

“今年拼车回家过中秋”

越来越多的市民希望可以拼车出行,律师提醒购买保险、签订协议

本报威海9月5日讯(记者 冯砚农) 中秋小长假马上到来,想要回家团圆的人们不再拘泥于传统的交通模式。“拼车”回家渐渐成了时下的流行方式,可以不少黑车、非法运营车辆掺杂在拼车一族中,加大了拼车的隐患。目前国家明令禁止并严厉打击拼车行为。但越来越多的呼声表明:严厉打击不如严格管理、合理利用,从而有效缓解运输高峰期公共交通的压力。

5日,记者百度搜索“威海,拼车,2011”等字样,跳出数万条相关信息,其中有个人发布的信息,也有专门拼车的网站。内容都标明了行驶路线,有的甚至明码实

价地指出了具体的始终点。

某企业驻威海办事处的工作人员刘先生,也是众多发帖人之一。他说因为业务需要,他常年往来于合肥和威海两地。经常会发帖找人拼车。“路上轮换开车,省钱省心又省力,还能打发漫漫旅途中的无聊时间,一举多得。”当记者提出拼车存在安全隐患时,刘先生介绍,他有着10年的驾龄,从未出过事故,并且每次拼车前,都会和拼车人签订一份书面协议。

“拼车在国外很流行。”有过多年留学经历的沈女士告诉记者,在许多西方国家,只要站在路边竖起大拇指,就会有顺风车载

你到达目的地。“这样几合理利用了资源,又能解人之困。”沈女士说,回国之后她发现,想在国内拼车,挺难得。“这种风气没有被提倡,相反一些不法分子的行为给拼车造成了不良影响,很多司机都不愿意‘找麻烦’。”

有着多次拼车经验的孙先生认为,尽管有不少涉嫌非法营运的车辆混迹在拼车族中,但是真正的拼车族和非法运营的车辆还是有区别的。“真正的拼车族,大都标明是私家小轿车,能搭乘的乘客也就一两两人,费用多为平分。那些可以搭载七八名乘客的商务车则很难说,某天去某个城市的线路也不固定,这就值得怀疑了。

拼车是整合资源的好事,就是缺乏有效地管理。”

“拼车尽管存在风险,但也不是不能避免的。”山东英良泰业律师事务所的李云平律师认为,拼车回家前必须要了解车辆手续是否齐全、驾驶员是否有驾驶证和过硬的驾驶技术,尽量搭乘熟人的车辆。

另外,李律师介绍,拼车时只要收取费用,车主与乘客之间就形成了合同关系,一旦发生交通事故,司机就应对乘客负赔偿责任。因此,拼车之前最好购买保险,拼车的司机和乘客之间也应当签订书面协议。即便是出现意外,双方也都有保障。

渔船须全程开通卫星定位系统

出海发生啥事儿,可快速获知

本报威海9月5日讯(记者 林丹丹 通讯员 王河东) 渔船身上发生啥事儿,船、家属、管理部门都将能快速知道。近日,威海市渔业部门对渔船的船位监控有了新规定,所有渔船必须全程开通卫星定位系统,并且严防捕捞渔船涉外作业。一旦发现无故不开通卫星定位系统,或未经批准涉外作业的渔船,渔业部门将对船主做出相应的处罚。

近日,记者从威海市渔业部门了解到,渔船监管将采用更高级的管理系统,通过集成北斗卫星导航系统、GPS卫星系统等高新技术,建成综合信息服务平台。这一系统除了为海上渔业生产作业者提供自主导航、遇险求救等安全生产服务,还为海上渔业生产作业者提供航海通告、海况、渔讯等信息服务。

渔业部门的工作人员介绍,这一系统能够解决船与船之间、船与岸上家属之间、船与管理部门之间的双向短消息互通,还能够预防和减少碰撞事故的发生,船舶遇险时,相关部门也能快速前往救助。

出海作业期间,威海市渔业部门要求所有渔船必须全程开通卫星定位系统,如果因不可抗力或设备故障造成卫星定位系统无法运行,代理企业必须及时向渔业应急救援中心报告。设备故障排除前,每2小时报告一次船位。

无故不开通卫星定位系统的渔船,一律按非法入渔进行处罚。对未经批准非法进入朝鲜东部海域作业或经批准进入朝鲜东部海域但违规进入他国专属经济区及敏感水域作业的渔船立即召回,一律吊销捕捞许可证、吊销船长职务及船员证书,取消渔船所属企业的赴朝作业代理资格。

凡造成重大涉外事件或属“三无”、“套号”渔船的,一律予以没收。对涉及非法渔业活动的远洋渔业企业,取消其赴朝作业代理资格,三年不受理该公司的远洋渔业项目申请,并建议农业部取消其远洋渔业企业资格。

同时,威海市渔政渔港监察支队将加大对未安装北斗卫星定位终端渔船的查处力度,做好渔船监控,实施大马力渔船日报制度,随时掌握市区内大马力渔船的出海动态及管控情况。

交房时间一拖再拖,只因没规定逾期赔偿?

律师观点:购房人仍可获得赔偿

本报威海9月5日讯(记者 冯砚农) 外地来威海工作的孙女士两年前进在羊亭镇富华苑小区以贷款的形式购买了一套现房。两年过去了,孙女士却始终没有如愿住进新房,原因是开发商一再拖延交房时间。孙女士想通过法律途径索取违约赔偿时才发现,她当初和开发商签订的购房合同中,并未约定延期交房如何赔偿。

孙女士说,2009年她经人介绍在环翠区羊亭镇富华苑小区买了套68平方米的现房,房款为23万余元。由于手头并不宽裕,孙女士还办了15万元的银行贷款。购房合同

约定2010年12月31日前交房。约定的交房期限到了,开发商却迟迟不肯交房。孙女士多次找到开发商咨询,对方总是以“房屋配套没做好,相关部门未验收”为由,一再拖延。期间,孙女士多次向开发商讨要当初签订的购房合同,均被对方拒绝,给出的理由是,“购房合同太重要,放在个人手中不安全。”

“先是说3月份交房,又说8月份交房。现在8月份也过了,还是没交房。”5日,再也忍耐不住的孙女士再次找到开发商追问交房日期,开发商再次找借口拖延,称2011年底一定交房。然而该公司一位会计

曾向孙女士透露,“明年年底能交房就不错了。”

孙女士想通过法律途径维权,经过一番软磨硬泡,开发商才答应提供一份购房合同的复印件给孙女士。合同拿到手,孙女士却发现合同违约责任条款中,对逾期交房开发商如何支付违约金一项并未写明。孙女士这才明白,对方为何一再延期交房。

“购房合同没约定逾期交房如何赔偿就不能获得赔偿吗?”针对这一问题,山东英良泰业律师事务所的刘军波律师介绍,即便购房合同未约定逾期交房如何赔偿,购房

人仍可获得赔偿。

刘律师说,购房人在遇到此类情况时有两条路可以走。第一,等到开发商交房时通过法律途径索取赔偿金。根据相关法律规定,购房合同中未约定逾期交房赔偿的,可根据同期、同地段商品房租金价格申请开发商赔偿。赔偿金额不足以弥补损失的(例如,贷款期间的利息),还可以另行申请其他赔偿。另外,购房人在开发商逾期交房时可以自行通知开发商交房时间,逾期不交,购房人可以申请解除购房合同。造成的损失,也将由开发商承担。

“保修”“包修”有啥不同?

工商提醒:“保修”要收费,购买家电时要看清是“啥修”

本报威海9月5日讯(记者 冯砚农 通讯员 崔鹏涛) 文登市民孙女士被“终身免费保修”的广告承诺吸引,购买了该品牌的洗衣机一台。一年后,洗衣机频频出现故障,孙女士找到商家维修时,对方却要她先交维修费。“终身保修还要自己掏钱吗?”孙女士不解。

2010年7月份,孙女士在市区某商场购买了一台价值2600多元的全自动洗衣机。今年8月份以来,洗衣机频频出现故障。孙女士和丈夫拿着发票、保修卡等找到该品牌洗衣机的维修部。当维修人员检查完故障后,给孙女士开具了一张更换零部件及维修费用的清单,要求她先付款。夫妻俩不解,“明明承诺保修还要收维修费,当初的承诺不算数吗?”遂与维修人员发生了口角。

文登市消费者协会的工作人

员接到孙女士投诉后,通过查看购货发票发现,发票上注明“终生保修”而非“终生包修”。“包”与“保”虽一字之差,但在维修中却有收费与免费的区别。

“保修期”是指非三包商品的“保修期”或者三包商品除去第一年以后的“保修期”。在这个期限内,经营者为消费者维修商品质量问题,可以收取零件成本费,但不能收取维修费用。“包修期”是指“三包商品”的三包有效期,一般为一年。在这些商品的一年三包有效期内,经营者为消费者维修商品质量问题,不得收取任何费用。

由于孙女士的购货日期早已超过了一年,因此无法享受“包修服务”。文登市消费者协会的工作人员提醒,购买商品时,一定要仔细查看维修卡,看清到底是“包修”还是“保修”。

做月饼喽!



5日上午,环翠楼街道办事处同德社区的10余位居民聚在一起做月饼,调馅料、捏饼皮、压模子,社区居民们忙得热火朝天。“自己做的月饼没有添加剂,软硬度也适合老年人吃。”居委会主任戚丽丽介绍,月饼做好后,将被送到社区的孤寡老人家中。

本报记者 李彦慧 摄

蟹都汇

全国大闸蟹连锁品牌

“蟹都汇”风靡来袭! 你还“Hold”住?

中国最大, 最专业的大闸蟹连锁机构——蟹都汇, 2011年秋季第一批、第二批大闸蟹刚上市仅一天时间就被抢购一空。明天上午, 第三批大闸蟹将抵达威海, 特此通知。欢迎上次来我店未购买到大闸蟹的朋友和未曾来过蟹都汇的朋友进店选购, 我们将为您提供真正的优质大闸蟹。

蟹都汇特色

绝无以色

优质大闸蟹全来自烟台中心的养殖区域

凡蟹都汇大闸蟹购买后如有质量问题无条件一律包换。

蟹都汇礼券全国联用, 实现异地提货, 让客户凭蟹都汇礼券在全国每一个角落都能吃到优质大闸蟹。

蟹都汇全国为顾客着想, 力求让客户得到完美的吃蟹体验, 为此独家研发了蟹都汇荷叶、蟹茶、蟹酱、蟹粉、蟹肉等, 以便让大蟹爱好者更美味。

电话: 5802136 地址: 文化中路50号华安大厦 (小商品批发市场北)