

李沧房价跌破七千元

或引发多米诺骨牌效应

本报9月8日讯(记者 宋珊珊) 李沧楼市今年秋天注定不会平淡,在继8月底有楼盘率先表示要低价入市,让李沧房价重回7千元时代后,8日,李沧一楼盘推出团购活动,起价仅6998元/平方米,李沧房价竟跌破7千元,这是否会引发降价的多米诺骨牌效应引人猜想。

“李沧靠近虎山的一个楼盘,才6998元/平方米就开卖了,赶紧去看一下吧。”8日,一位楼市业内人士告诉记者,李沧一楼盘推出购房优惠活动,单价不到7千元,对楼盘扎堆的李沧楼市来说可是释放出一个重要信号。

记者随后从该楼盘售楼处了解到,他们正在进行团购活动,推出一栋楼的房源,6998元/平方米起价,户型从85平方米到125平方米不等。“想要参加活动,最好这几天就来,活动结束了,我们还会恢复原价。”售楼人员告诉记者,活动推出一下午时间,就已经有几十位市民来报名预订,“先要交2万元,15天后就可以选房签约。”

据了解,该楼盘位于黑龙江中路,紧邻虎山,距离李村商圈3—5公里,距离新规划的火车北站大约8公里,交通出行方便。该楼盘的多层洋房均价在10500元/平方米,小高层在此次活动之前的均价是8600元/平方米。其附近的楼盘均价也多在8000元/平方米到9000元/平方米之间。

楼市分析人士张百忍认为,李沧区近年楼盘开发速度在市内四区中是最快的,大盘云集,存量房数量越来越多,开发商的销售压力和资金压力也与日俱增,迅速走量才是应对市场的明智之举。据了解,截至8日下午6点,青岛国土资源和房屋管理局网上房地产显示,青岛一手房住宅存量已达到87664套,与一周前相比存量住宅增加了4274套。

“该楼盘的折扣力度确实很大,这个位置比靠近世园会的楼盘更靠近李村商圈,这个价格算是比较低了。”张百忍说,这一价格将对区域房价产生冲击,后开的楼盘怎么定价就得更加谨慎,“房价的多米诺骨牌不知道什么时候就会一触即发。”

50年老楼居民苦盼供暖

供热换气站地基刚挖好就被填平

本报9月8日讯(记者 曹思扬) 50多年的老房子终于要通上暖气了,供热换气站要建在一农贸市场的南门旁,市场方面声称换气站挡住了市场南门,并怀疑换气站的合法性,于是先后6次阻挠换气站的施工,街道办事处工作人员称会尽快向上级请示,看能否下正式批文。

8日,记者来到李沧区永平路65号,看到居民楼前有一处停工的房屋工地,工地旁堆满了土和地砖,房屋的地基挖到一半,明显有刚填过的痕迹,房屋的西墙距兴国路农贸市场南门一米左右,南门约2米宽,只能容行人通过,门外有两个卖水果的摊位。

据永平路63号楼楼长邱女士介绍,永平路63号和65号楼建于上世纪50年代,是国棉八厂的宿舍楼,50多年来一直没通上暖气,今年4月份,区政府实施惠民政策,决定为这一带的2000多户居民通上暖气,按照供热公司的规划,第一步就是要在这儿建一个换气站,但农贸市场方面一直声称换气站堵了市场南门,影响他们生意,因此在随后的5个月内他们先后6次找人把换气站刚挖好的地基用土填满,换气站也因此停工。

邱女士说:“63号楼大部分住的是80岁以上



曹思扬 摄

的老人,因为年轻人受不了冬天的寒冷都搬走了,老人们比较怀旧都没有搬家,50年来一直用煤气炉取暖,冬天很是难熬,今年终于盼来了暖气,可市场却坚持称这个换气站堵了南门,你看看哪有堵,三个人并排走都没有问题,我倒觉得是摊位费的原因,因为换气站建好后,这几家商户须搬走,市场没办法收他们的摊位费了。”

记者询问了卖水果的摊主摊位费的事情,摊主们称每天要交15元摊位费。记者随后来到兴国路农贸市场,该市场共有3个大门,其他两个门均可走车,市场的一位工作人员告诉记者,由于没见到过政府批文,他们一直怀疑换气站的合法性,“你说连个招呼都没有,突然就决定在这里建换气站,而且又没有批文,那南门摊主的生意该怎么做,我们不是不同意建,只要把政府批文拿出来,我们立马让步。”对于是否由于摊位费的缘故阻挠建设,这位工作人员没有回应。

李沧区兴华路街道办事处城管科科长陈长法告诉记者,对于换气站的选址问题,他们也是征求了多方意见,最后按照多数居民的建议将换气站建在这里,永平路小区集体供热建换气站是区政府的一项惠民政策,但只有会议部署,相关的政策批文一直没出,“下一步我们会跟区政府沟通一下,看可不可以尽快下批文。”

青岛502条客运线

设定“最高价”

取消春运及节假日票价上浮15%,企业可在上限价内自主定价

本报9月8日讯(记者 孟艳) 青岛至莱西,走青银高速,高一级客车运营,票价不能超过33元/人;青岛至连云港,高一级客车运营,票价不能超过100元/人……8日,青岛市物价局对502条客运线设定最高价。

青岛市自9月1日起,实行新的道路班车客运运价,而且多条线路都以提价形式调整。为了保证市民和客运单位双方的利益,青岛市物价局决定对客货运价设定上限,运输企业可在上限范围内自由自主定价。

据统计,此次调价,青岛交运集团有275条线路的372个票价,实际执行票价比原票价有所提高,另有213条线路的255个票价维持原票价水平,“不涨价”班次依然占了将近半数。

为保证旅客权益,物价部门规定,设定最高价后,原来允许的“旺季票价可上浮15%”的办法,同时废止。统一改为上限运价和上限票价管理方式。也就是说,在客运旺季,客车票价最高只能是上限价,不允许分毫上浮。

喜迎中秋——建行给力龙卡安居分期付款

龙卡安居分期付款

建设银行与达翁建材家居广场联合推出的“龙卡信用卡安居分期付款”是一项零利息、最低零手续费,最长36个月,最高20万的现代金融服务。持卡人可在达翁店面一站式办理,还拥有手续便捷、专享额度、灵活期限、积分回馈四大特色,有利地缓解了客户装修新家的资金压力,助您实现精彩设想,尽情享受惬意新居。

无龙卡信用卡用户可同时办理

建设银行龙卡安居分期付款一经推出就受到了广大市民的好评。在达翁使用过建行分期的市民都觉得龙卡安居分期付款给他们减轻了不少资金上的压力。但因为很多客户暂时没有龙卡信用卡,而正常申请卡片大概要2天左右,针对此类客户的需求,建行为在达翁建材购买建材、家居的客户开辟了办卡

达翁建材家居广场龙卡分期付款持卡人手续费率				
期数	6期	12期	24期	36期
手续费率	0%	3%	7%	10%

食品行业提速实施“可信网站”验证

中秋国庆双节来临,以送礼馈赠为目的食品、礼品购买需求激增,以售卖月饼、酒类等节令礼品为对象的网络钓鱼风险也将随之大增。

“可信网站”验证管理机构中网负责人表示,为了防范和应对网络钓鱼风险,维护网站品牌声誉,以我买网为代表的食品类电子商务网站,以好利来为代表的食品企业网上商城,以及以千喜鹤等为代表的食品生产企业等数十家食品类网站已经陆续完成“可信网站”验证。

据悉,当前食品类、礼品类网站主要面临的两大风险是:其一,不法分子冒用知名食品、礼品生产企业名义制作网站上兜售食品,比如不法分子冒用哈根达斯名义制作假冒钓鱼网站诱骗网民上当;其二,不法分子冒用知名食品、礼品销售企业,或以电子商务网站名义制作假冒钓鱼网站,给网民设置钓鱼陷阱。

专家表示,食品行业加速实施“可信网站”验证,将在关乎民生的重要领域构筑起一条假冒钓鱼网站的坚固防线,降低亿万消费者落入假冒钓鱼骗局的几率。

(韩金秀)

优化服务规范运作全面推进免费孕前优生健康检查

为提高出生人口素质,推动出生缺陷一级预防工作深入开展,胶州市杜村镇优化服务规范运作全面推进免费孕前优生健康检查项目。一是加强组织领导,确保项目工作的顺利开展。领导高度重视,定期组织召开协调会议,进一步细化任务,明确责任,对宣传动员、检查率、服务落实、档案管理等各项工作定期督导,严格考核,落实奖惩,进一步增强了村级的责任意识,确保了项目工作的顺利开展。二是广泛宣传孕前健康检查的意义。深入宣传动员,使广大群众进一步认识到孕前优生检查的重要性和必要性,引导群众自觉参与检查,指导村计生主任对所有接受孕前优生健康检查的妇女怀孕12周内进行早孕随访。了解孕妇妊娠结局随访,收集出生缺陷等不良妊娠结局相关信息。并及时上报镇服务站录入微机信息系统。该检查服务能够帮助计划怀孕夫妇及早发现影响优生优育的病症病给予积极建议和治疗,减少或避免出生缺陷的发生,有效提高了孕前优生检查的人群覆盖率 and 检查效果。镇计生服务站还加强技术服务指导,将孕前健康检查最佳时间向群众公布,免费咨询电话公开等。三是强化宣传引导,建立融入渗透的优生教育机制。镇计生服务站加强对村级计生工作的指导,全面摸清了全镇免费孕前优生健康检查目标人群数量。各村扩展摸底范围,摸清辖区符合初婚政策的未婚青年数量,加强宣传发动,营造了良好的社会环境和舆论氛围。同时还发挥人口计生服务网络优势,印制了孕前优生规范要求,保证村计生主任人手一份。组织村计生主任、育龄妇女小组长,入户开展面对面宣传动员。计生办印制了杜村镇计生办致广大妇女姐妹们的一封信5000份,入户发放到育龄群众手中;利用宣传折页向计划怀孕夫妇宣传优生科学知识,增强出生缺陷预防意识,树立“健康饮食、健康行为、健康环境、健康父母、健康婴儿”的预防观念;镇每季度举办新婚夫妇、孕前夫妇培训班。采用集中讲座和个别咨询的方式,开展优生健康教育和咨询服务。

(李敬祥 祁玉霞)

莱西工商局提升窗口服务水平

今年以来,莱西市工商局推出企业注册登记“五准工作法”事前服务模式,确保当事人在办理登记过程中“听得准、记得准、拿得准、带得准、填得准”。自“五准工作法”实行以来,登记材料一次通过率达到了85%以上,企业提交材料、等候受理时间平均缩短到6分钟。

(耿守虎)