女士告诉记者，小区内的环境卫生几乎没人管理，垃圾扔得到处都是。“一到夏天，垃圾散发的气味让人不敢开窗。”此外由于楼房没有完工，小区的供水系统经常出问题，每次停水，业主

都只能到附近的一口井里打水用。

业主周先生说，由于楼房不能完工，5年来楼房周围的道路一直没人打理，崎岖不平、颠簸难走。“出租车都不愿进我们小区！下雨天就更不用说了，只要一下雨路就淹，根本没法走！”10号楼的一位业主说，他家的轿车从来不开进小区。“因为有一次开车进来，把底盘刮了。”

不仅是环境和道路问题，小区的治安也让业主担心。业主周先生说，楼房没完工导致小区配套设施也没跟上，整个小区连一个摄像头都没有，经常有业主丢东西。“我已经丢了两个电瓶车的电池。有一次公司配车的车窗也被人砸碎，放在车里的香烟都被人偷走了。”但由于小区没有监控，这些案子一直到现在也没有破。

村委>>

平房住户拒绝搬迁，他们也没什么办法

记者了解到，大东芥社区属于大东芥村旧村改造工程，开发商、物业和社区服务均由大东芥村负责。大东芥村旧村改造办公室一位姓朱的负责人承认业主反映的问题都属实。正是由于9-3号楼旁边的平房不愿搬迁，导致小区内的配套设施跟不上。至于房产证、楼房安全等问题，该负责人说，房屋的

建设过程符合政府技术、监理等方面的程序，没有任何问题。而一旦该楼房建设完工并通过审查，就可以为业主办理房产证。

“最后一户的拆迁问题是所有问题的核心。”该负责人说，如果这个问题解决了，其他所有问题就可以迎刃而解。如果平房住户一直拒绝搬迁，村里也没有什么更好的办法。

记者了解到，平房住户是原大东芥村的一位村民。但记者几次试图采访，院内人员称他是租户，不了解情况，无法接受采访。

至于该村民拒绝搬迁的原因，据一位村民透露，是因为该村民和村委没有就拆迁补偿的问题达成一致。不过具体的拆迁细节和该村民为何拒绝搬迁，大东芥村方面没有透露。

阳湖岛大闸蟹 席卷全城

惊爆!! 特大喜讯!!!

市民疯狂抢购阳湖岛蟹券了

阳湖岛今天有一批优质大闸蟹抵烟台了，敬请光临!

为热烈庆祝苏州三阳蟹业阳湖岛大闸蟹专卖店入驻港城，阳湖岛特推出大型促销回馈活动，一切只为消费者服务。凡购买阳湖岛大闸蟹满200元就送海参!

从即日起到位于东方巴黎建设路与前进路路口的阳湖岛大闸蟹专卖店消费满200元以上(含200元)就免费送东洋海参50元现金券，消费者可凭此券到东洋海参店购买任意海参产品。

活动期有限，机不可失，时不再来!
每天仅限10名，凡提前预定蟹券者可优先供货及优惠!

阳湖岛大闸蟹 唯有阳湖白

存根一

阳湖岛大闸蟹 360元

存根二

市区免费送货到门

地址：东方巴黎西面—前进路与建设路口（交通银行旁）
订购<阳湖蟹券>热线：6653589//15106381165（市区免费送货到门）

