

省内最大、最专业的美博城

## 鲁鼎国际隆重奠基

2011年9月6日,鲁鼎国际暨山东美博城奠基仪式盛大举行,这标志着天桥区重点招商引资项目——鲁鼎国际的正式启动,也是鲁鼎置业向房地产行业迈出了坚实的第一步。

山东省、天桥区等政府领导以及山东鲁鼎置业有限公司董事长曾大盛出席了仪式,并共同为项目奠基培土。同时来自全国各地的美妆商户共计300多位嘉宾共同见证

了开工奠基仪式。

据了解,鲁鼎国际位于济南市天桥区,是鲁鼎置业2011年重点打造的商业综合体。该项目坐拥济泺路,南接北园立交桥,紧邻长途汽车站。作为天桥区招商引资的重点项目,鲁鼎国际总投资6亿元,总占地18亩,总规划建筑面积约8万平米,涵盖山东美博城商业、5A级高档写字楼、精装SOHO公寓、星级酒

店及高层住宅等多种产品,项目建成后将成为山东省内最大、最专业的美博城,实现“中国美妆城,南有广州,北有济南”的战略发展,也是集居住、办公、商务为一体的城市综合体。

山东美博城是鲁鼎国际项目的主打产品。商城规划共5层,规划铺位300余间,以科学合理的业态组合将美容美发、美体足浴、美甲彩妆、美妆器械等相关产业完美组合,构成多层次的商业体系。另外,山东美博城还成立了专业的商业管理公司,统一美博城的商业运作和物业管理。鲁鼎国际营销部的一位工作人员告诉笔者,他们将通过选择入驻和专业化统一管理来增强入驻企业与业主的信心,以打造美博城品牌为战略定位,借助得天独厚的地理优势,打造江北最大的“一站式”大型美妆专业展示交易中心。



## “感恩中秋，回馈客户” 丁豪广场客带客活动启幕

丁豪广场在中秋佳节即将到来之际,为感谢广大业主的厚爱,特别推出“感恩中秋,回馈客户”客带客活动,具体优惠如下:

自9月7日起老业主介绍新客户购买丁豪广场,成交一套(全款付清或银行贷款办

理完毕),即可免受半年物业管理费,该优惠可叠加至成交四套,成交四套以上不予叠加优惠,老带新的新客户成功购房可享受8000元的总房款优惠,此优惠在总房款中直接扣除。

丁豪广场正对国际会展

中心,新城中心,32万平米大型城市综合体,五星级酒店、华润万家、横店影城、品牌名店街,首期开盘销售90%,46平米办公一居、80平米畅销两居、120平米舒适三居即将加推,敬请关注。

## 天鸿万象新天选拔形象大使

9月6日,“天鸿万象新天杯”2012山东省少儿春节联欢晚会海选(济南赛区)暨天鸿万象新天形象大使选拔活动新闻发布会在济南喜来登酒店隆重举行。来自山东省和济南市的各级领导、天鸿地产领导,以及省内数十家主流媒体共同出席了本次新闻发布会,共同见证了晚会海选的启动,同时,天鸿万

象新天形象大使选拔活动也正式拉开了序幕。

本次山东省少儿春节联欢晚会海选(济南赛区)暨天鸿万象新天形象大使选拔活动,由山东省关工委、山东省少工委、山东广播电视台少儿频道和天鸿地产共同主办,山东大学齐鲁儿童医院协办。此次活动本着“与你分享美好未来”的企

业理念,关注和支持儿童公益事业,并致力于城市的未来发展,打造山东省最高级别的少儿春节联欢晚会,旨在为济南市少年儿童提供一个展示艺术才华的舞台,实现孩子们的艺术梦想,培养闪耀齐鲁的小童星。报名方式:万象新天售楼处现场报名、海选现场直接报名参加。

## 恒大中秋四盘联动 异国风情打造国际社区

恒大自进入山东市场以来,所掀起浪一波高过一波,致力于为业主打造大型国际化生活社区。在丹桂飘香的中秋佳节即将来临之际,恒大再次为新老业主送来了惊喜,恒大绿洲、恒大名都、恒大城和恒大金碧天下四盘联动,邀请国际知名友人、召集新老业主,举办了一场场别开生面、热闹非凡的中秋派对,笔者也在这里感受了一把充满异国风情的别样中秋节。

### 国际友人助阵中秋 节 足不出户享国际社 区便利

中秋对中国人民意味着团圆,一家老小齐上阵动手做月饼更是意义非凡。恒大让业主在自家门好好过了一把月饼DIY的瘾。在活动区,业主们利用面粉、鸡蛋、馅料、模型等工具,在糕点师的指导下,耐心细致地做着,看着从烤箱里取出地自己亲手做的月饼,幸福的滋味溢于言表。

月饼制作区暖意融融,中央奢阔内湖旁边的国外乐队表演更是酷劲十足!几位英气十足、造型爆酷的乐手尽情的演奏着,吉他声、鼓声、歌声、业主的欢呼声点

燃了现场气氛,所有人都沉浸在这激情四射的表演中,空气中充满了热情和欢乐……一些业主还热情的与外国朋友们交谈起来,交换着彼此的友好和幸福。在国际友人的助阵之下,这个中秋别具风味。在恒大独有的新欧陆古典主义的建筑风格和欧陆园林的环境之中,欣赏着异国的乐队表演,恒大绿洲、恒大名都、恒大城和恒大金碧天下俨然成了一个国际化大社区。

以前只能在大型活动甚至电视上看到的“行为艺术”,这回在自己门口就能一饱眼福。位于每个社区的中心广场,恒大为业主精心安排了由国外艺术家带来了行为艺术。艺术家的精湛表演足以“以假乱真”,孩子们跃跃欲试,总想验证“铜塑”的真假。艺术家们摆出各种造型,业主纷纷与其合影留念,观看之余不禁感叹这颇有关域风情的艺术表演。

国际友人助阵恒大社区中秋佳节,不仅让业主足不出户就感受到国际化社区的便利,也让笔者领略了国际化社区的风采。

### 国际化战略联盟 打造国际化社区

恒大集团作为中国标准化运营的精品地产领导者,拥有国际化标准的产品系列。而在山东多个项目的打造上,更是要求在更高的角度演绎居住艺术,以更国际化的全球视野精心打造新的国际级别的高端物业社区,将每个社区打造成展现山东本地文化与人文价值的传世大宅。

以恒大金碧天下为例,作为进驻莱芜雪野湖的名牌楼盘,集高档住宅、国际会务、度假休闲、运动健身等综合功能于一体,社区自行配套的铂金级七星度假酒店和九大中心开业后,便会时时上演着国际生活的精彩。

恒大地产签约72家国际化战略合作联盟,与世界顶级品牌供应商、世界顶级材料供应商一道缔造了多个精品项目。采访中笔者发现,这些来自世界各国的顶级品牌或成为厨房门把手上的装饰,或成为浴室梳妆台旁的细微点缀,雕琢细节的极致研磨,稀缺的产品数量、布局科学的户型使豪阔空间将国际流行趋势与人性化关怀完美结合,契合了北方人从“家庭”到“家族”再到“家门”的家族传承性。

11月10日		泺口店 清河北路(泺口服装城西行200米)62335220 18660153655																																													
金泉二期	76.6万	2.2 108平 6/6F	精装修可落户	金阁花园	69.8万	2.2 81平 2/7F	精装修可落户	金泉小区	64.8万	3.1 78平 6/7F	精装修可落户	金泉小区	58万	3.1 78平 1/6F	精装修三室户	金泉二期	67.5万	2.2 78平 1/7F	精装修两室户	金泉小区	47.5万	2.1 56平 3/6F	中高层出售无钥匙																								
天逸天和园	40万	2.1 62平 5/5F	低价升值首选房源	太平洋小区	57万	2.1 75平 2/7F	精装修可落户	金泉小区	49.6万	2.1 55平 4/7F	精装修可落户	天逸天和园	70.8万	3.2 114平 5/7F	精装修可落户	金阁花园	52万	2.1 76平 5/7F	精装修总价低	金阁花园	68万	2.2 88平 3/6F	精装修更选本用户																								
金阁花园	82万	4.3 122平 5/7F	精装修品质好房源	金泉小区	39万	2.1 61平 5/6F	精装修首付12万	金泉小区	57.5万	2.1 75平 3/2-2	精装修带车位	尚品清河多层	65-160万	2.2 1-2层	精装修带车位	金阁花园	65.5万	2.2 88平 1/7F	精装修位置佳无钥匙	金泉小区	62万	2.1 65平 1/7F	社区典雅人流量大																								
丰源家园	54万	2.2 78平 7/7F	精装修20m²平台阳台	金泉小区	49.8万	2.1 67平 6/6F	精装修升级豪华风	金泉小区	61.8万	2.2 88平 5/5F	精装修无钥匙无天然气	金阁花园	65万	2.2 86平 1/7F	精装修无钥匙地下室	金泉小区	40万	2.1 71平 5/5F	精装修天然气小户	金阁花园	55万	2.1 75平 3/7F	精装修商业低层无地下室																								
11月10日	顺河店	聚贤街与顺河街交叉口	67618364 15725131600/25355	11月10日	山大北路店	山大北路24号88110605	15864009775	11月10日	嘉恒店	洪楼南路21号(百花公园西门对面)	88113226 15550476468	11月10日	鲁能领秀城得位星店	领秀城商业街农业银行西侧66622221	15165090933	11月10日	顺河店	聚贤街与顺河街交叉口	67618364 15725131600/25355	11月10日	山大北路店	山大北路24号88110605	15864009775	11月10日	嘉恒店	洪楼南路21号(百花公园西门对面)	88113226 15550476468	11月10日	鲁能领秀城得位星店	领秀城商业街农业银行西侧66622221	15165090933																
天东小区	57.5万	2.1 66平 4/4F	燃气热水器	聚贤小区	48.5万	2.1 52平 5/5F	南北通透阳阳阳	凤凰山单位宿舍	59万	2.2 72平 2/2F	南北通透小户	南刘小区	78万	3.1 84平 2/5F	朝阳阳台大	聚贤小区	83万	2.2 81平	燃气热水器	山大北路单位宿舍	60万	2.1 67平 1/6F	燃气热水器	东关大街省直宿舍	87万	2.2 86平 1/6F	燃气热水器	南子营路单位宿舍	93万	3.2 188平 5/5F	燃气热水器无钥匙	百花小区	96万	2.2 116平 12/15F	无天然气 免费中装	达盛鑫苑	120万	2.1 71平 4/4F	燃气热水器免中装	洪楼小区	68万	2.1 71平 4/4F	燃气热水器免中装				
天东小区	62万	3.1 80平 4/4F	朝阳阳台大户型	南刘小区	72万	3.1 87平 5/5F	南北通透阳阳阳	金冠花园	110万	2.2 118平 12/19F	燃气热水器	聚贤小区	48万	2.1 65平 5/5F	燃气三通电梯房	济安新区	62万	2.1 76平 15/18F	燃气热水器	南刘小区	43.8万	1.1 60平 6/6F	燃气热水器变频空调	海信都市阳光花园	87万	2.2 82平 16/18F	燃气热水器变频空调	柳行小区	64万	3.1 76平 4/6F	燃气热水器	北金福小区	67万	2.2 89平 5/5F	中装 免税 小房	蔷薇园小区	81万	3.1 89平 5/6F	燃气热水器小房	东兴花园	97万	3.2 105平 5/5F	燃气中装热水器方便	洪楼小区	60万	2.1 70平 5/5F	燃气 免税
制销市学区房	51万	2.0 60平 4/4F	精装修中户	聚贤新区	55万	2.2 63平 4/4F	燃气三通北向阳	制销市	43万	1.1 62平 4/4F	带阳台	北堤小区	56万	3.1 71平 5/5F	南北通透阳阳阳	经一路西	53万	2.1 64平 4/4F	燃气热水器	荷香园小区	110万	2.2 112平 4/5F	燃气热水器变频	保利大名湖	56万	2.1 60平 2/2F	燃气热水器变频	山大南路亲航宿舍	88万	3.2 98平 4/4F	燃气热水器变频无钥匙	香艺小区	61万	2.1 79平 5/5F	石庄北向阳	蔷薇园小区	90万	2.2 100平 3/3F	燃气热水器变频无钥匙	洪楼小区	72万	3.1 84平 3/3F	燃气 免税 小户	洪楼小区	60万	2.1 70平 5/5F	燃气 免税
聚贤新区	70万	3.1 94平 18/18F	燃气三通总顶层	北堤小区	55万	2.1 60平 3/3F	燃气总顶层	明丽小区	48.5万	2.1 65平 5/5F	南北通透户型好	黄屯六区	98万	3.2 102平 3/3F	燃气三通变频房	济安新区(2套)	46万	2.1 67平 4/4F	燃气三通总顶层	聚贤北区	48万	2.1 66平 1/6F	中装 免税 五小房	旗虚小区	50万	1.1 65平 1/6F	中装 免税 五小房	保利芙蓉	79万	2.2 116平 2/2F	燃气热水器变频无钥匙	七里堡小区	82万	2.1 79平 5/5F	石庄北向阳	蔷薇园小区	72万	3.1 84平 3/3F	燃气 免税 小户	洪楼小区	60万	2.1 70平 5/5F	燃气 免税				
11月10日	顺河店	聚贤街与顺河街交叉口	67618364 15725131600/25355	11月10日	山大北路店	山大北路24号88110605	15864009775	11月10日	嘉恒店	洪楼南路21号(百花公园西门对面)	88113226 15550476468	11月10日	鲁能领秀城得位星店	领秀城商业街农业银行西侧66622221	15165090933	11月10日	顺河店	聚贤街与顺河街交叉口	67618364 15725131600/25355	11月10日	山大北路店	山大北路24号88110605	15864009775	11月10日	嘉恒店	洪楼南路21号(百花公园西门对面)	88113226 15550476468	11月10日	鲁能领秀城得位星店	领秀城商业街农业银行西侧66622221	15165090933																
七里堡宿舍	94.8万	2.2 113平 4/4F	乐凯国际无钥匙总层	百花公园附近宿舍	93.8万	2.1 51平 1/1F	燃气热水器	燕庆园(多套)	128万	3.2 100平 12/13F	乐凯国际无钥匙总层	百花公园附近宿舍	166万	3.2 140平 4/4F	乐凯国际无钥匙总层	南子营路宿舍	84万	3.2 89平 4/4F	乐凯国际无钥匙总层	燕东小区	158万	3.2 2 107平	乐凯国际无钥匙总层	鲁能领秀城	165万	3.2 2 150平	乐凯国际无钥匙总层	南子营路宿舍	78万	3.2 188平 5/5F	燃气热水器无钥匙	鲁能领秀城	85万	2.2 2 86平	乐凯国际无钥匙总层												