

省城楼市刮起团购风

有的每平方米能便宜1000元

本报9月8日讯 (记者 喻雯 孟敏) 最近,省城不少购房者发现,一些楼盘相继推出了团购,并吸引越来越多的开发商加入,形成一股团购风潮。

“楼盘高层房源针对单位员工进行团购招募,房源团购优惠均价约为7300元/平方米,团购认定门槛套数为50套。”6日,一则团购通知又在风行,据说,团购房每平方米便宜1000元。该楼盘相关工作人员告诉记者,这是近期该楼盘做的第五次团购活动,团购的单位以金融、大型企事业单位为主,截止到目前,团购房源已有500多套。

做团购活动的楼盘不只这一家。7日下午,记者在市区的一家楼盘看到,售楼处人影冷清,但据置业顾问介绍,该楼盘推出的团购房还剩下四五十套,如今卖剩的房源均价是11000元/平方米,“如果是多人合买,一次性购买五六套的话,可以享受团购的优惠价。”

堤口路附近一家楼盘的置业顾问介绍说,有一家单位的工作人员在此团购了一批房子。团购的话一套房子可以享受2万元的优惠,还能优先选房。

济泺路附近一家楼盘营销部相关负责人介绍,最近一段时间,他们也在联系天桥区的医院、学校、商场等企事业单位做团购活动。

世联怡高济南市场部经理梁伟坦言,开发商通过团购实现大批量尽快出货,实现公司定下的销售额。此外,该楼盘占地面积大,刚刚启动开发,通过团购既可以尽快回笼资金,也能尽快聚集人气,做好前期目标客户的积累。梁伟同时表示,团购不一定会成为市场的常态。“在市场好的时候,开发商不一定愿意这样批发出货,毕竟批量销售的价格会比散客购买低。”

省城济泺路附近一家楼盘营销部相关负责人对此深表赞同,现在市场整体不好,他们得主动走出去抓客户,团购是一种不错的形式。省城党杨路附近一楼盘相关负责人表示,如果调控力度继续加大,市场持续低迷,为了尽快回笼资金,他们也会考虑团购活动。

“在市场低迷的情况下,推出一批优惠的团购房,是一种可以理解的营销方式。”济南大有升房地产开发有限公司副总经理、高级工程师龚纯伟表示,一次性售出一批房子,能为开发商节省很多广告费、经营费等营销费用,购房者应该享受到一定的优惠。



近日,省城不少楼盘推出了团购优惠,吸引了不少市民。
本报记者 孟敏 摄

专业软件评估房屋价格 二手房交易征税将更合理

本报9月8日讯 (记者 王光照 马云云) 明年二手房交易时,房屋价格将由专业软件评估。据了解,此举是为了进一步加强房地产交易税收征管,堵塞税收漏洞,保障买卖双方的合法权益。今年下半年评估软件将在试点单位上线运行。

8日,济南市政府公布的《济南市应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作实施方案》中指出,为加强对二手房交易征税的管理,相关部门将采用专业软件评估房价。今年下半年专业评估软件上线运行,试点单位应用评估软件评估存量房交易价格;2012年上半年全面推开,确保完成试点工作任务,促进房地产税收征管水平不断提高。

同时,建立新型房地产税收征管机制,在评估技术、数据资料和人才储备等方面为新税制实施做好准备。

重点发展楼宇经济 省城将不再“按需供地”

本报9月8日讯(记者 孟敏 实习生 李珊珊) 8日,记者从国家土地监察济南局召开的“依法依规管地、节约集约用地”会议上获悉,省城将实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度,未来将不再“按需供地”,发展楼宇经济,全面提高土地管理、保护和合理利用水平。

“依法管地,集约用地,要严格土地执法,全面推进土地综合整治。”据国家土地监察济南局相关负责人介绍,济南将告别“按需供地”的时代,转为压缩式增长,今后要采用疏堵结合的方式,在约束用地中求发展。

济南未来将促进软件产业园开发,重点发展楼宇经济,搞好创意和研发。

据了解,楼宇经济是以商务楼、区域性设施等为主要载体,以开发、出租楼宇引进企业带动区域经济发展为目的,以体现集约型、高密度为特点的一种经济形态。

Menet

美霖通手机大卖场

月满中秋·情满美霖通

购机就送刮刮卡·万元大奖等你拿

小球

赢

大奖

9月10日至11日中秋节期间,可在卖场门口免费玩乒乓球抽奖活动,大奖为8元手机一部,小奖刮礼免费。上午下午各一台,抽完为止。

oppo

礼券74折

玩就送 15元 刮刮卡

购机就送 38元 刮刮卡

好礼送不停

三星 E1070 9

中兴 S213 9

LG G510 19

三星 E1080 28

诺基亚 1280 58

诺基亚 1616 78

三星 E1950 169	诺基亚 C1-01 203	诺基亚 C1-02 239	天语 T216 239	天语 C235 259	诺基亚 2220 365
联想 A312 389	三星 E2958 499	诺基亚 F60 589	OPPO A115 591	三星 R8110 649	OPPO A125 738
三星 C2703 779	天语 X9 879	MOTO A3280 989	OPPO A523 960	OPPO F16 1034	OPPO A298 1077
诺基亚 3230 1139	OPPO U631 1108	诺基亚 C3100 1189	OPPO A201 1246	MOTO XT305 1269	三星 W799C 1269
MOTO XT201 1269	诺基亚 F71 1269	MOTO ME311 1299	三星 S5520 1429	OPPO A208 1405	OPPO T16 1517
OPPO U525 1517	三星 S5800 1699	OPPO C211W 1618	诺基亚 Q5 1729	OPPO U523 1849	三星 S5830 2119

卖场地址:济南市泉城路342号(沃尔玛对面) 电话:0531-67883168 活动期间,可凭单页到卖场享受以上价格,详情请到店内海报及咨询店内营业员