

——临沂首座纯、绿、红、蓝四位一体大型 LIVING MALL——
颐高·上海街 | 2期
上海公馆

揽繁华 享升值
CL T YL

40m²可享2房
总价18万/套起

首付5.4万起
友颐会VIP金卡火爆招募

小投资 大回报
CL T YL

临沂第一行政区，商务CBD，
数十万商务人群汇聚，易出租易升值
优质教育资源环绕，二小、北小、四中等名校云集，
宜居住宜投资

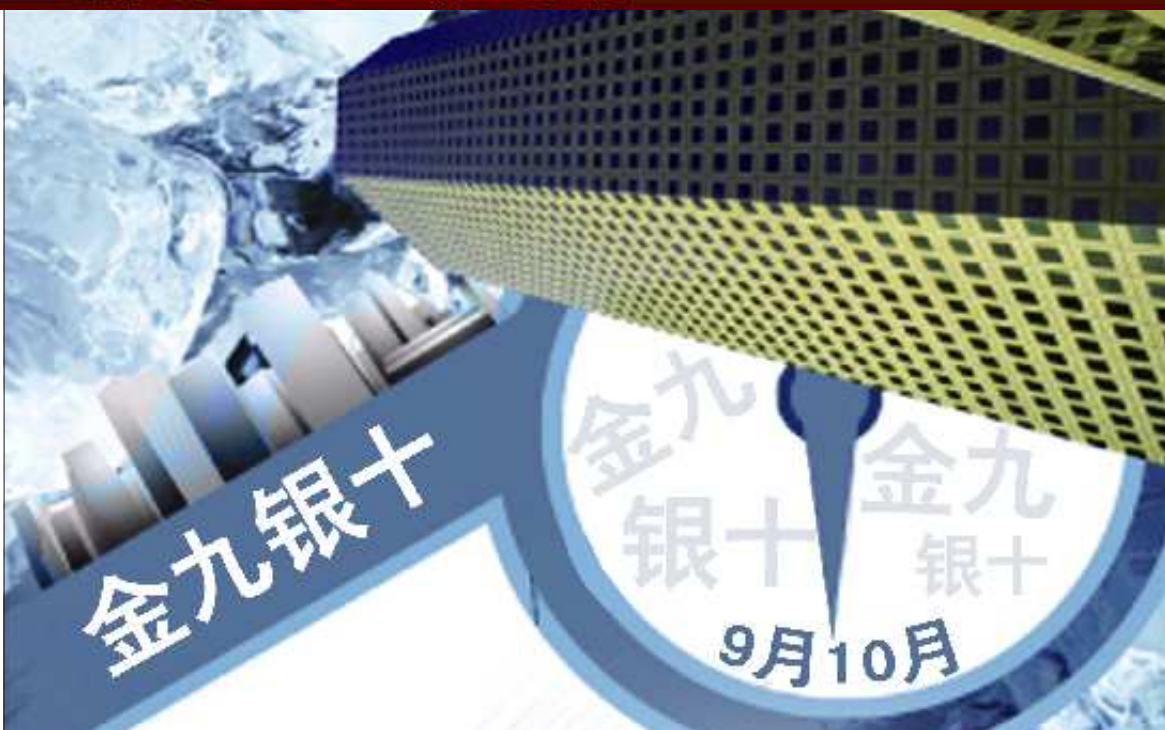


CL T YL

「1期开业在即 压轴金铺，最后招商」

—公馆热线—
5630800
3590800

9月9日-12日凭此广告前往
颐高上海街接待中心
可领取中秋礼品一份



楼市投资黄金季 名盘发力问鼎金秋

——“金九银十”楼市投资遍地开花

临沂楼市经历了上半年政策的洗礼，是否在“金九银十”到来的传统旺季显得愈发的成熟？作为三线城市的临沂来说，随着近几年滨河改造建设取得的卓越成就，以及北城新区规划的相继成熟，临沂城市面貌有了天翻地覆的变化，而大商城物流经济的活跃繁荣则又极大促进了临沂房地产市场的快速发展。随着“沿河发展，北上东进”五年规划的出台，临沂楼市将带来哪些投资机遇？

老城区：

坐拥繁华前景广阔

作为投资，老市区的潜力无疑是不容小觑的。临沂市老城区座落繁华，基础设施齐全，商务出行高效，有着深厚的文化底蕴，具有多种区位优势，占尽地利之势，商圈云集。无论从目前的发展情况还是未来的发展前景来看，都有着很大的优势。

随着临沂市规划的整体部署，老城区的价值在众人的关注中日益体现，银座中心城、四季春天、水岸华庭、鲁商凤凰城、外滩明珠、开元·上城等项目遍地开花，成为临沂房产开发的一个热点区域，投资前景非常广阔。

北城新区：

成就城市新坐标

北城新区正在成长为临沂地区新的政治文化中

心。北城新区的楼盘总体规划量十分庞大，无论从建筑风格规划设计、周边人文自然环境、生活配套还是从楼盘结构、户型设计都已渐渐成熟，初具规模，自然也就成为了众多房地产商一直看好的投资热土。

北城新区的变化是有目共睹的。无论是早期的沂龙湾、齐鲁园，还是如今的环球国际、颐高花园、澜泊湾、杏坛中心城等，每个楼盘的设计都无处不体现出现代新潮，北城新区就像镶嵌在沂河北岸的明珠，正发出越来越耀眼的光芒，吸引着更多的大盘、名盘入住。

河东区：

名盘涌入发展迅猛

近期，临沂新出台的近期规划中，“沿河发展，北上东进”成为主要战略方向。受临沂市房地产开发重心外移影响，河东区的房地产市场发展势头迅猛。尤其是滨河区域开发建设，优美的滨河景色、独具特色的景

观、交通位置的优越，都给当前河东区房地产的发展带来了新的机遇。

河东区楼盘早期建筑以多层为主，后期的规划中多以高层建筑为主，并且集中在沿河一代。东来尚城等房地产开发项目建设更是让整个河东板块蓬勃发展。

城南片区：

配套成熟承南接北

城南的天更蓝了，水更清了，环境更好了，这里成了高新技术产业活跃的摇篮，而同时也引入了无数的金凤凰“栖息”。光耀荷兰水乡、青啤地产以及金桂园等地产大鳄强势入驻，临沂本地开发商精心打造的品质社区，一起带动了临沂城南的房地产市场发展，正逐渐成为临沂城南最为活跃的新兴都市圈。

滨河景区的规划不断提升，居住环境的不断提升，成就了南城投资的巨大商机。前几年，随着临沂老旧的化工企业南迁，居住环

境的不断优化，自然环境的不断改善，为城南都市生活圈的新发展提供了难得的机遇。

城西片区：

商业地产风生水起

传统的物流商城文化极大的带动了现在临沂城西房地产的飞速发展。完善的配套设施、便利的交通网络，西城区繁荣的商品批发城，以及每天数以万计的客流量，为临沂城西商业地产带去了潜力无限的商机，成为众多房地产商眼中的财富宝地。

以城邦·中央广场为代表的商业地产，在临沂率先将商业地产先进的运营发展模式带到城西，改变着粗放式的商业文化，引领着城西地产业朝着国际化的商城经济、物流经济方向大步发展，同时，将商铺投资热潮引爆在“金九银十”到来的黄金季节。

(专刊记者 王文卿)

月圆中秋 俚满曦园

临沂市精英女性联谊会在曦园会馆隆重举行

9月3日，由临沂市工商联、海纳·曦园联合举办的“月圆中秋 俚满曦园”——临沂市精英女性联谊会在曦园会馆隆重举行，来自临沂市各行业的精英女性参加了此次活动。

活动现场，宝马车、模特、钢琴演奏、萨克斯演奏，贯穿于活动的始终，给人带来一种视觉和听觉上的惬

意享受；烤肉、水果、糕点等丰盛的冷餐宴让在场的精英女性及客户大饱口福。活动过程中还进行了抽奖和参观别墅样板房活动，给前来参加活动的精英女性们带来了一次视觉上的震撼之旅。

据了解，临沂海纳曦园作为临沂首家纯中式别墅区，由山东海纳房地产股份

有限公司与山东大卫设计院强强联合共同打造，占地300余亩，建筑面积20万平方米，建筑密度仅为31%。

曦园，以历代先贤大家居住的宅院生活为摹本，在沂河畔上风上水之地，呈现一处最符合中国人理想的居住环境：前庭、后院、侧院的三重院落，营造出风格各异的庭院景观、人文空间，

过滤心境，拂去浮华，唯有一份淡泊、宁静、致远的心境和“凤舞衣裾，飘然御风而驰”的境界曦园，从平和的庭院，现在的精神气质、安静舒适的胸怀等多方面尊重现代的生活习惯和审美习惯，作为现代中式大宅的典范，追寻一种“中国式的诗意栖居”。

(专刊记者 王鲁娜)