

管理费“扯皮” 苦了小区门卫

居民认为管理不好拒交费用,开发商称管理费到位才给门卫发工资

本报9月7日讯(记者 于荣花) 居民同情小区门卫不发工资生活不易,小区负责人称只有管理费到位了才能给门卫发工资,而居民则认为小区管理不好不交管理费。就这样,怡海苑小区的门卫贺师傅有20个月没领工资了。

7日,一位家住怡海苑小区的居民向记者反映,他们小区的老门卫已经20个月没领过工资了。“从去年一月份起,每个月800块钱的工资拖到现在都没给。你们快来关

注一下吧!”

7日下午,记者来到位于渤海八路上的怡海苑小区。经了解得知,该小区没有物业,具体的管理一直由小区开发商负责。小区门卫姓贺,今年70岁,2003年前后来到了该小区做门卫。贺师傅告诉记者,对于工资不发的问题他很无奈,他觉得小区管理方面确实有困难。“我刚打电话问过小区的负责人潘经理了,潘经理说我的工资要等到居民把管理费都收齐之后才能发下来,因为小区居

民不交管理费,现在他也没有钱给我发工资。”问及现在管理费的收取情况,贺师傅告诉记者,“小区共有住户100来户,到现在只有19户交的,每户收取20元,目前也就收了不到400块钱。”

“小区居民对门卫的评价一直不错。但是听说他的工资一直拖着不给。这个我们就不知道什么原因了。”一位居民告诉记者。

“一部分居民对负责人的管理有质疑所以不交管理费,还有部分

居民的管理费已经拖欠了3年,加上垃圾清理费,得交1000多,那些拖欠时间越长的,越不愿意交管理费。所以,没有人强制收取,肯定会有部分居民不交。”一居民向记者反映。

记者在门卫室外墙上看到了一份由小区居民发起的倡议书。该倡议书的大致内容是,小区居民对小区的路面损毁情况和没有路灯的状况非常不满意,希望公司负责人能尽快组织维修,并将小区一些收费及收支情况进行及时反馈,设

立公示栏。“这也是其中一个原因,小区管理现在单靠门卫是不行的,开发公司相关负责人还需要加强管理,对小区的路面,路灯等便民服务进行一些改善,对费用的去向进行公示。”

“小区居民对管理人员心服口服了,交费才能情愿。”该小区居民告诉记者,“但是门卫师傅的工资不应该拖欠这么长时间啊,老人手头实在紧张的时候会向居民借一些钱,很不容易啊。”

○追踪报道

道路施工堵了劳务市场大门

本报9月7日讯(记者 侯晓) 9月7日,本报在C04版报道了黄河八路渤海二十一路交叉路口数百零工堵塞交通的事情。7日,记者了解到,零工堵塞道路的原因是劳务市场门口道路施工导致的。

据了解,该路口是开发区交通咽喉要道,来来往往的大部分是机动车辆,而且汽车总站就在附近。据附近张念佛村一村民介绍,此处已经发生多起交通事故了。

7日上午6时许,记者再次来到黄河八路渤海二十一路交叉路口位置,发现仍有数百零工环绕在转盘处。记者在转盘处观察了大约20分钟发现,来来往往的车辆络绎不绝,其中不乏大型机动车辆,每辆车行至此处都会形成不同程度的拥堵现象,而且每当有雇主来雇人时,二十几个民工都会蜂拥而上,情形十分混乱。

为何零工都拥挤在路口?附近没有专门的劳务市场吗?带着这些问题,记者进行了调查。来自里则镇的仇先生是在此等活的一位零工,他指着西北方向告诉记者:“劳务市场在那边。”“市场门口道路施工,工人都进不去,所以就跑到马路上来了。”顺着仇先生手指方向,记者确实看到有一在建工地。几乎所有的零工都表示,是道路施工把他们“逼”到了公路上。

随后,记者来到仇先生所指



▲道路施工产生的泥土堆积在开发区劳务市场门前。记者 李运恒 摄。

的劳务市场看到,门上写着“滨州经济开发区劳务市场”。一台挖掘机正在路面上施工,泥土堆积在门口附近,进出的确不方便。记者发现,该劳务市场内部相当开阔,只有十几个工人凑在一处打扑克。市场里一位快餐店老板告诉记者,该市场是杜店街道办事处

出资建设的,办公室里早就没有人了,现在市场处于无人管理的状态。

7日上午10时许,记者来到杜店街道办事处。城市管理办公室的田主任告诉记者,市场门口施工是造成交通受阻的主因,施工导致雇人车辆及工人进入市场不

方便,道路施工之前管理相对比较简单,执法人员全天候监管,工人也很配合,只要进入到市场,基本上就稳定了。田主任表示,等道路施工结束,劳务市场可能要进行改造,到时相关管理制度会逐渐健全起来,堵路很大程度上会得到解决。

真皮沙发还没进家就“破了相”

经协调调解,搬运公司承担维修费

本报9月7日讯(通讯员 王晓平 记者 于荣花) 5日,邹平县刘先生遇到了一件烦心事儿:好好的真皮沙发在搬运过程中被擦破了洞。经邹平县消协调解,搬家公司承担维修费用。

9月5日,刘先生网购的一套真皮沙发通过物流运到了邹平,但因

为沙发比较贵重,刘先生就打电话联系了一家搬家公司,请三名专业人员进行搬运。到达刘先生的楼下后,搬运人员为搬运方便将沙发外包装的包装箱拆掉,沙发表层只剩一层塑料薄膜。在拆外包装箱时,刘先生担心这样会损坏沙发,曾提醒过工作人员。搬运人员在楼道拐

角处将沙发放倒平挪时,刘先生发现沙发扶手的侧面已经磨破了。看到新买的沙发“破了相”,刘先生心疼不已,他先给搬家公司负责人打电话说明情况,要求给个说法。搬家公司负责人却以身在外地为由,让搬家人员全权负责。面对搬家人员的不知所措,刘先生投诉到了县

消协。

消协工作人员赶到后,对详细情况进行了调查,确认刘先生反映情况属实。经消协调解,搬运人员与该品牌沙发在淄博的维修站取得联系,淄博维修站维修人员负责将“破相”沙发尽量恢复“原貌”,维修费由搬家公司承担。

网上下插件,新电脑黑了屏

由于未开购物发票,商场拒绝退货或维修

本报9月7日讯(通讯员 王现波 记者 于荣花) 新买的电脑使用不到两天就出了故障,找商场索赔,却发现当初没有开具购物发票。经沾化县消协下河分会调解,商场技术人员对电脑进行了检查,发现该电脑故障是下载软件所致,电脑硬件没有损坏。

9月1日,家住沾化县下河乡东

张村的李先生花4千多元在下河乡商业街某电脑商场为即将上大学的儿子购买了一款某品牌笔记本电脑。但买回去用了还不到两天,电脑运行过程中就出现了黑屏现象,严重影响电脑的正常使用。9月4日,李先生来到电脑卖场要求退货,销售人员让他出示购货发票,这时李先生才意识到,当初忘记了索要购物

发票。商场销售人员以商品已卖出且无购物发票为由,拒绝了李先生的退货请求。无奈,李先生只好到沾化县消协下河分会投诉。

消协工作人员接到投诉后,立即到该电脑商场进行调查核实,经询问得知,该笔记本电脑生产商在当地没有设立维修点,由于购货时没有开具发票,即使找到维修点,按

规定也不会接受该维修服务。

在消协工作人员调解下,商场技术人员对李先生的电脑进行了初步诊断,发现黑屏现象是由于软件引起的,电脑硬件完好无损,这时,李先生的儿子也承认在上网过程中下载了很多插件、程序。经过协商,商场免费重装了电脑系统,并重新为李先生开具了正式购物发票。

“全球科技,全新别克”

2011别克汽车公园动感开园

来上海通用别克汽车公园,可有机会享受到别克全系车型最高超万元的空前钜惠活动行动中……

2011“别克汽车公园”全国巡回路演活动即将于2011年9月9-12日在滨州乐天玛特购物广场门前动感开园。作为上海通用别克一个以汽车文化体验为核心的大型情景式互动平台,2011别克汽车公园的主题紧扣别克品牌前进的脚步,将在这个有着八年历史的优质平台上让“全球科技 全新别克”的活动主题传播地更深、更广。

2011年消费者不仅现场可以领略别克旗下基于全球平台与欧美技术的全系八款车型,参与多种情景互动游戏,体验2011别克汽车公园带来的全新科技;更可以通过别克汽车公园全新打造的网络平台autopark.buick.com.cn参与其中,访问互动网站,您除了可以了解别克汽车公园,还可以在娱乐中赢取更多惊喜。

2011别克汽车公园现场在让大家现场零距离了解展车之外,现场更有精彩互动让消费者亲身体验其中。

“别克关怀大讲堂”,为游客讲解车辆使用的各类知识,并提供免费的车辆使用咨询,让广大的消费者更加感受到别克关怀Buick Care “比你更关心你”的理念。活动现场更有别克关怀专区为别克车主提供免费轮胎充气服务。

“反应速度测试装置”,为您提供了一个测试自我反应速度的机会。

“on-star”体验活动为您提供了一个模拟驾车环境的小空间,让您切实体验拥有一键触发智能导航、声控电话、紧急求援等14项的主动服务,一份一年365天,每天24小时为您提供全时在线的专业保障,令长效关怀时刻与您随行。

随着生活品质的提高,广大的爱车人士在对于好车的期望也随之不断的提高,更多技术地创新,更多极致地突破,在全球科技的支持下,2011年别克以全新的面貌来回应人们的期待。别克汽车公园的到来,极具科技感和现代感的别克品牌的形象展示给大家,让大家可以在更近的距离了解别克,在此十分感谢消费者对别克品牌一贯的支持,滨州市力通汽车销售服务有限公司将借2011别克汽车公园的契机,为消费者提供更好的服务和产品。让我们一起从进取到超越,一起零距离感受“全球科技,全新别克”!

(于新元)