

《宜居菏泽·地产改变城市》领跑菏泽楼市

本刊记者 黄体海 郭继波

9月1日,本报今日菏泽推出楼市大型特刊《宜居菏泽——地产改变城市》,刊出后引起菏泽各界的强烈共鸣。

热心读者纷纷致电,“这个特刊出得太及时了,给我们买房提供了第一手参考资料”。参与特刊的地产商告诉记者,“地产改变城市这个特刊说出了我们的心声,把菏泽建设得更美好也是我们的社会责任”。没有买到当天报纸的市民

纷纷致电或来到本报今日菏泽编辑部索要特刊,本报尽量予以了满足,由于印量有限,部分市民失望而归。

《宜居菏泽——地产改变城市》是齐鲁晚报·今日菏泽编辑部在诠释“全心全意为菏泽人民服务”,响应市民要求的背景下推出的,时机恰在楼市金九银十供需双旺之时。本次特刊共16个版,既有菏泽房产主管部门权威发布——菏泽市住房保

障与房产管理局局长练建军的专访,又有菏泽楼市的权威解读,菏泽经典楼盘展示、菏泽秋季楼市购房指南图、菏泽住房与家装需求调查报告……

特刊以图文并茂的形式为菏泽市民秋季购房提供了第一手参考资料,更重要的是特刊从“地产改变城市”的高度,解读了菏泽城市发展的进程中房地产扮演了什么角色,老百姓如何看待房地产业

的正面意义。地产商在菏泽第一次以城市运营商的角色出现在读者面前,菏泽城市在发展,在进步,居民住房的品位也一步步提升,这是政府、开发公司、菏泽群众等共同努力的结果。一个城市的文明与进步也体现在整座城市的互相包容与理解。

另据了解,本报编辑部今后会以更加积极的行动,陆续推出菏泽百姓关注的话题及特刊。

龙翔·中央公馆二期再续传奇

本刊记者 张涛

8月27日,位于菏泽市人民路上的龙翔·中央公馆二期隆重开盘。开盘当日现场气氛火爆,首批推出的经典宜居房源倍受青睐。仅仅一周,龙翔·中央公馆二期持续保持热销状态,整体去化量已超过70%,成功攻克房地产销售逆市堡垒,再次谱写菏泽楼市劲销传奇。

龙翔·中央公馆能轻松完成如此壮举,与其一贯的卓越品质休戚相关。同时,潜心规划,不断升级的优质房源也为龙翔·中央公馆奠定了坚实的客户基础。本次推出的6号楼、7号楼、9号楼房源在保持项目户型一贯的高尚品质基础上,最大化呈现“五大光

明”的空间魅力,结合各种细节上的创新研磨,完美营造出居住者心目中的理想宜居。

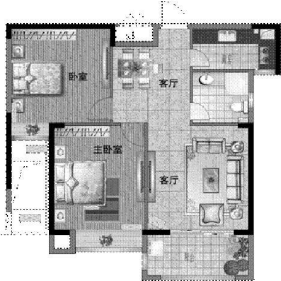
其中,6号楼的90㎡精致两房、119㎡舒适三房当属个中典范,比例适宜的全明起居空间内,功能分区明确,休憩、观景、劳作等各种生活路线灵活变化,让幸福生活在舒适便利之余平添几分浪漫心情。

此外,7号楼的105.92㎡唯美三房、140.2㎡宽绰四房也不遑多让,户型规划合理,空间利用率高,布局紧凑却不显拥挤,让居家生活处处充满惬意自在。故而受到了参观及购房客户们的广泛赞赏。

龙翔·中央公馆二期,经典宜

居房源不断推陈出新,品质保障毋庸置疑,细节创新设计更是锦上添花,五大光明魅力征服全城!目前剩余房源炙手可热,诚邀广大客户前来参观选购!

【经典推荐】



6号芝加哥座90㎡精致两房

这是一款专为新婚夫妇打造的精致两房,在建筑面积约90.21平方米的舒适空间里,悠享甜蜜的二人世界;入住后,次卧可自由改造成书房或婴儿房。

★格局方正,南北通透,布局紧凑合理;

★客厅、卧室全部南向采光设计,通亮宽敞,时刻与阳光嬉戏;

★南向阳台,浪漫飘窗,侍花弄草、观赏风景,功能完善;

★厨房、餐厅一线灵动过渡,利用率高;

★卫生间干湿分离设计,空间舒适感强。

天华·明珠一期完美封顶 明珠惊艳东城

本刊记者 郭继波 王香



近日,从菏泽东部品质楼盘天华·明珠工地传来喜讯,该项目一期1#、2#楼将于9月9日完美封顶。

车行黄河东路,远远的两栋挺拔的建筑直入眼帘,形成强烈的视觉冲击,一个词在脑海中强烈闪现——地标。记者从天华·明珠工地现场了解到,目前,1#、2#楼已建至28层,5#楼已建至18层,将于9月9日封顶,4#、5#楼也已建至14—16层不等,按计划将于9月底前封顶,一个高品质楼盘已是初具雏形。城市向东,生活向上,天华·明珠建成之后,菏泽东部又实现了一个新的居住高度。天华明珠,领衔菏泽城东地带,托起东部高层新居时代。

天华·明珠 应时而生

众所周知,菏泽东城的蓬勃发展为创业者提供了难得的历史机遇,成为了创业者的天堂。然而,该区域品质楼盘的缺乏使得安家、乐居成了创业者们的难题。迫切地,年轻的创业者们需要实现工作与生活的完美融合。由此,天华·明珠横空出世,应时而生。

小区采用弧形外观造型设计理念,外观装饰构件融入力学原理,在呈现出珍珠般圆润美感的同时,也更加牢固耐用。同时,为了减少公摊面积,更大得优惠业主,楼盘菏泽首创加强版连廊户型,专设邻里交往空间,极大方便了居民之间的交流和沟通。以“创业者家

园”为主题,为年轻创业者提供一个邻里共荣的生活平台,户型设计方面采用全明设计理念,南北通透,增大了景观阳台的面积,增强了整体户型的采光度。天华·明珠以其高品质宜居户型,人性化的设计,创新的思维规划,引领人们参与健康和谐的社区生活。

安全生产 施工典范

天华·明珠小区是天华地产继金都华庭、花都百货之后又一精品力作。项目自2010年11月开工建设以来,得到了市委、市政府、开发区管委会等部门和领导的关注和支持,小区也因工程建设规范管理和高标准建筑要求获得一系列殊荣,小区先后被评为“菏泽市优秀文明工地”“最具宜居小区”等称号。凭借规范的施工现场管理,过硬的建筑质量,严格的安全管理,获得2011年“省级安全文明示范小区”和“省级安全文明工地”“省级安全文明施工小区”等称号。小区的高标准建设要求,为业主享有高品质生活增添了一份保障!

精益求精 品质来源于细节

天华·明珠,天华实业实力钜献,为了打造超一流品质,天华地产不惜成本。项目高起点规划,高品质建

设,高规格管理。该项目整体较黄河路抬高1.8米,具备优异的防汛排水功能。19.8%的建筑密度,36%的绿化率,让业主拥有充足的阳光照射,形成一个天然氧吧,尽情呼吸新鲜空气,天天拥有好心情。小区实现人车分流,车辆从小区外道进入地下停车场,停车后可直接乘电梯入户,保证小区的生活交通井然有序。电梯采用的是2.5米/秒的高速品牌电梯,相比于1.5米/秒的普通电梯,业主的生活将更方便快捷。

天华·明珠采用集中供暖,由地面辐射散热,热量从下往上让人更加舒适,结合隔热断桥平开窗,与高效的楼体外墙保温材料隔断,更加节能,节能可到65%。目前,市场上的推拉窗价格在200元/㎡,而隔热断桥平开窗价格400元/㎡,造价高出一倍,这种窗户隔热、隔音效果极佳,密封性很好。

金通物业 竭诚为业主服务

天华·明珠物业管理,由具有国家二级物业管理资质的金通物业公司管理,是菏泽本土目前资质最高的一家专业的物业服务公司,2010年被评为“菏泽市十佳物业服务企业”。金通物业现服务的金都华庭小区,被菏泽市民评为优秀文明小

区。该小区先后荣获菏泽市“优秀物业管理项目”、山东省“物业管理优秀住宅小区”、山东省“园林式优秀管理单位”、菏泽市“物业管理示范小区”等一系列荣誉奖项。在2011年上半年在全市124家物业公司综合评比中,金通物业荣获第一名。细致、周到的服务,将为业主彻底解除后顾之忧。

封顶钜惠 抵不住的诱惑

据了解,为了庆祝此次顺利封顶,天华·明珠应势推出优惠大礼,感恩回馈花城人民。封顶当天,一次性付清房款的客户,可享九折优惠;按揭客户可享九二折优惠。如此优惠力度,且优惠只有一天,有计划在该区域置业的客户千万不要错过此次机会。



天华·明珠一期效果图



菏泽第一商圈



十全公馆 十美人生



我的大院我的家