临博会首日

鸿儒国际展台人气火爆

临博会首日，鸿儒国际的展台前人来人往，短短两个小时里，登记和咨询的客户就超过了3000人，当天登记客户8316人。到底是什么吸引了如此火爆的人气？记者对此进行了采访。

鸿儒国际的神秘感，是引来许多人前来一探究竟的首要原因。鸿儒国际虽然很早就立项了，但项目到临博会前依然保持神秘感，尽管广告推广动静很大，但始终未把项目详细信息给市场一个交代，而是不断重复“快赚、快赚”、“神马都是浮云，快赚才是真理”等这类让市场一头雾水的广告语，让市场产生了急欲了解项目内容的好奇心，就是这种好奇心作怪，使得鸿儒国际展位尤其火爆。

鸿儒国际展位设计新奇，礼品纯粹也吸引了大众的眼球。鸿儒国际展位设计结构简单，但是内容却非常具有吸引力，外部多次出现猪的画面，内部更是展出了鸿儒国际特有的吉祥物——发财猪，有一只猪的身高1.2米左右，身长1.5米左右，许多参观者多次询价，要买下这头大猪。鸿儒国际展位另一个亮点便是，有两面展位墙用新材料组成了很多半圆形鱼缸，鱼和水的存在立时让展位充满生命力。到鸿儒国际展位还可以免费领取若干礼品，其中文化衫的背面写有一排俏皮的语言，比如“男人提出目标，女人归纳所需”，“神马都是浮云，快赚才是真理”等，找不到地产项目的LOGO，只是一件纯粹的文化衫。

据介绍，鸿儒国际还正式推出了50平方米为主力的跨界公寓，吸引了大批买房者和投资人。跨界公寓好在哪里？据负责人介绍，首先是地段，跨界公寓身处大学城旁边，不愁租。汽车站对面，商贸区门户，是公认的黄金地段，不愁升值。其次是小户型，低总价，轻松购买。还有就是跨界公寓的产权，大部分是拥有70年产权的住宅型公寓，投资回报延长30年。跨界公寓室内以精装修为标准，功能具有多样性，可以居住、办公、投资，还可以交际、娱乐。

特别消息

鸿儒国际9月17日开始认筹，到时不仅举办丰富的活动，还将发布一本内容浩瀚的书——《生意经》，有兴趣的读者不妨前去感受一番楼盘认筹和新书发布所带来的商业和文化气息。

（专刊记者 王鲁娜）

900斤大月饼惊现临沂

中国铁建·东来尚城举办业主中秋答谢会

“从来没见过这么大的月饼，以前都是在新闻里听说，这次我可口福眼福皆饱了！”在中国铁建·东来尚城的业主中秋答谢会上所有人都在啧啧赞叹。

9月4日晚上，临沂宾馆中国铁建·东来尚城业主中秋答谢会现场，500余业主被一个圆桌大小的月饼所吸引。据介绍，该月饼是中国铁建·东来尚城为答谢一期老业主和祝福中秋节特别定制的，月饼直径1.6米、高0.2米，重达900斤。制作公司称这是应中国铁建的热情邀请而特别制作的，此前从未做过如此大的月饼，制作原料都是从台湾空运过来，仅制作费就将近20000元，由8位特级面点师经过三天的时间制作完成。

▲中国铁建·东来尚城业主中秋答谢会现场

当晚，与中国铁建·东来尚城签订合作的金色前程幼儿园老师和学生代表也应邀参加，还奉上了精彩的文艺节目。

活动当天，主办方还安排了老朋友新邻居计划发布仪式，宣告中国铁建·东来尚城的销售进入新的阶段。中国铁建·东来尚城前期推出的200套房源于8月13日开盘即基本售罄，为此，将于9月17日加推一期高层88-129平米房源200多套，为沂蒙人民提供更优质的居所和居住环境。

中国铁建作为由中央国资委直接管辖的特大型企业，自进驻临沂以来，一直秉承着“逢山凿路，遇水架桥，铁道兵前无险阻，风餐露宿，沐雨栉风，铁道兵前无困难”的铁道兵精神，致力于为临沂人民打造高品质的理想居所，随着中国铁建·东来尚城的发展，沂河东岸的居住理念必将会发生更大的变化。

（专刊记者 王鲁娜）

“感恩教师 情暖中秋”

香舍里二期V8洋房惠动全城

一年一度的中秋、教师双节来临之际，北城新区开元·香舍里二期V8洋房也为临沂人民奉上一份饕餮盛宴。9月10日，凡莅临香舍里营销中心的客户，均可现场参与精美绝伦的冰皮月饼DIY，并将免费获赠精美月饼大礼盒，活动现场还有“感恩教师节”儿童绘画展，期间购买香舍里房源，更将获赠北京双飞5日游。

香舍里二期V8洋房全面升级临沂洋房标准，产品以极致考究用材、全能户型规划、三重降噪系统、集美中央水景、生态有氧车库、顶尖智能监控、丰盛海派配套、卓越教育体系倾心成就城市洋房的最高标准。

产品外墙面砖精选福建协盛变色劈开砖，石材采用福建霞红、咖啡钻，屋面采用世界第一制瓦企业曼宁家水泥平瓦，外窗使用隔热断桥铝合金型材，大大提高了寿命与节能隔音效果；在户型面积上，二期产品涵盖70-160平米两室、三室、四室全能户型，充分满足不同客户的特殊需求；二期洋房在位置上更加靠近中央水景景观区，大幅提升了景观价值与居住情调；二期小高层采用生态有氧车库，半地下设计，采光通风条件更好，车库也可以会呼吸。

而开元·香舍里项目得天独厚的商业配套——颐高·上海街40万㎡的商业街区，以及项目自身近1万平米的商业配套，让业主畅享“在家门口消费”的生活乐趣；北城小学、临沂四中、国际双语幼儿园、临沂二小四所名校环伺，让孩子赢在起点，接受最完美的师资教育。

（专刊记者 王鲁娜）

颐高·上海街 | 2期
上海公館
揽繁华 享升值
CITY
40m²可享2房
总价18万/套起
首付5.4万起
友颐会VIP金卡火爆招募
CITY
小居所
大繁华
CITY
千米繁华商街，吃喝玩乐购一站式服务，
繁华咫尺，万千品牌汇聚
专享空中会所，私人休闲区域，
商务、休闲、娱乐、交流随心所欲

CITY
「1期开业在即
压轴金铺，最后招商」
—公馆热线—
5630800
3599888

【地址】临沂市北城新区（南坊）
沂蒙路与三和二街交汇处路西（市府西邻）