

木材易干裂,涂料会失水

# 秋季装修切忌过度通风

现在正是秋高气爽之时。因为温度湿度适宜,可避免夏季高温潮湿,冬季低温对建材造成的影响,所以秋季也是一年之中装修的大好季节。但秋季装修还应该注意些什么问题?为此笔者向相关业内人士进行了咨询,得到了一些非常有参考价值的信息供读者们了解学习。

## 木材需及时封油

在装修的过程中有不少的消费者在夏季装修的时候由于空气中的含水量较大,通常将木料放在通风处,风干水分,但是在秋季装修要尽量避免这样的做法,因为秋季气候干燥这时木料放在通风处风干,木材内的水分会迅速丢失,表面干裂,出现细小裂纹,所以对于高档饰面板

榉木,用做收边的木线要做封油处理,锁住木材内水分不致丢失。木材在加工完后,也要尽快将表面封油,如果木线内的水分丢失,木线会出现收缩,还可能影响到饰面板外观。

## 小心涂料失水

在秋季,对于墙壁表面的处理也是和夏季有很大的区别。现在很多家庭装修墙壁,大多是刷涂料。在夏季,因为空气潮湿,为了让墙面尽快干透而大开门窗通风透气,而秋季气候干燥,如果这时大开门窗,让刚刷好的墙面被自然风干,涂料或者壁纸会因为迅速失水,而发生收缩变形的现象。所以最好让墙面自然阴干,在干燥过程中室内只留少量的风进行空气流通。如果天气非

常干燥,那么在铺贴厨卫墙砖的过程中,还应加入一道为墙面增湿的程序,这样可以减少瓷砖空隙现象的出现。

## 墙面开裂不用急

在秋季,木地板收缩、墙体开裂等问题都属于季节转换中出现的正常现象。因为夏季空气湿度大,墙、地面、木质家具中所含的水分都比较大。秋季的空气相对比较干燥,墙、地面、木质家具水分容易流失。因为此时墙面等处的开裂是由于水分正在逐渐挥发造成的,此时修补好后,水分其实还在继续挥发,所以仍有可能再次开裂。所以在秋季返修时应该注意不要着急,应等到来年春季,经四季冷暖温差明显变化,干裂和变形问

题不再发展以后再让装修公司进行一次性修补,效果才好。

## 别忽视空气质量

通常情况下,秋季装修后人们常觉得室内并没有太大的装修味,会急于入住,其实,这是低温造成的假象,一定要引起警惕。秋季装修的房间,一般会在冬季供暖后或夏季,出现明显的空气质量反弹,甚至造成室内空气污染,危害人体健康。因此,建议大家,即使房间内没什么味道了,还是要等半个月到1个月左右再入住。在这期间,可以适当开窗通风,时间最好选在早晚,因为中午的时候,空气湿度相对较小,比较干燥,容易造成木材、墙漆等开裂。

(卓艺)



(资料片)

# 勘国山墅的曼妙风水

中国风水第一人于希贤莅临国山墅名人堂

**本报讯** 9月4日,国山墅名人堂系列活动又迎来了一位大师级嘉宾,有中国风水第一人之称的于希贤教授亲临泰城,为国山墅的500余位准业主带来了这一场极具权威性的风水学讲座。

作为传统国学的重要组成部分,风水学一直在民间备受追捧。近年来,随着人们对宜居环境的重视,风水学开始逐渐运用千人的日常生活之中,并越来越受到主流意识的承认。

于希贤教授一直致力于中国古代地理学、城市规划、地方志学及中国传统地理学的教学与研究工作,潜心研究风水几十年,倡导“上风上水”,认为风水理念是中国传统文化的精髓之一,并把我国这一传统民俗文化

推向世界,陆续在北京大学、莫斯科大学等世界著名学府开授专门的风水学术研究,传授风水学。

本次由中齐地产组织的“与于希贤教授面对面——国山墅鉴赏会”经过前期的无缝宣传,加之风水学及于希贤教授的强大吸引力,500张门票在会前5天就被全部预约。泰城的风水爱好者及国山墅的众多准业主汇聚一堂,一同聆听了于希贤教授长达两个半小时的演讲。

在演讲过程中,于希贤教授首先阐述了风水学的理论基础及在全世界范围内的巨大影响力,随后又深入剖析了风水学与每个人之间的潜在联系。在讲解过程中,已是古稀之年的于教授精神矍铄,毫无倦意,在谈到泰

山的风水时更是神采飞扬,表示很羡慕泰城人民能够日夜受到泰山的荫泽,让他很是羡慕。随后,于希贤教授受与会嘉宾的要求,从仿生学的角度详细讲解了国山墅的风水,认为项目总体的规划设计就像是一株生命之树,生生不息。而其中宝葫芦的匠心设计,更是有收货纳宝的深刻寓意。

宅经曰:“夫宅者,乃是阴阳之枢纽,人伦之轨模,非夫博物明贤而能悟斯道也。”风水是住宅的灵魂,对于豪宅而言,仅有好的地段、好的产品、好的物业还不够,国山墅将风水这个灵魂放入,使得项目得以升华,成为人丁两旺的人之本源,终将成为泰安精英们趋之若鹜的真正的艺术珍品。



于希贤。

# “一站式”消费融入市民生活

居然之家引领泰城家居行业发展

**本报讯** 2011年,居然之家泰安店开业已经两周了,素有“家居业航母”之称的居然之家,不但为泰城市民带来了周全的服务承诺,更整合了家居行业全产业链,给市民带来了前所未有的“一站式”购物体验。

居然之家总营业面积超过6万平方米,囊括国内外超过近千种知名家居建材知名一线品牌、家具、建材、软装、五金涂料等门类也一应俱全,能够给消费者带来全方位的全新购物体验。

居然之家把家居专卖店、休闲空间、美食天地完美地结合到一起,除了各式品牌专卖店以外,商场拥有12部自动扶梯,2部观光电梯,全中央空调新风系统,宽阔绿化共享空间、清晰的导购指示系统、户外大型停车场等各种配套服务设施,确保购物环境舒适。

作为在全国各大城市拥有超过60余家分店、年销售额过200亿的超大型家居连锁机构,居然之家以客户满意度为最高

标准,以诚信为企业运营的基本保证,从提出先行赔付的概念起,并执着坚守12年——不论客户在全国哪一家居然之家卖场,一旦遇到了服务、质量问题,均可要求居然之家先向其进行先行赔付。

除先行赔付外,居然之家还承诺“一个月无理由退换货”“绿色环保”同一产品同价”等多项措施,既保证产品质量,有保证装修的环保、还保证价格的真实性,从多方

面维护消费者的利益,真正完成“向消费者倾斜”的服务理念。让客户真正能买得放心,装得安心。

近两年,居然之家泰安店已经融入了泰城市民的生活,在泰安人心目中,居然之家就是家居建材产品的品质保证。同时,我们也可以明显看到,居然之家泰安店正在带动着整个家居行业提升,为市民送去更周全的服务。

(胡振霖)

## 素色墙纸损耗较低

**本报讯** 每年的秋季,阴雨连绵,很多市民往往会问:“漂亮的墙纸捱得住这潮湿的天气吗?”对此,居然之家泰安店的朗明壁纸销售人员表示,发霉、起鼓、脱落等问题往往与墙纸本身的质量无关,而常常是因为墙面的基层处理不当造成,因此,铺贴墙纸一定要处理好墙面打好基础。

在铺贴墙纸的过程中,工人细心地比对墙纸上的图案花纹,使图案吻合,花型整齐;及时用干净的毛巾擦去溢出的胶水,以免壁纸日后发黄;遇到有插座的位置还要裁出开口,方便日后安装面板。贴好的墙纸花纹整齐,与装饰线之间的连接紧密,阴阳角垂直,在1.5米开外看来,拼接缝几乎看不到。

朗明壁纸销售人员称,在实际操作中,壁纸边边角角的损耗是不可避免的。她建议顾客从花型方面做文章。据了解,墙纸根据花型可分为素色、碎花、大花等。在铺贴时,素色墙纸不需要对花,因此损耗率较低,而碎花、大花的则需要对花,而且花型越大损耗越大。相比之下,竖向排列的图案也比横向排列的图案利用率要低。

(胡振霖)

魅力新高点 消费新地标

# 新泰东方时代广场即将盛装启幕

**本报讯** 沿着新泰市平阳路向北,你会发现一组华丽的巴洛克式建筑,那里就是东方时代广场。她位于中心商圈腹地,交通四通八达,各种业态的零售企业牵手相伴,金融机构毗邻左右。那里可谓新泰市政治、经济、文化的中心区域,是集展览、贸易、金融、信息、传媒、休闲、娱乐、购物于一体的核心商圈。

东方时代广场是一种全新的Shopping Mall模式,集多种时尚

元素于一身,购物、娱乐、餐饮、休闲于一体,让消费者体验全新的一站式购物经历。东方时代广场拥有5万平方千米的体量规模,拥有五个营业楼层,除精品百货如:珠宝化妆品、男装女装、运动休闲等,还是集超市主力店、电气主力店、餐饮娱乐集群的城市商业综合体。各种商品满足您衣食住行各方面的需求。“一站式”购物让消费真正成为一种享受。同时设有光电结合的内

装、中央空调、自动消防喷淋、24小时红外线监控系统等现代化商用硬件设施。

地下二层为停车场,可泊车350辆,确保驾车一族的顺畅购物。负一层是超市主力店,挑选您必需的生活用品,日用品,购买新鲜的水果、蔬菜,准备喜爱的酒水、饮料等,使广大消费群体的生活更加便捷;首层为珠宝、化妆品、皮鞋皮具,富丽的精品珠宝店,国际名牌化妆品琳

琅满目;在第二层,展现在您眼前的男装、运动休闲服饰、休闲餐厅,让您购物同时品味休闲餐厅的温馨与惬意;在第三层,青春亮丽的女装区及女士用品、儿童用品、儿童娱乐区完美绽放。在第四层,是多主题商业街区,在潮流、时尚的具有欧洲装饰风格的室内步行街游走,使您在欣赏布局新颖、欧式商业空间的同时尽情挑选精美的商品。局部4000m<sup>2</sup>为电器主力店。

据了解,东方时代广场即将盛装启幕。本项目由辰晖置业投资有限公司开发,北京盛世睿达商业管理公司全程策划运营管理,北京盛世睿达将与辰晖置业一道,携手几百余个品牌进驻,共同打造新泰市商业旗舰企业,让我们相约东方时代广场,一起品味新泰都市风情,踏着动感的节拍,享受酣畅淋漓的购物快感,感受完美生活的真谛。

(杨春)