



房屋及设备租赁合同起纠纷

# 利群被潍坊房东起诉

本报 9 月 5 日讯(记者 韩杰)5 日,记者了解到,因房屋及设备租赁问题,青岛利群集团担保投资有限公司被告上法庭。时隔 3 个多月后,潍坊利群停业后又起波澜。

5 日,记者在已停业的利群商场东门看到,一则潍坊市中级人民法院公告的复印件贴在了挡门玻璃上。内容大体为,法院 8 月 18 日受理了潍坊亚细亚室内自动化工程有限公司诉青岛利群集团担保投资有限公司房屋及设备租赁合同纠纷一案,现已排期开庭。原告用该房产作为诉讼保全担保。未经本院许可不得进行转让,出

租、转租。

记者联系潍坊亚细亚室内自动化工程有限公司获悉,该公司其实是潍坊利群的“房东”。2004 年利群在潍坊“扎根”时,租赁的是他们公司的房子。

同利群潍坊供应商、员工、消费者一样,今年 5 月 23 日,利群突然停业并搬走商品时,该公司才知情。当天下午,利群集团一位副总前来告知该公司,利群由于发展需要,要对经营不善的门店进行关闭,潍坊店要闭业。接到这个通知,潍坊亚细亚室内自动化工程公司同意了利群的决定,只提出两个要

求,让利群一定处理好员工和供应商的问题。

该公司一位负责人称,本以为过不了多久,双方就会进行交接,租赁合同也会中止。但约 7 月底,利群潍坊店一位副总前来公司要求签订一份授权书。原来利群对该商场打出了“对外招租”的广告,欲将房子租给其他单位,利群不直接经营。但进行转租,要得到亚细亚室内自动化工程公司的授权才可以。

对于此举,该公司没有同意。

该负责人称,公司作为房东,租赁房子给利群,利群又打算将租来的房子再租给其他人,并不符合

公司的初衷。当时公司建这些房子,目的就是投资商超零售业,给附近的居民提供方便,并带动周边土地增值,打造东部商圈。而且,商家看地是看“风水”的,利群经营不顺,万一利群招租的第二个租户经营的不好,这块地的名声就臭了,会影响后继的招商。

据悉,这个诉讼中,作为“房东”的亚细亚室内自动化工程有限公司要求解除租赁合同,结清欠款。而记者从青岛利群集团方面获悉,其已收到法院的通知,事起产权纠纷,具体情况不便多说,将按法律程序办事。

潍坊首家药企

通过新版 GMP 认证

本报 9 月 5 日讯(记者 马媛媛) 5 日,记者从潍坊市药监局了解到,寿光富康制药有限公司成为潍坊首家通过新版药品 GMP 认证的制药企业。据了解,新版药品 GMP 从今年 3 月 1 日正式施行,意在从源头保证药品质量安全,并加快与国际对接。

记者从潍坊市药监局获悉,寿光富康制药有限公司已接受了山东省药品认证中心依据《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)及其附录有关规定进行的原料药(盐酸二甲双胍)新建车间的 GMP 认证现场检查,成为潍坊市首家按照新版药品 GMP 要求通过认证现场检查的药品生产企业。

潍坊市药监局的一位工作人员介绍,截止到 8 月份,药监局已深入 10 余家重点企业进行现场指导,并组织全市 29 家药品生产企业近 100 人参加了国家局、省局举办的培训班。通过监管部门和药品生产企业直接面对面的互学互促等各种形式,切实做好了新版药品 GMP 实施的准备工作。

记者了解到,卫生部发布新版《药品生产质量管理规范》(2010 年修订),自 3 月 1 日起施行。新版药品 GMP,意在从源头保证药品质量安全,并加快与国际对接。据介绍,新版 GMP 已与欧洲、美国、澳大利亚 GMP 完全对接。按照规定,新建药品生产企业、药品生产企业新建(改、扩建)车间应符合新版 GMP 要求,现有药品生产企业将给予不超过 5 年的过渡期。

# 鱼呀虾呀不能再随便放生了

须是本地物种,还须告知相关部门

本报 9 月 5 日讯(记者 韩杰) 5 日,记者从潍坊市海洋与渔业局获悉,今后单位和个人不得擅自向公共水域滩涂投放水生物种,投放的,应告知当地县级以上主管部门,且放流物种应当是本地种。

随着人们生态环保意识的增强,一些放生组织在潍坊成立,很多人会定期在各大湿地、河流、水库放

生鱼类、虾类、龟类。虽然放流值得鼓励,但是部分人放生行为不尽规范,有人将人工养殖的鱼类放入野外,不具备野外生存能力的鱼类就不易成活,而盲目放生也会导致一些外来物种入侵。为规范水生生物增殖放流活动,维护生物多样性和水域生态平衡,潍坊上月新出台了《加强水生生物增殖放流管理意见》。

按意见,用于放流的亲体、成体、苗种等水生生物物种应当是本地种,禁止使用外来种、杂交种、转基因种以及其他不符合生态要求的水生物种,禁止向水源地水域投放观赏鱼类,防止有害生物物种入侵,确保水域生态安全。用于放流的水生物种,应当依法检验检疫合格,确保健康无病害、无禁用药物残留。苗种应当来

自有资质的苗种生产单位。

同时,任何单位和个人不得擅自向公共水域滩涂投放水生物种。单位和个人自行开展规模性水生生物放流活动的,应当提前 15 日向当地县级以上海洋与渔业(主管部门)报告放流的种类、规格、数量、时间和地点等事项,接受监督检查。单位和个人有义务对违规放流进行举报。