

买套房子为啥签两次合同

业主:开发商推卸晚交房责任

开发商:这样方便管理

本报9月5日热线消息(记者 郑雷)嘉汇名园小区业主今年两次接到开发商的通知,要求重签一份没有标注任何日期的新购房合同。5日,小区业主们致电本报,质疑开发商让签新合同是为推卸晚交房的责任,而开发商方面则称是为了方便管理。

5日上午,记者在文化路与玄武街交叉路口的嘉汇名园小区了解到,该小区从2008年开

建,共四栋楼,目前三栋六层的楼已建好,另一座在建。在一位业主提供的商品房买卖合同书上,记者看到,小区开发商为潍坊华建房地产开发有限公司,合同签订日期为2009年7月19日。合同上规定,开发商应在2009年12月31日前交房,否则将按逾期交房承担相应的违约责任。

小区一些业主告诉记者,他们曾多次就违约金问题找过开

发商,但开发商一拖再拖,还在今年的5月和8月通知业主,要求再签一份购房合同,内容与之前签订的购房合同内容大致一样,但交房日期、签订日期等内容却都是空白。

部分签了新合同的业主告诉记者,签完新合同后,开发商并没有再将新合同给业主留一份。很多业主没有在新合同上签字,在他们看来,这是开发商逃避赔付逾期交房违约金的手段。

5日下午,记者联系到了潍坊华建房地产开发有限公司法人代表邱寿云。他说,原来很多业主签合同的时间不一致,房价也不一致,重签合同是为了方便管理。

邱寿云说,只有签订了新合同的业主,才能拿到房产证。至于延期交房的违约金问题,邱寿云认为,因为修建小区时正值玄武街修路,加上下雨,都

对工期造成延误。除去这些因素,开发商延期交房的时间只有一个多月。他称今年10月份,就会同业主就此问题进行沟通。

对此,潍坊王杨律师事务所的王建华律师表示,开发商要求业主签新购房合同,有违合同法,并违反了公平和诚实信用原则。至于因修路造成的延误,开发商应该跟修路的负责部门交涉,不应该将损失让业主承担。



公交站牌又遭黑手

5日,潍坊市宝通街与飞机场路路口附近的一处公交站台玻璃又被损坏。据附近的保洁员介绍,站台的玻璃是刚被人损坏的,被敲碎的玻璃随时都有掉下来的风险。据了解,最近经常发生公交站台被损坏的情况,且位置多处在过往行人较少的地方。

本报记者 孙国祥 摄影报道

潍坊友好医院

专业治疗
失眠
抑郁
抑郁症

潍坊友好医院根据中国中医研究院最新科研成果,采用中医“三步安神疗法”针对各种原因引起的失眠多梦、头晕头痛、抑郁焦虑、心理障碍、多思多疑、神经衰弱、更年期综合症、都市症等疾病有独特的疗效。一般3-5天见效,1-3个疗程即可治愈。让每一位失眠患者早日摆脱失眠、抑郁的困扰。

活动期间:专家挂号费、检查费、观察费、会诊费全免。医保新农合也可报销。

胃病
病
·
小儿
尿
床

由邱院长坐诊,采用特效中成药专治:急慢性胃病、失眠、抑郁症,疗程短,见效快,治愈后不复发,特效药治疗小儿尿床。1-3疗程治愈。

持本报就诊,专家挂号费、检查费、观察费全免。

医保新农合也可报销
院址:潍坊市健康东街汽车总站东100米。市内乘:6、12、32、33、35、50、52、55、62、69路车到汽车总站下车即到。

康复电话

8216111

免费接送电话

13011660071



妇科炎症 1站解决
25年不懈努力打造齐鲁妇科第一品牌

NO.1宫颈炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,呈脓性,有臭味,不洁,下腹不适,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.2盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.3阴道炎 产后指数★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:阴道炎,白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.4盆腔粘连 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.5慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.6慢性盆腔粘连 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.7慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.8慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.9慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.10慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.11慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.12慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.13慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.14慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.15慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.16慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.17慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.18慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.19慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现:白带增多,有臭味,下腹痛,腰痛,腰痛,

外阴瘙痒,小便痛,尿频,尿急,尿痛,腰痛,盆腔痛,

阴道炎,宫颈炎,盆腔炎,附件炎,盆腔粘连,慢性盆腔炎,

慢性宫颈炎,慢性盆腔炎,慢性盆腔粘连,慢性盆腔炎,

NO.20慢性盆腔炎 产后指数★★★★★ 痛苦指数★★★★★

临床表现: