

我们的房产证咋被冻结了

涉及400多户业主,房管部门称开发商违规

本报96706热线消息(见习记者 修从涛 张嶂) 近日,部分住在天桥区东方御景小区的业主发现,他们的房产证被冻结了,不论是卖房还是贷款都没法办理。更令人吃惊的是,被冻结的不止一两户,而是涉及到小区所有业主。房管部门对此解释说,冻结房产证是因为开发商手续不齐全,存在违规情况。

“我是今年6月份才发现的,当时我去银行办抵押贷款,银行告诉我,我的房产证被冻结了,不能再用房子的抵押贷款了。”6日,家住东方御景小区的邱先生说,2009年7月,他拿到了自己东方御景小区房子的房产证。由于他是做汽车销售生意的,需要的资金量较大,所以同年12月,他用该房子做了抵押,向银行办理了3年的贷款业务。但是今年6月,当他再次来到银行办理抵押贷款时,却被告知房产证被冻结,不能再用房子的抵押贷款了。

有同样遭遇的不止他一个。今年8月,住在该小区的高先生等人在办理贷款或卖房时都被告知,他们房子的房产证被冻结了。

房产证怎么被冻结了?心怀疑虑的业主们将电话打到了济南市住房保障和房产管理局,此时他们才知道,其实早在今年3月,整个东方御景小区400多户业主的房产证就全被冻结了。

7日,记者陪同邱先生等人来到济南市房管局,法律事务科的一位工作人员解释说,东方御景小区业主的房产证之所以被冻结,原因是其开发商大名置业在开发小区时存在违规,手续不齐全,因而从今年3月份开始“暂缓”办理小区的房产手续。

随后,记者拨打了大名置业的电话。一位工作人员表示,他们正在积极配合房管局办理相关手续,“至于什么时候能办完,还不一定,先等等吧。”



屋顶坍塌的老房子。

老房子“塌顶” 老人安全爬出

本报96706热线消息(见习记者 刘帅) 9月8日凌晨2点左右,西县前街8号76岁的王泽义老人家老房子屋顶突然塌陷,所幸王大爷并无大碍。

“凌晨2点左右,我还在梦中。感觉像是地震,晃荡荡的。”在曲水亭居委会休息的王泽义大爷回忆。此时他已经平静了许多。“没几秒整个屋顶就塌了。梁还有那些木条、秸秆都掉下来了。有3根木条掉到我脚那里,但没伤着脚。多亏床头橱挡着一条,不然就伤着头了。”

“然后我从下面钻了出来。”王大爷说,他从1988年就住在这里,原先在美术总厂当工人,一直独身一人,现在生活来源主要靠退休金。“6月份居委会曾经排查危房,自己不在家,周围邻居大多都维修了。不过好夕捡回了条老命。”王大爷叹口气说。

记者从曲水亭居委会书记高丽华那里了解到,6月份排查出12户危房,多

为公房。王大爷家的是私房,是宅基地,他当时也没有上报。“这里老房子很多,也有建国前的,许多需要维修。王大爷的是危房,这次坍塌可能与下雨有关。”街道办城管科杨科长对记者说,“公房维修费街道办出,私房是由住户自己出钱。现在先替王大爷垫上,把房修起来。”

王大爷邻居李大姐反映,王大爷住的是他兄弟丈人家的房子,他自己没房子。“按他的条件可以申请廉租房。”但曲水亭社区工作人员说:“他退休金一个月1800元,按照国家规定廉租房申请必须年收入不到16400元,他不符合规定。居委会考虑先和他亲属协商,实在不行就给他租房住,从退休金里扣。”高书记说王大爷并不是孤寡老人,还有个五六十岁的儿子在农村,只是关系不太融洽。他们会帮忙和王大爷儿子联系。

现在王大爷已经被暂时安排到阳光旅馆居住。

福特零零期,轻松做个007!

购蒙迪欧·致胜, 2年0利息, 日付仅需¥57, 梦想座驾不再遥不可期!

★“零零期”金融计划: 4月还款金额由100元起(2000元起), 即可享受240期(20年)分期, 月供低至¥57起, 轻松实现购车梦, 同时尊享福特金融提供的多项购车优惠, 购车更轻松!

★首期付款低至1000元, 即可提车! 首付比例低至10%, 即可提车! 首付比例低至10%, 即可提车!

★购车贷款: 首付10%, 月供57起, 240期(20年)分期, 轻松实现购车梦!

★购车贷款: 首付10%, 月供57起, 240期(20年)分期, 轻松实现购车梦!

2011新福特蒙迪欧·致胜

2.3L 116kW 195000元起
首付35060元起(2-0%起)

福特蒙迪欧 3年0利息

福特致胜 3年0利息

福特嘉年华 3年0利息

名称: 福特汽车金融公司

地址: 济南市经二路100号

电话: 0531-82000000

畅优

7天畅通 唯有畅优

代言人: 张靓颖

赶快来体验

每天2杯富含DHA精英益生菌的畅优酸奶, 让你每天拥有好心情, 改善你的情绪, 自然调节你的消化节律!

新鲜每一天, 送奶到家! 光明乳业济南送奶上门订奶热线: 0531-87901717

1. 济南	2. 青岛	3. 烟台	4. 威海
5. 日照	6. 临沂	7. 德州	8. 聊城
9. 菏泽	10. 济宁	11. 泰安	12. 莱芜
13. 淄博	14. 潍坊	15. 东营	16. 滨州
17. 德州	18. 聊城	19. 菏泽	20. 济宁
21. 泰安	22. 莱芜	23. 淄博	24. 潍坊
25. 东营	26. 滨州	27. 德州	28. 聊城
29. 菏泽	30. 济宁	31. 泰安	32. 莱芜
33. 淄博	34. 潍坊	35. 东营	36. 滨州
37. 德州	38. 聊城	39. 菏泽	40. 济宁
41. 泰安	42. 莱芜	43. 淄博	44. 潍坊
45. 东营	46. 滨州	47. 德州	48. 聊城
49. 菏泽	50. 济宁	51. 泰安	52. 莱芜
53. 淄博	54. 潍坊	55. 东营	56. 滨州
57. 德州	58. 聊城	59. 菏泽	60. 济宁
61. 泰安	62. 莱芜	63. 淄博	64. 潍坊
65. 东营	66. 滨州	67. 德州	68. 聊城
69. 菏泽	70. 济宁	71. 泰安	72. 莱芜
73. 淄博	74. 潍坊	75. 东营	76. 滨州
77. 德州	78. 聊城	79. 菏泽	80. 济宁
81. 泰安	82. 莱芜	83. 淄博	84. 潍坊
85. 东营	86. 滨州	87. 德州	88. 聊城
89. 菏泽	90. 济宁	91. 泰安	92. 莱芜
93. 淄博	94. 潍坊	95. 东营	96. 滨州
97. 德州	98. 聊城	99. 菏泽	100. 济宁