

省城下月启动公租房预登记

掌握需求量,为制定申请细则提供数据支持

本报9月9日讯(记者 喻雯) 9日,记者从济南市住房保障和房产管理局获悉,10月初,济南将启动公租房申请预登记工作。本月底,济南房管部门将对参与预登记的工作人员进行培训,为公租房的试点做好准备。

说起公租房申请工作的进展时,济南市住房保障和房产管理局住房保障处有关负责人表示,公租房申请的相关细则草稿已经制定出来了,细则涉及公共租

赁住房准入标准,申请审核程序、分配方式、后期管理等具体规定。根据这些内容,房管部门制定一个“预登记”的标准,通过发公告的形式告知市民,符合标准的市民可以到所属的房管部门登记。“我们会根据预登记的情况掌握公租房的需求量,再根据实际的供应量,调整相关标准,从而为公租房申请细则及准入标准的制定提供数据支持。

据了解,济南公租房预登记工作结束后,房管部门

将紧接着开展公租房的分配试点工作。在试点基础上,房管部门计划于明年大面积推开公租房的申请工作。

“我们现在正忙着准备公租房预登记工作人员的培训。”济南市住房保障和房产管理局住房保障处有关负责人表示,为了尽早开展公租房申请的预登记工作,9月底,济南市房管部门将对各区房管局、街道办事处相关的工作人员进行培训。比如济南市公租房面向

的人群范围、公租房分布情况、具体数量等一系列问题,此外,还有一些表格的制定、人员的安排等细节问题。

据悉,公共租赁住房租金标准原则上不高于同地区市场平均租金的70%。公租房试点的范围是,具有本市6区和高新区常住居民户口的市级以下单位或自主择业的中等偏下收入住房困难家庭及新就业人员、市引进人才。租金将每2年调整一次。

“马鞍山路西段咋这么乱”追踪>>>

市中区园林局表示：

“碍眼”树桩两天内清完

本报9月9日讯(记者 陈伟) 9月9日本报C17版以《马鞍山路西段咋这么乱》为题,报道了道路南侧不少树桩未及时清理,道路北侧人行道变成停车场的事情。报道引起市中区园林局的重视,他们表示马路南侧树桩将在两天内清理完毕。

马鞍山路西段南侧的十余个树桩裸露地表,不少市民希望相关部门能够及时清除,防止夜间给来往市民造成伤害。

对此,市中区园林局相关负责人表示,道路两侧的部分白杨树由于病虫害严

重,两侧建筑遮住了阳光,加之部分车辆经常刮蹭白杨树,部分白杨树死亡。

“死亡白杨树的树枝经常掉落,伤害路人,同时也极大地影响了马鞍山路西段的道路美观,为此,我们及时采取措施将死亡的白杨树清理。但是由于在之前的马鞍山路改造时,不少碎石已经被树根所包裹,我们清理起树根来非常麻烦。”这位负责人告诉记者。

这位负责人介绍,园林局组织人力将于9日晚上开始行清理树桩,此后还将对树坑进行铺装,尽最大努力解决好市民关注的问题。

济南“十二五”节能规划路线图出炉 新建商品房须按热计量

本报9月9日讯(记者 邢振宇 马云云) 近日,济南市政府印发了《济南市“十二五”节能规划》(简称《规划》),绘出“十二五”济南节能规划减排路线图。

建筑节能执行率100%

《规划》指出,对所有新建建筑,要按照节能标准严格把关,对达不到节能设计标准的依法依规进行处理,确保建筑节能标准执行率达到100%。商品房供热系统必须达到按热计量收费的条件,并按有关规定同步安装太阳能热水器,在买卖合同等文件中要标明耗能量、节能措施等信息。在新区建设和大型公共建筑建设中,适宜地区积极应用地源热泵技术,建立地源热泵供暖系统和太阳能供热采暖系统。

到2015年,机关事业单位、其他公益性建筑楼群、三星级以上宾馆(饭店),其供、用能系统及中央空调系统节能改造率达到80%以上。“十二五”期间,供热分户计量和按热收费的建筑面积占全部集中供热面积的50%以上;全市完成既有居住建筑节能改造任务600万平方米。

公车鼓励使用小排量

今后济南将公务用车纳入节能产品采购范围,鼓励使用小排量汽车。

“十二五”期间,济南将推广使用新能源公交车辆和环保型小排量汽车,应用新能源汽车1610辆。城市公交客车、出租车等扩大推广燃气汽车或使用混合动力汽车;加快醇类燃料推广和煤炭液化应用实施进度,环保型公交车辆所占比例达90%以上。

未来五年,济南将继续实施公交优先战略,积极推进城市轨道交通体系的规划和建设,确立“近期实施BRT系统,远期采用BRT与轨道交通相结合”的公共交通发展模式。

宾馆减少一次性用品

济南将加快既有商场空调系统、冷藏设备、电梯、照明、卫生间等设施的技术改造。宾馆饭店减少一次性消费品使用。

此外,将推广应用节能灯300万只,结合城市改建,开展既有居住建筑节能改造,加快太阳能、地热能、生物质能等可再生能源的推广使用,创建50个节能型示范社区。

今后不节能或将被罚

“十二五”期间,济南将制定《节能条例》、《节能监察办法》、《节能降耗预警方案》等规章,修改完善节能奖励办法、节能统计监测及考核办法等。



冷藏食品竟放在常温区

9日上午,历城区工商局对辖区城乡接合部的食品市场进行检查,发现多家小超市不少需要低温贮存销售的食品却直接摆在常温货架上出售。

本报记者 尹明亮 通讯员 刘卫国 摄影报道



9月9日上午,各式各样的盗窃工具吸引了众人的目光。当日,济南市公安局在泉城广场举办“打黑恶、反盗抢”安民行动大会战集中宣传活动,并且现场将价值200余万元的赃物退还给失主。

本报记者 杜洪雷 摄影报道

专门偷撬外地车牌索赎金

一男子去安徽“淘金”,来济“筹路费”被抓

本报记者 尉伟



日照男青年王强(化名)打算去安徽“淘金”,缺少盘缠的他来济趁夜偷撬多辆外地车车牌,然后留条向车主索要赎牌费。9月7日中午,王强和其同伙刘某被民警抓个正着。

嫌打工太累走老路

9月9日下午,历下公安刑警大队三中队,一见有人提着摄像机,身着黑T恤的王强就迅速用手捂住脸。

“我后悔了,我对不起家人。”面对记者,捂着脸的王强语速很快。

“他曾多次被警方处理。”据历下公安刑警大队三中队现行组的民警赵军介绍,王强因盗窃曾被外地警方处理过四次。

去年9月出狱后,王强就回到山东靠四处给人打

工为生。尽管打工一个月能有一两千元的收入,但他觉得这活儿太累,挣钱又少,而“干那个(盗窃)挣得比打工多一些”。

“去年年底,他曾来济南砸车窗盗窃导航仪。”民警介绍,今年9月5日,王强再次来济。他的目标是去安徽“淘金”,缺少盘缠的他来济筹集路费。

撬车牌留条索赎金

9月6日凌晨,王强先后趁夜溜至舜耕路和无影山路附近,将路边两辆外地车

牌的轿车前后车牌掰下,留一纸条“若要车牌,请打电话”。

之所以专盯外地车,王强告诉记者,外地车补办牌证,要回原籍,手续比较繁琐,车主嫌麻烦,掏钱赎牌的可能性比较大。

果然,那俩号牌车主拨打了王强的电话,并按他所说向指定账号共汇去200元钱。随后,王强将车牌的藏匿处告诉两人。其实,为安全起见,被偷撬的车牌王强并未带在身上,而是藏在被盗车辆周边。

尽管成功索得赎金,可让王强郁闷的是,他在取款时,不知为何银行卡却被取款机吞卡,一时难以取出。

王强身上就这么一张银行卡,路费还未筹全,再有车主汇来赎牌费,怎么办?

于是,王强就想到了在南京相识的狱友刘某。此时,刘某正在青岛打工。

民警夜巡发现异常

刘某接到王强电话,两

人一拍即合,当即来济。

刘某负责撬盗车牌、藏匿,然后留条。而王强则负责接电话,与车主谈判,两副车牌要价500元。

9月7日凌晨,刘某在天桥北头附近接连撬盗两辆外地车辆的前后车牌。“其中一个车主汇了400元只要回一个车牌;另一个车主给了100元后,见王强没有诚信,连要都不要了。”赵军说。

9月7日中午,正当王强和刘某伺机在济南长途汽车总站附近寻找目标时,历下公安刑警大队便衣中队、三中队的民警突然现身将两人围住。

“我们早就盯上他俩了。”原来,9月7日凌晨,在街头寻找目标的刘某和王强被夜间巡逻的民警发现异常,“两人鬼鬼祟祟的,老围着路边或小区附近的外地车辆转悠”。民警随即悄悄跟了上去,并最终将两人抓了个正着。

目前,两人涉嫌敲诈勒索,此案正在进一步调查审理中。