

展会买房，可享额外惊喜优惠

“百万大团购”引起广泛关注

齐鲁楼市购房俱乐部一直以来颇受广大读者的青睐，置业程序不仅简单化了，还节省了购房的开支，是件一举两得的好事。在下周即将与读者见面的“2011齐鲁秋季房地产展示交易会”上，团购作为展会的一重头大戏，将在舜耕国际会展中心的一楼西厅，以全新的展示规模、形式与大家见面。

团购， 非常时期的特效药

齐鲁楼市自2010年初成立至今，已与省城多个开发商成功举办了多个住宅项目的团购活动，赢得了读者的高度认可。2011年，随着房地产高压政策的执行，很多开发商的推盘方式、推盘价格与以往有了明显的变化，而消费者手里拿着现有的购房“粮票”，表现也极为谨慎。

济南实行楼市限购政策半年多以来，房地产市场观望气氛日益浓厚，如何打破僵局成为很多房地产开发企业思考的问题。“今年的房地产市场大不如去年，如何打破僵局，关键是企业不能被

动等待。选择团购第一是我们开发商主动走出来；第二这种方式也是对销售员的一种激励。虽然团购在总的销售额度中，所占比例不是最大的，但是会是今年销售中新的增长点。不管是找机构、中介、团队购买，大批量的团购能达到尽快出货的目的，不失为应对市场的好策略。”采访中，参与本次团购的一家企业说。

近几个月，虽然济南房价一直保持平稳状态，但在这一表象下，开发商暗降的举动频频出现，推特价房的商家、片区有所增加。团购活动成为楼市降价的一个台阶。开发商表示，如果楼市调控持续严厉，不排除会有更多开发商推出优惠甚至直接降价的举动。



今秋团购， 耳目一新的感受

今年秋季房展会上“百万大团购”活动带给读者的将是耳目一新的全新感受。凡是齐鲁晚报

的读者“齐鲁楼市购房俱乐部”，均可免费成为会员，并可在展会前在齐鲁楼市工作室免费领取“百万大团购”的购房优惠卡。持本卡可在秋季房展会现场接受开发商的专业、细致的团购接待，参

与展会的开发商也将以最优惠的价格回馈齐鲁楼市购房俱乐部的广大会员。据悉，价格优惠幅度空前之大，以真正让读者参与团购，充分享省钱、省心、省时、交友的购房目的。
(楼市记者 贾婷)

第二届齐鲁晚报“百万大团购”公益活动将亮相于9月16日—18日的第25届齐鲁秋季房地产展示交易会，在济南舜耕国际会展中心盛情开启。活动启动以来，受到了济南市民的广泛关注，纷纷报名参与此次活动，截止发稿前，有近200位读者已领取到“百万团购卡”，报名活动仍在继续。

为更好的服务于百姓置业，回馈广大读者和购房俱乐部会员，主办方齐鲁晚报联合省城部分优质楼盘百万

“百万大团购”报名火爆

让利，共同发起第二届“百万大团购”公益活动。如果您是一名购房者，订阅齐鲁晚报，加入到“齐鲁晚报置业会”，或者您已经是“齐鲁楼市购房俱乐部”会员，就有机会领取一张“百万团购卡”，在房展会现场买到优惠房源。面对目前的市场形势，市民加入齐鲁晚报置业会的意义

更多在于通过这个平台获取更全面的置业信息与购房指导，通过团购形式争取更多的购房优惠，成为进入实质性买房的关键一步，这对于购房者和开发商都是利好，将在很大程度上促发成交，达成双赢。

**第一步：凭订报发票报
名成为会员**

购房者首先通过电话报名，留下姓名和身份证号后四位，加入到“齐鲁晚报置业会”，成为一名会员。

**第二步：领取“百万团购
卡”**

加入到“齐鲁晚报置业会”后，可在展会举办前到经十路山东报业大厦六楼房产编辑室领取“团购卡”，或者

便可享受该楼盘制定的会员优惠进行买房。

第四步：选房成功

在展会现场选定房源并按照优惠价格与开发商进行签约，便购房成功。

报名电话：85196176、
85196382、85196595、85196379

领卡地址：济南市历下区经十路16122号山东报业大厦六楼房产编辑室。可乘16、115、117、31、62、K51、K58、BRT2、BET3等多路公交车，科院路站下车即是。
(楼市记者 陈晓翠)

全城大团购 你的房价你做主 一起冲击500元/m² 优惠

携手新浪房产电商，九月团购大行动！新品加推64m²一居，90m²二居，118m²三居。
认筹优惠最低1万抵3万！团购每百人，单价减100，最高优惠500元/m²！限时抢购！



{ 超大盘 学区房 公园城 }

历城二中九年制中小学正式落户



外展点地址：花园路与山大路东南角 项目地址：济南市历城区工业北路东段 投资商：山东天鸿置业开发有限公司 开发商：济南天鸿房地产开发有限公司

VIP专线 +0531
8882 9999



谁是万象新天代言人？
做代言，上春晚，赢十万大奖

“天鸿万象新天杯”2012山东省少儿春节联欢晚会海选(济南赛区)
暨天鸿万象新天形象大使选拔活动 报名开始了！
报名方式：电话报名：8819 2997 天鸿电话：6232 8959
网络报名：大众网 (www.dzwww.com)，下载报名表。